

ОБОВ'ЯЗКОВЕ ВИЗНАЧЕННЯ ЦІНИ РЕСУРСІВ НА ПІДСТАВІ АНАЛІЗ РИНКУ ЦІН В РЕГІОНІ БУДІВНИЦТВА»

Січний Сергій Борисович

Методичний центр

Будівництво – сучасні технології

(0342) 777-208

post@mcbct.com.ua

ОБГРУНТУВАННЯ ВАРТОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за обґрунтованими, як правило, найменшими (при всіх рівних характеристиках) цінами на підставі проведеного претендентом (підрядником) аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні (при складанні ціни пропозиції, ДЦ та взаєморозрахунках, п.6.3.1 ДСТУ-Н Б Д.1.1-2-2013).

При розгляді ціни пропозиції учасника конкурсних торгів замовник, розглядаючи її складові, перевіряє обґрунтованість цін, що склалися в регіоні на відповідні матеріальні ресурси, які, як правило, приймаються найменшими при всіх рівних характеристиках (п.6.3.2 ДСТУ-Н Б Д.1.1-2-2013)

Методологія проведення аналізу

Тільки науково обґрунтована. Тобто потрібно застосовувати апарат математичної статистики:

- метод статистичної вибірки;
 - аналіз всіх існуючих пропозицій.
-

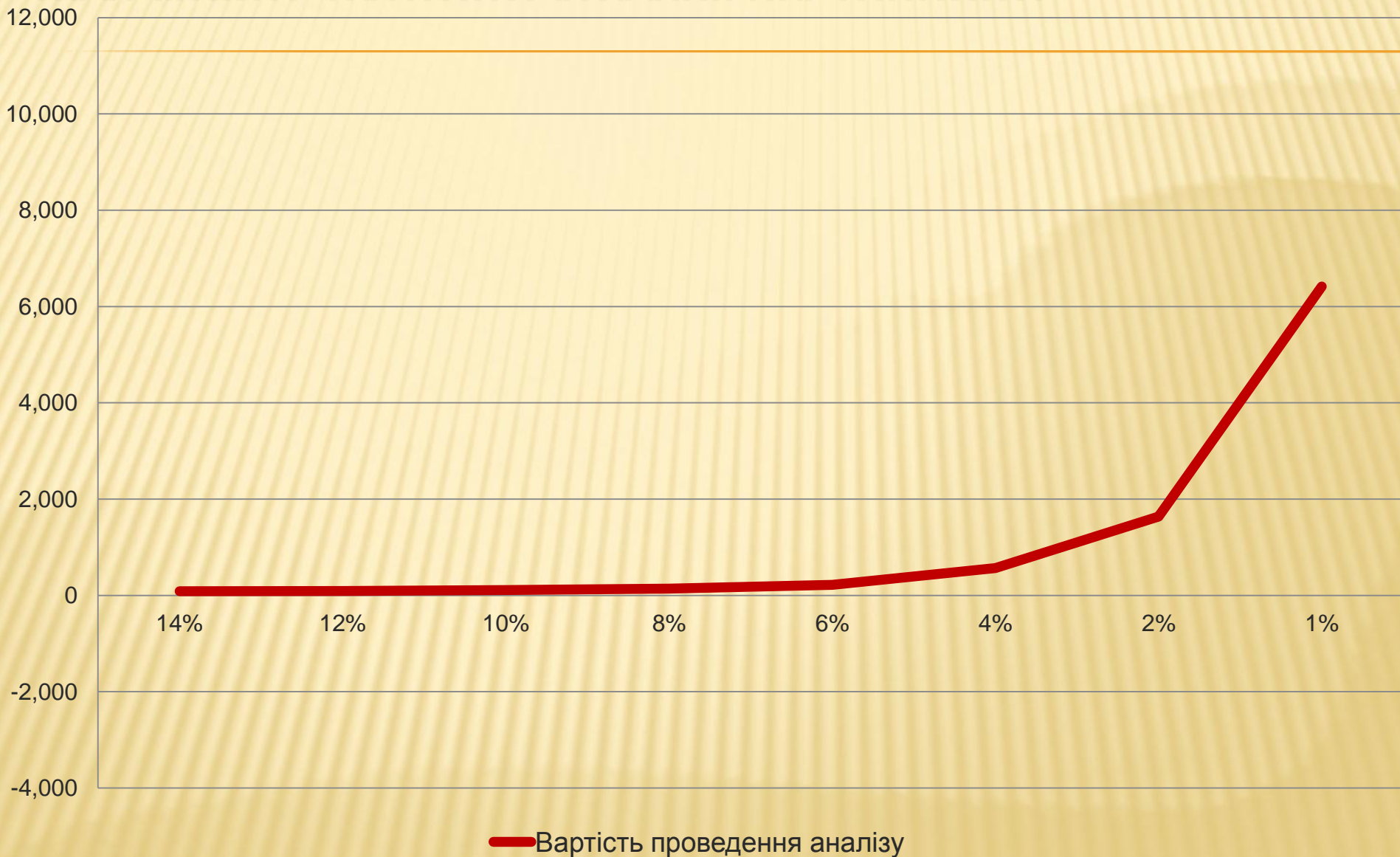
Допустима похибка вибірки

№ п/п	Параметр	стадія прийняття рішення	стадія проектного рішення	стадія детального проектування
1	Точність кошторисних розрахунків	-25 до +50%	-10 до +15%;	-5 до +10%
2	Доля матеріалів в загальній вартості		35% – 65%	
3	Точність визначення ринкової вартості матеріалів	-12 до +25%	-5 до +7%;	-2 до +5%
4	Допустима похибка вибірки (задана точність розрахунку), Δ	18%	6%	3,5%
5	Мінімальний обсяг вибірки, $n = \frac{t^2 \sigma^2}{\Delta^2}$	4	16	42

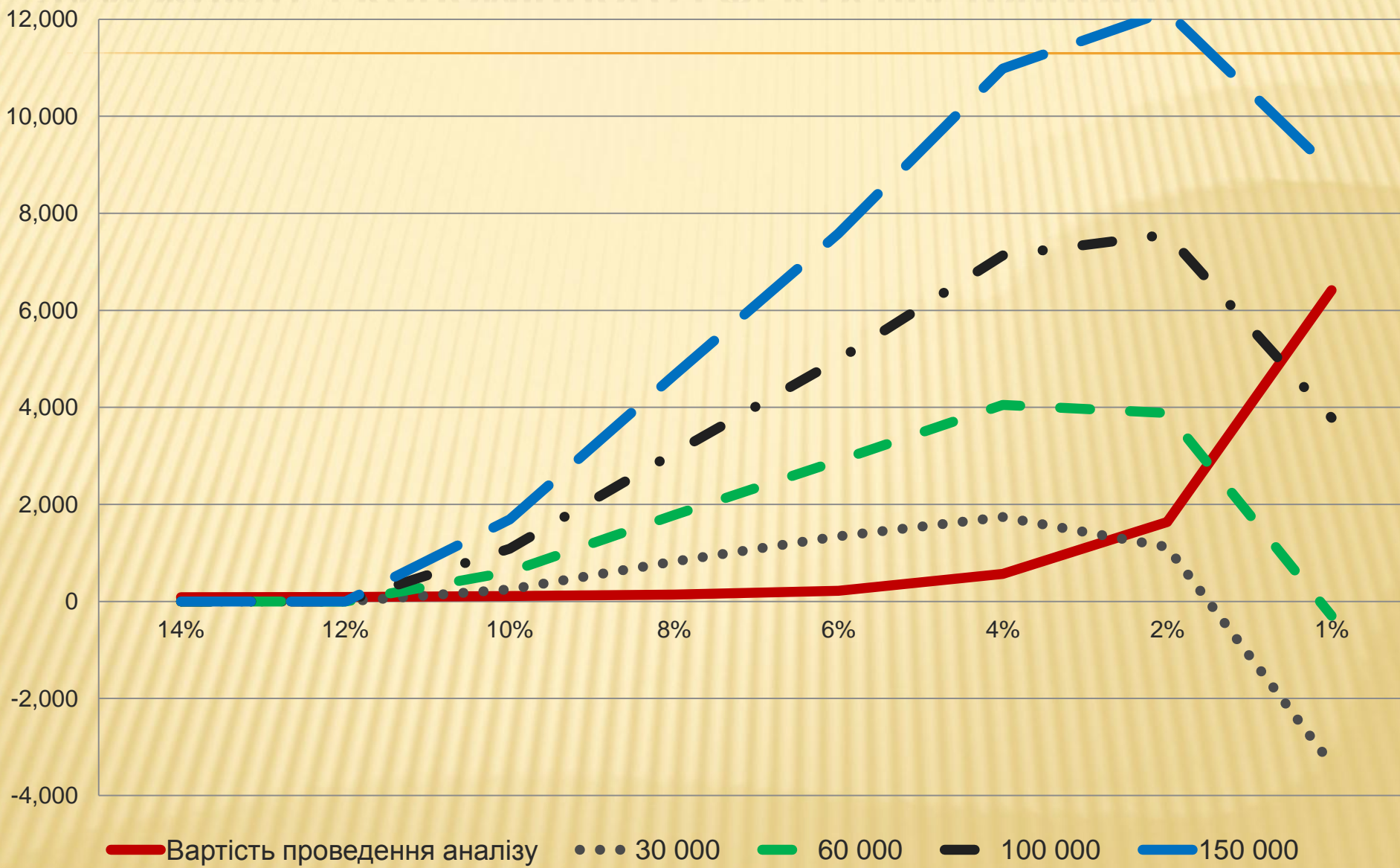
Діапазон цін (розміру репрезентивної вибірки)

Верхній діапазон відхилення ціни від середньої	Групи ресурсів
більше 150%	Унітази, мийки, бруківка, шпаклівка
до 150%	Умивальники, фарба в/д, скло, профлист, вата мінеральна
до 100%	Змішувачі, плитки керам, цегла лицьова, м/п вікна, дошка для підлог
до 50%	Блоки стін, пінополістирол, дошка, брус, пісок, сталь листова і кутова
до 40%	Фарба, цегла, дошка, брус, пісок, щебінь, електроди, радіатори, ДВП, ДСП, труби ПЕ-80
до 30%	Сортамент, труби ПЕ і сталеві, з/б, арматура, ОСБ
до 20%	Бетон, розчин, цемент, бітум, гіпсокартон
до 10%	Труби ПЕ і сталеві, бетон, розчин, сортамент, цегла рядова,, СБС Ceresit

ЗАЛЕЖНІСТЬ ВАРТОСТІ АНАЛІЗУ ВІД ТОЧНОСТІ



ЗАЛЕЖНІСТЬ ЕКОНОМІЧНОГО ЕФЕКТУ ВІД ТОЧНОСТІ



Будівництво – сучасні технології

Аналіз цін на ринку матеріалів,
виробів і конструкцій в регіоні»

- за напрямком діяльності підприємства;
- для проектів будівництва.

Впровадження аналізу цін на ринку матеріалів, виробів і конструкцій в регіоні»

- тільки автоматизована обробка;
- ціноутворюючі та найбільш поширені матеріали.
- максимальна кількість пропозицій від кожного постачальника

ОБҐРУНТУВАННЯ ВАРТОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ЗГІДНО НОВОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
СТАНДАРТУ ДСТУ Б Д.1.1-1: 2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»

Дякую за увагу

Січний Сергій Борисович

Методичний центр

**Будівництво – сучасні
технології**

post@mcbct.com.ua