



ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

СТАН та ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ



САЛІЙ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ

Президент Всеукраїнської спілки виробників
будматеріалів

Віце-президент Будівельної палати України

Віце-президент Конфедерації будівельників України

Голова Комітету підприємців – виробників
будматеріалів при ТППУ

кандидат економічних наук



БІЗНЕС ТУР Учасників Спілки Житомир – Рівне – Львів – Івано-Франківськ



20-24.03.2017

СПІЛЬНИЙ ПРОЕКТ

ВІТЧИЗНЯНІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ – ШАНС ОНОВЛЕННЯ МІСТ ТА РЕГІОНІВ УКРАЇНИ



ІВАНО-ФРАНКІВСЬК 24.03.2017



ЛЬВІВ 22-23.03.2017



ЖИТОМИР 20.03.2017



РІВНЕ 21.03.2017



Розвиток будівельного комплексу в Полтаві та області

2016 рік	Населення	Обсяги будівельних робіт	Введення в експлуатацію житла	Введення в експлуатацію житла на 1 мешканця
Полтавська область (в т.ч. м. Полтава)	1,4 млн.чол.	4 152 млн.грн. (6-та позиція серед регіонів України)	130 тис.кв.м (16-та позиція серед регіонів України)	0,09 кв.м
м. Полтава	0,29 млн.чол.	3 082 млн.грн.	125 тис.кв.м	0,43 кв.м
<i>довідково</i>				
Україна	42,58 млн.чол.	70 942 млн.грн.	9 124 тис.кв.м	0,21 кв.м
Київська область	1,73 млн.чол.	3 960 млн.грн.	1 897 тис.кв.м	1,09 кв.м
м. Київ	2,93 млн.чол.	16 312 млн.грн.	1 334 тис.кв.м	0,46 кв.м



Розвиток будівельного комплексу в Харкові та області

2016 рік	Населення	Обсяги будівельних робіт	Введення в експлуатацію житла	Введення в експлуатацію житла на 1 мешканця
Харківська область (в т.ч. м. Харків)	2,7 млн.чол.	7 105 млн.грн. (2-а позиція серед регіонів України)	470 тис.кв.м (6-та позиція серед регіонів України)	0,17 кв.м
м. Харків	1,4 млн.чол.	4 102 млн.грн.	367 тис.кв.м	0,26 кв.м
<i>довідково</i>				
Україна	42,58 млн.чол.	70 942 млн.грн.	9 124 тис.кв.м	0,21 кв.м
Київська область	1,73 млн.чол.	3 960 млн.грн.	1 897 тис.кв.м	1,09 кв.м
м. Київ	2,93 млн.чол.	16 312 млн.грн.	1 334 тис.кв.м	0,46 кв.м

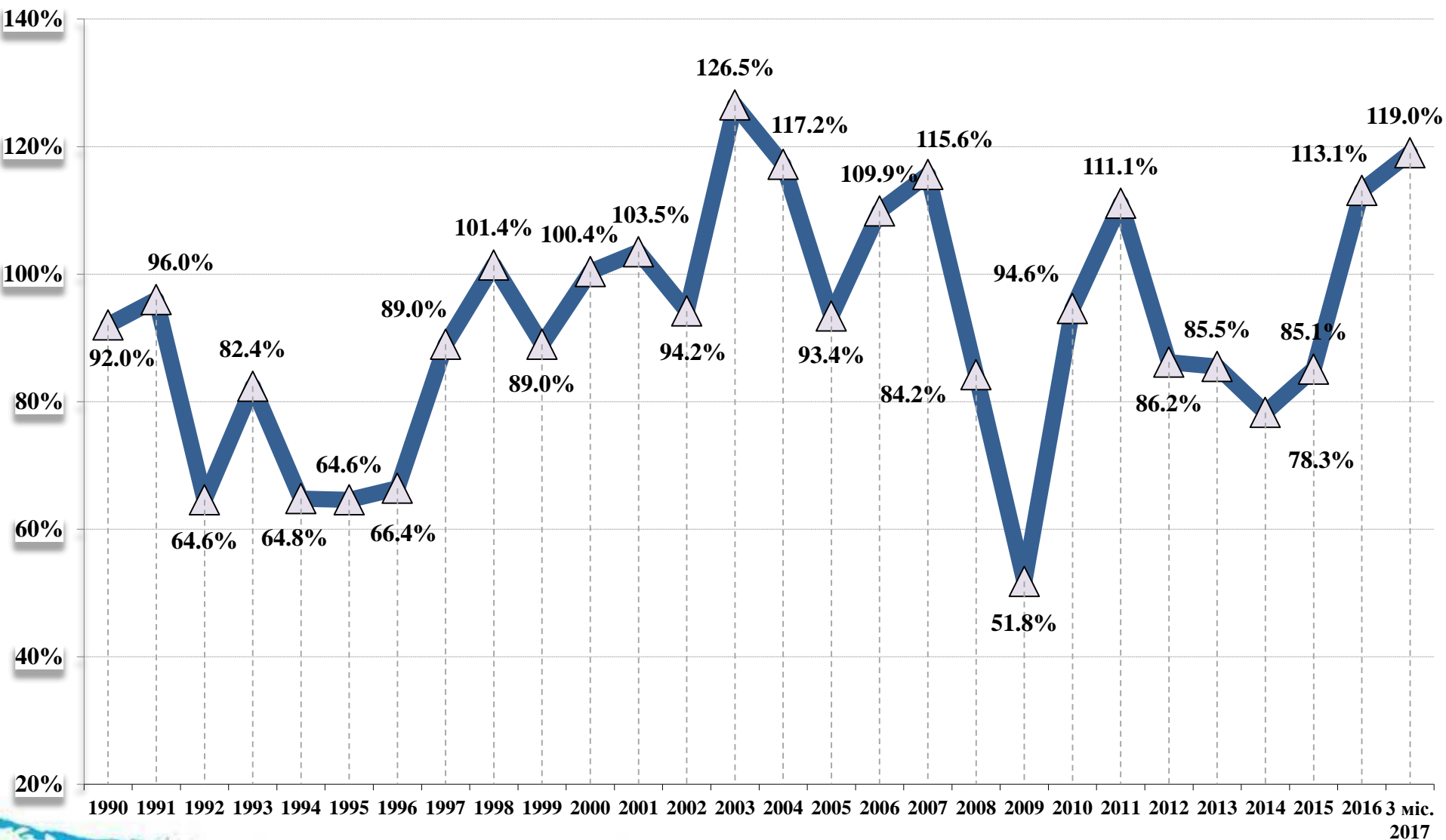


Розвиток будівельного комплексу в Сумах та області

2016 рік	Населення	Обсяги будівельних робіт	Введення в експлуатацію житла	Введення в експлуатацію житла на 1 мешканця
Сумська область (в т.ч. м. Суми)	1,1 млн.чол.	1 075 млн.грн. (17-та позиція серед регіонів України)	110 тис.кв.м (18-та позиція серед регіонів України)	0,10 кв.м
м. Суми	0,26 млн.чол.	744 млн.грн.	66 тис.кв.м	0,25 кв.м
<i>довідково</i>				
Україна	42,58 млн.чол.	70 942 млн.грн.	9 124 тис.кв.м	0,21 кв.м
Київська область	1,73 млн.чол.	3 960 млн.грн.	1 897 тис.кв.м	1,09 кв.м
м. Київ	2,93 млн.чол.	16 312 млн.грн.	1 334 тис.кв.м	0,46 кв.м



Зміни обсягів будівельних робіт (у % до відповідного попереднього періоду)





Обсяги будівництва за 2016 рік

		Обсяги будівництва, млн.грн.	Обсяги будівництва, млн.євро (курс НБУ на 31.12.2016 – 28.42)	У % до загального обсягу	
				2015	2016
1.	Будівлі:	36 299	1 277	50,1	51,2
1.1.	Житлові	17 253	607	24,3	24,3
1.2.	Нежитлові:	19 046	670	25,8	26,9
1.2.1.	будівлі транспорту та засобів зв'язку	232	8	0,4	0,3
1.2.2.	будівлі промислові та склади	4 312	152	5,0	6,1
2.	Інженерні споруди	34 644	1 219	49,9	48,8
1+2	Будівництво	70 942	2 496	100,0	100,0

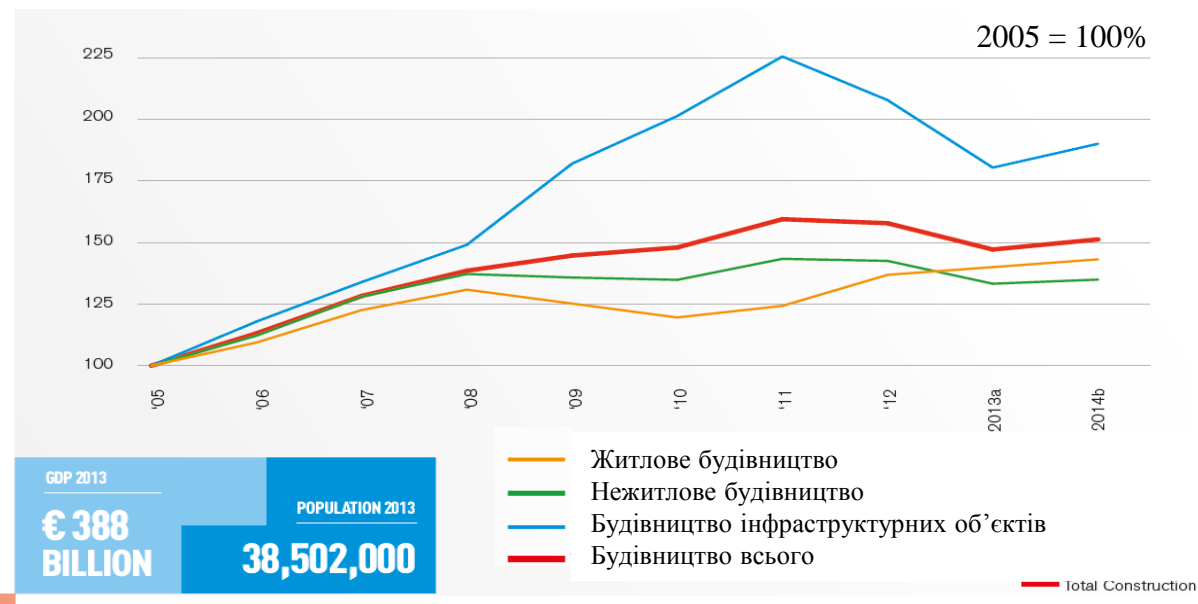
Обсяги будівництва

	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
		2010	2011	2012	2013	2014
1. Будівництво будівель	24 700	-1,7%	5,5%	2,8%	-3,5%	1,6%
1.1. Житлове будівництво	8 900	-4,5%	3,9%	10,1%	2,3%	2,2%
1.1.1. Будівництво нового житла	6 600	-6,8%	5,4%	10,2%	1,5%	1,5%
1.1.2. Реновація будівель	2 300	1,3%	-0,1%	11,4%	4,5%	4,3%
1.2. Нежитлове будівництво	15 800	0,7%	6,3%	-0,6%	-6,5%	1,3%
2. Інфраструктурне будівництво	11 200	10,6%	12,0%	-7,9%	-13,2%	5,4%
1+2 Всього будівництво	35 900	2,3%	7,8%	-1,0%	-6,8%	2,8%

Інвестиції в будівництво

Стабільне зростання житлового будівництва – останні роки 1,5% при обсягах в 6,6 млрд.євро та зростання на 4,5% за рік реновації житла при обсягах 2,3 млрд.євро.

Ведеться масштабне, в 15,8 млрд.євро нежитлове будівництво, яке різко зросло після 2008 року і до сьогодні.



GDP 2013

€ 388
BILLION

POPULATION 2013

38,502,000

Total Construction



НІМЕЧЧИНА

Обсяги будівництва

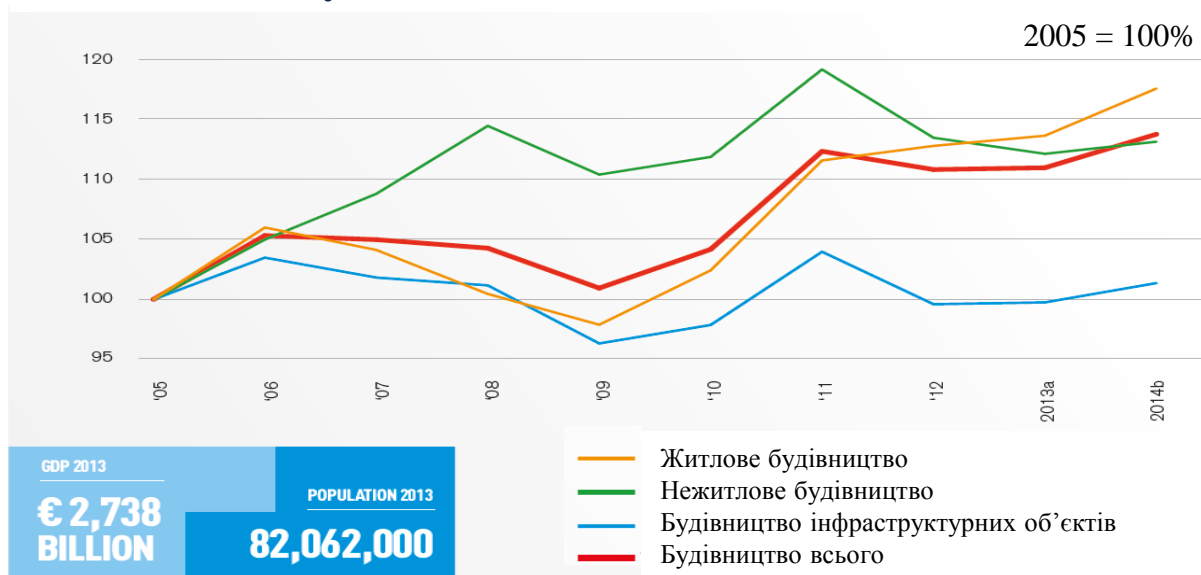
	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
		2013	2010	2011	2012	2013
1. Будівництво будівель	188 380	3,5%	8,1%	-0,8%	0,1%	2,7%
1.1. Житлове будівництво	129 510	4,6%	8,9%	1,1%	0,7%	3,5%
1.1.1. Будівництво нового житла	36 450	3,7%	18,0%	5,5%	2,6%	4,0%
1.1.2. Реновація будівель	93 060	4,9%	6,0%	-0,5%	0,1%	3,3%
1.2. Нежитлове будівництво	58 870	1,3%	6,5%	-4,8%	-1,2%	0,9%
2. Інфраструктурне будівництво	9 920	1,6%	6,2%	-4,2%	0,2%	1,6%
1+2 Всього будівництво	220 760	3,2%	7,8%	-1,4%	0,1%	1,6%

Зростання по усім галузям будівництва, домінує житлове будівництво. Нове будівництво – плюс 4,0% у 2014 році з обсягом у 36,4 млрд.євро, а реновація зросла на 3,3% і склала 93,0 млрд.євро.

Обсяги нежитлового будівництва відносно невеликі – 58,8 млрд.євро при обсягах житлового будівництва 129,5 млрд.євро.

Будують по 225 000 квартир, а попит 250 000. Вперше за 10 років попит перевищив пропозицію.

Інвестиції в будівництво

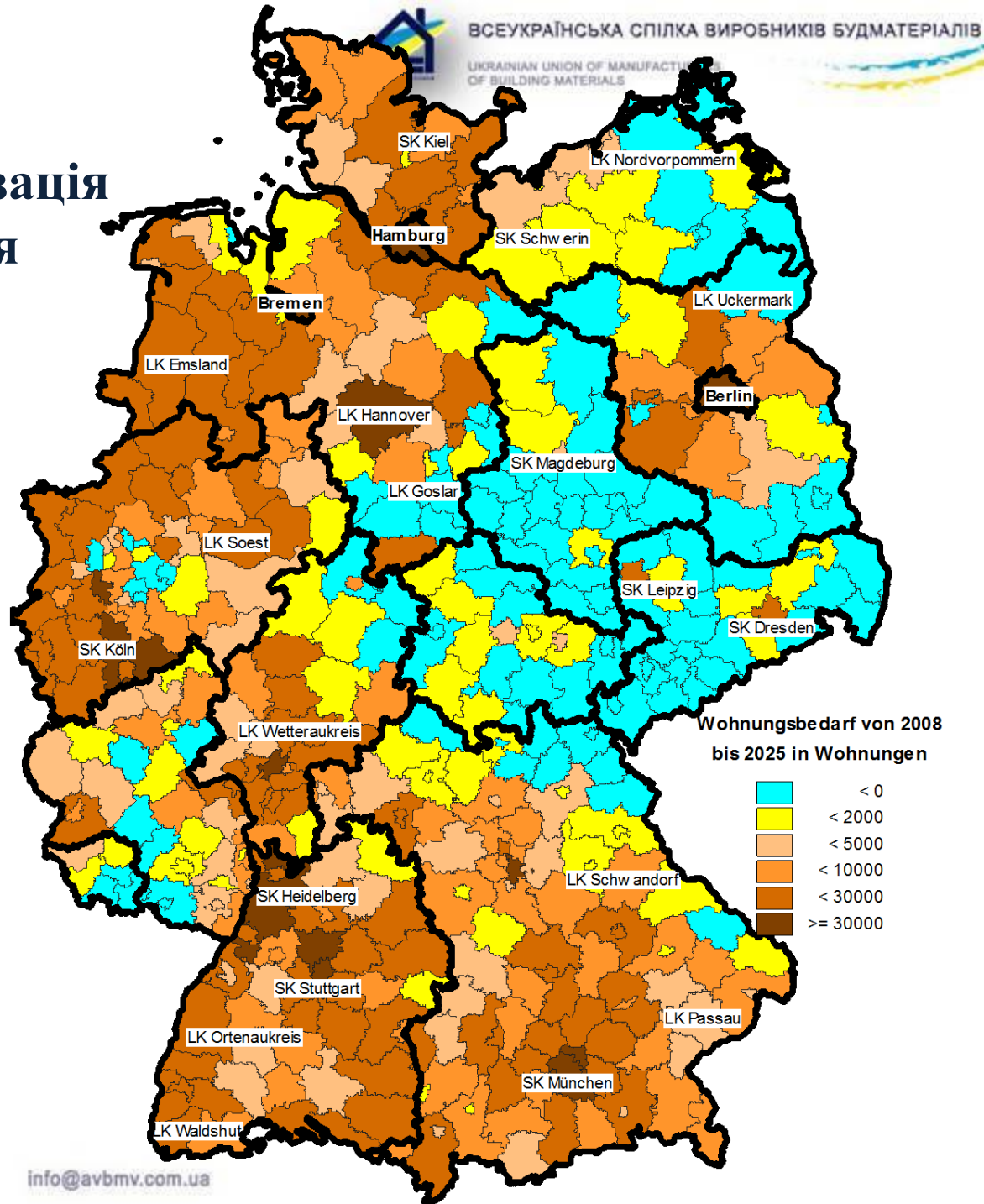




НІМЕЧЧИНА

Дивує глибина, деталізація
та реальне планування
будівництва

Потреба у квартирах
з огляду на розвиток
демографії за період
з 2008 до 2025





Обсяги будівельних робіт за регіонами за 3 місяці 2016 та 2017 років, млн.грн.

3 міс. 2016 року



3 міс. 2017 року



**Всього по Україні
3 міс. 2016 р.
9 963 млн.грн.**

**Всього по Україні
3 міс. 2017 р.
14 170 млн.грн**

+19,4%



Обсяги будівельних робіт за регіонами за 2015 та 2016 роки, млн.грн.

2015 рік



2016 рік

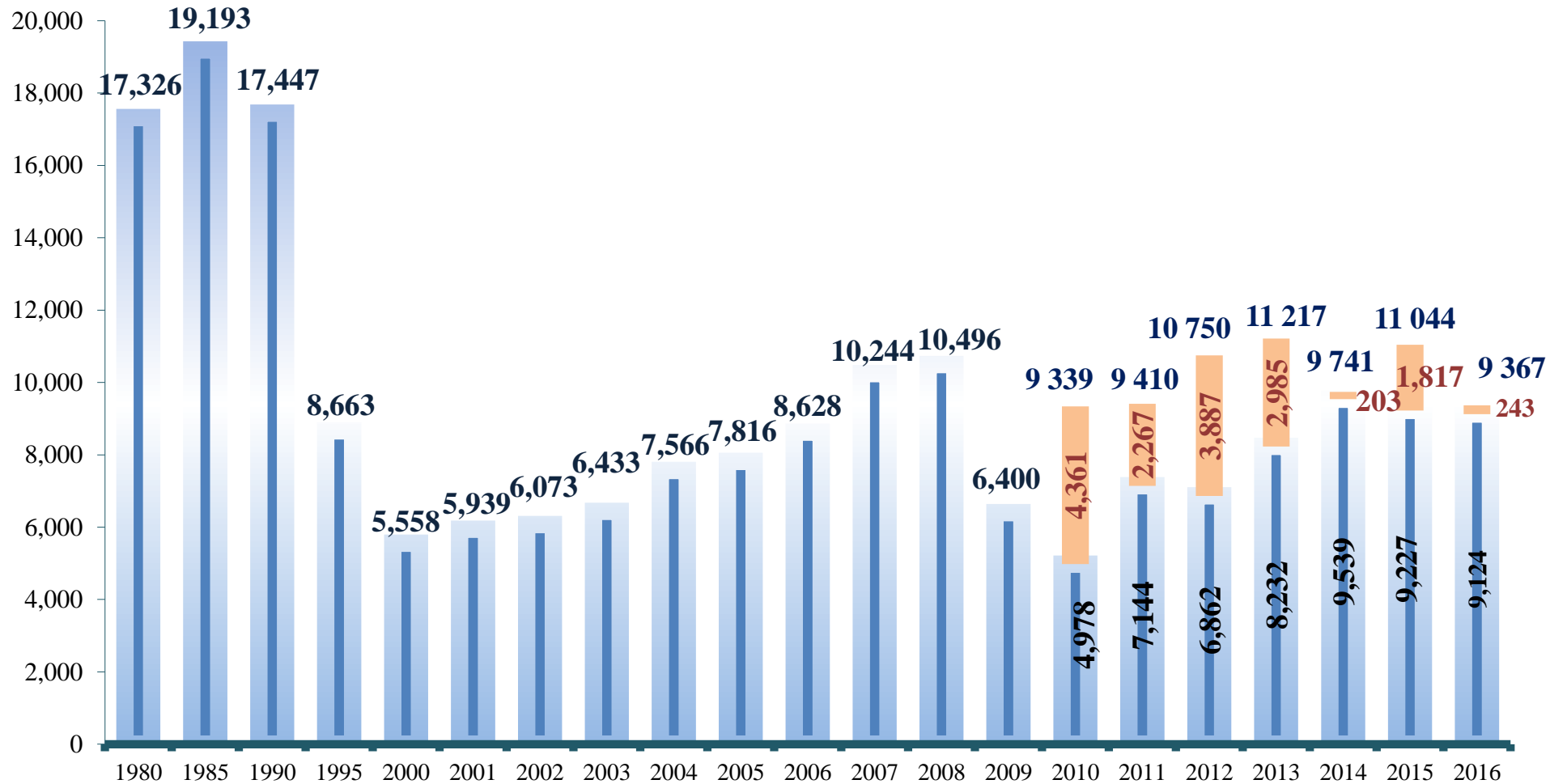


Всього по Україні
2015 р.
55 918 млн.грн.

Всього по Україні
2016 р.
70 942 млн.грн

+13,1%

Введення в експлуатацію житла за 1980-2016 роки, тис. м² загальної площі



Житло, введене відповідно до Тимчасового порядку

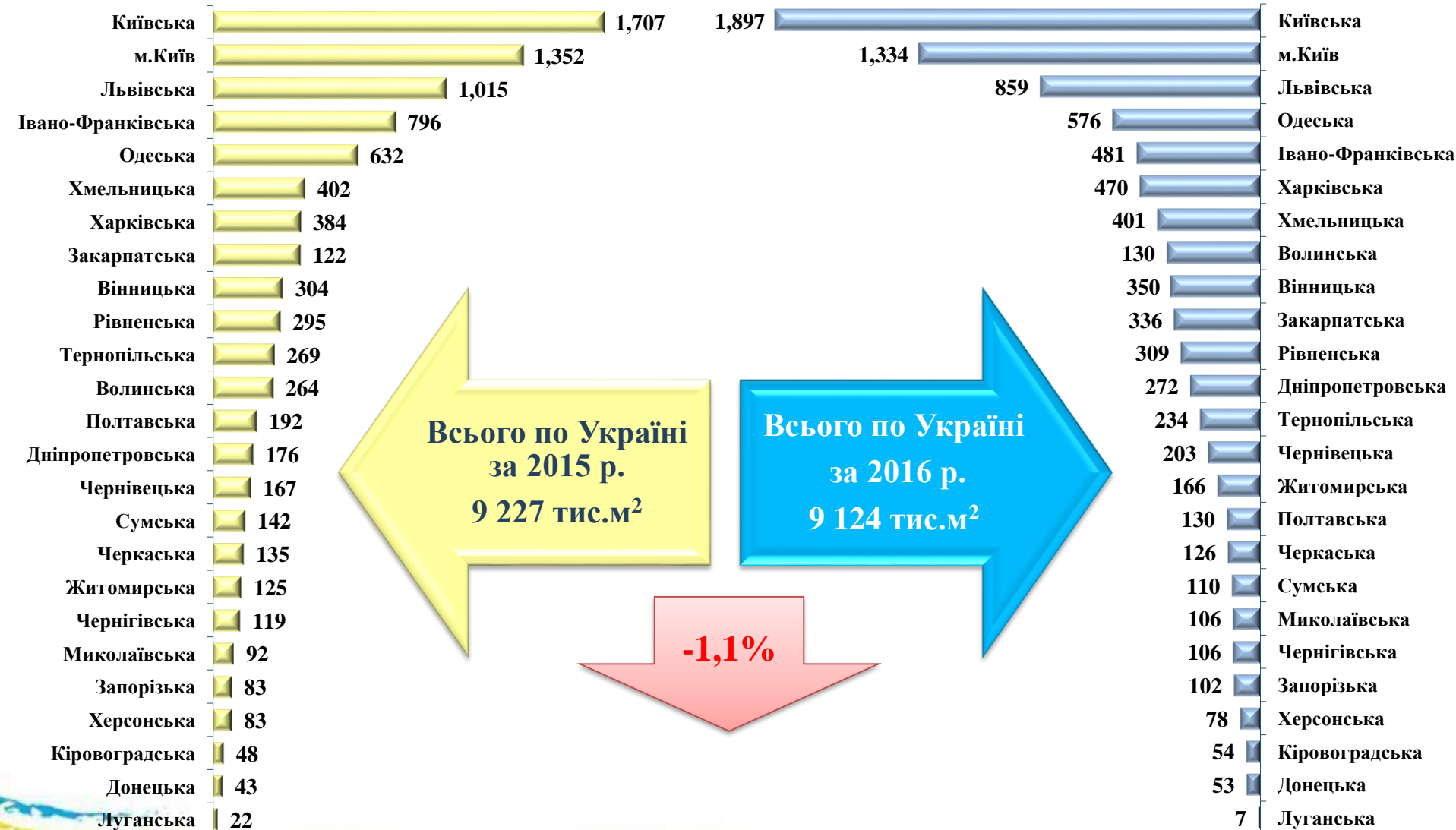
Введення в експлуатацію житла за 2015 та 2016 роки, тис.м²



без урахування житла, введеного відповідно до Тимчасового порядку

2015 рік

2016 рік





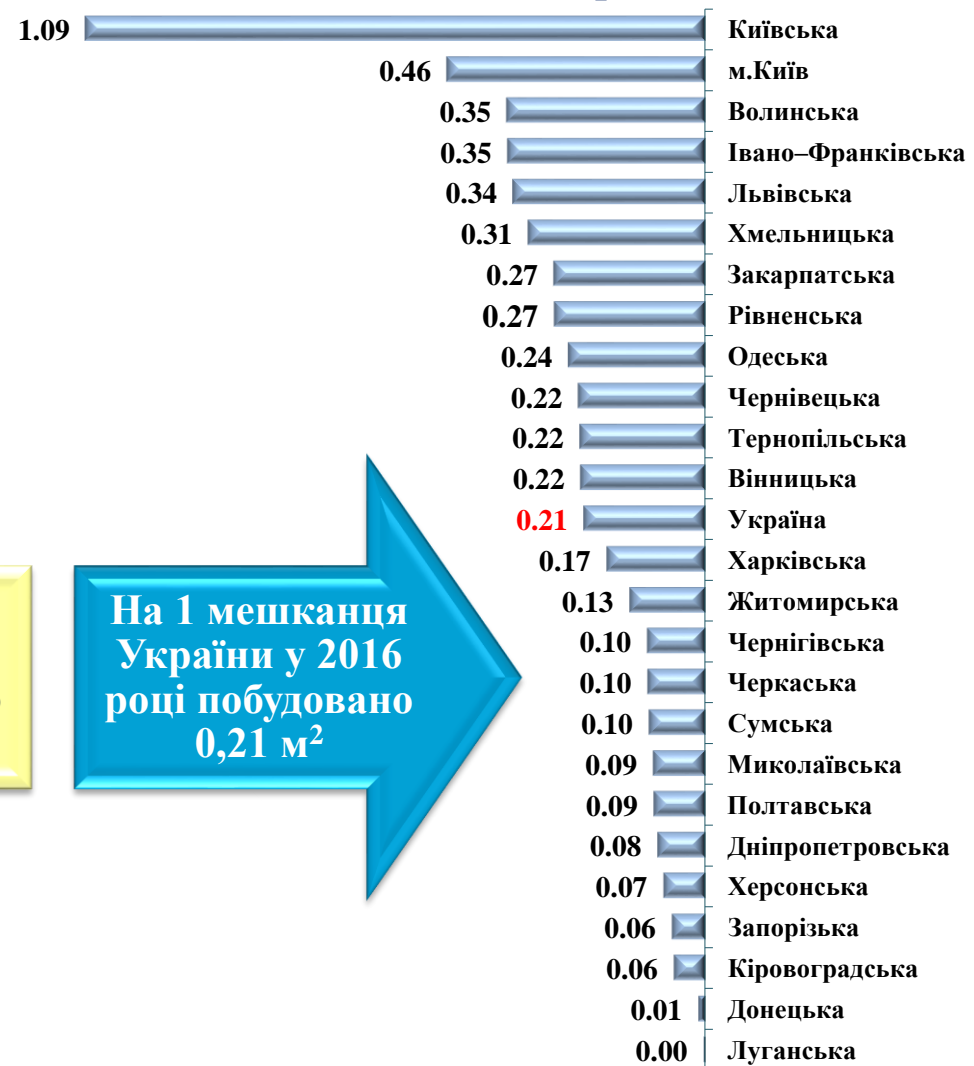
Введення в експлуатацію житла за 2015 та 2016 роки, м² на 1 мешканця

без урахування житла, введеного відповідно до Тимчасового порядку без урахування АР Крим та м. Севастополь

2015 рік



2016 рік

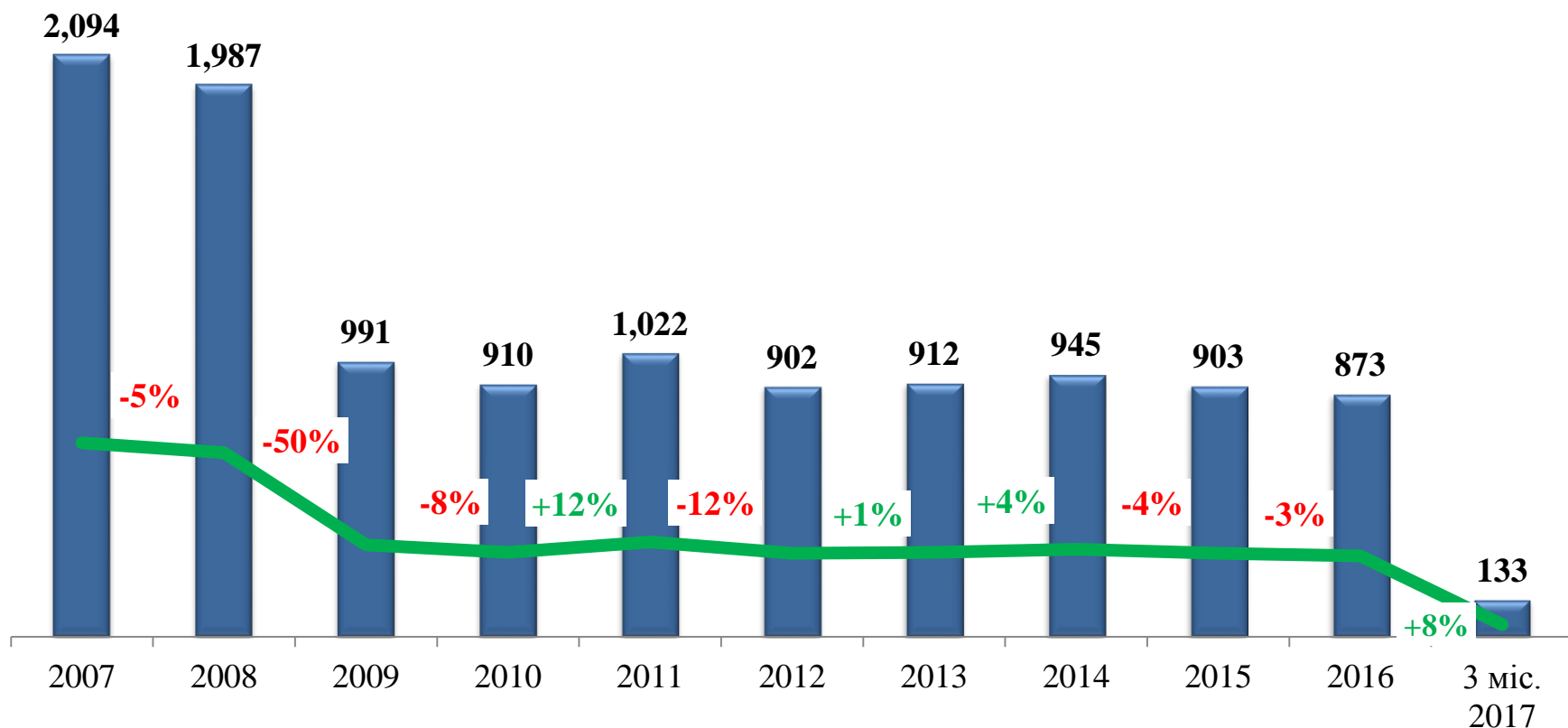


На 1 мешканця України у 2015 році побудовано 0,22 м²

На 1 мешканця України у 2016 році побудовано 0,21 м²



Виробництво цегли керамічної невогнетривкої будівельної, млн.шт.ум.цегли



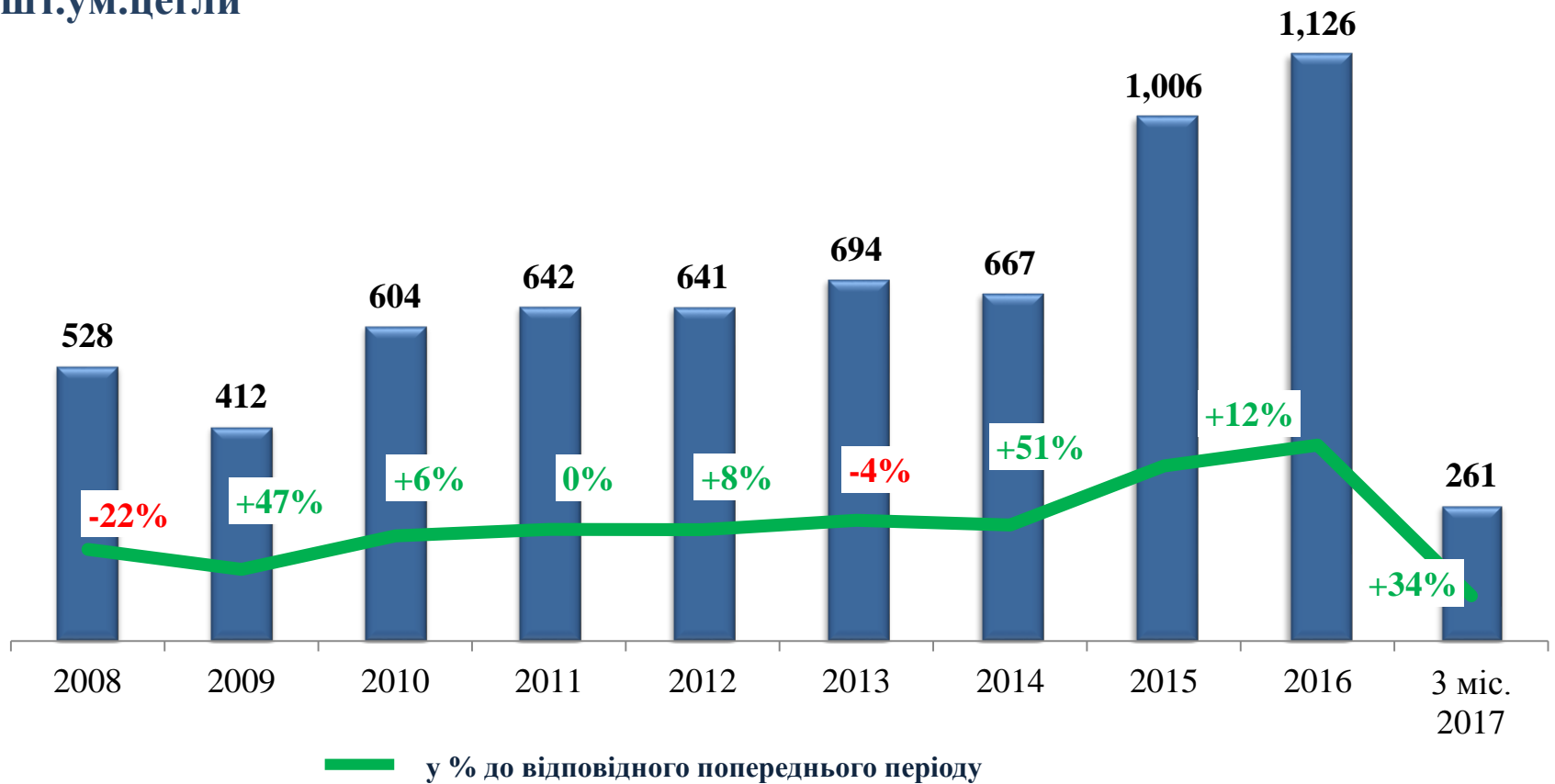
— у % до відповідного попереднього періоду



ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

Виробництво газобетону, млн.шт.ум.цегли

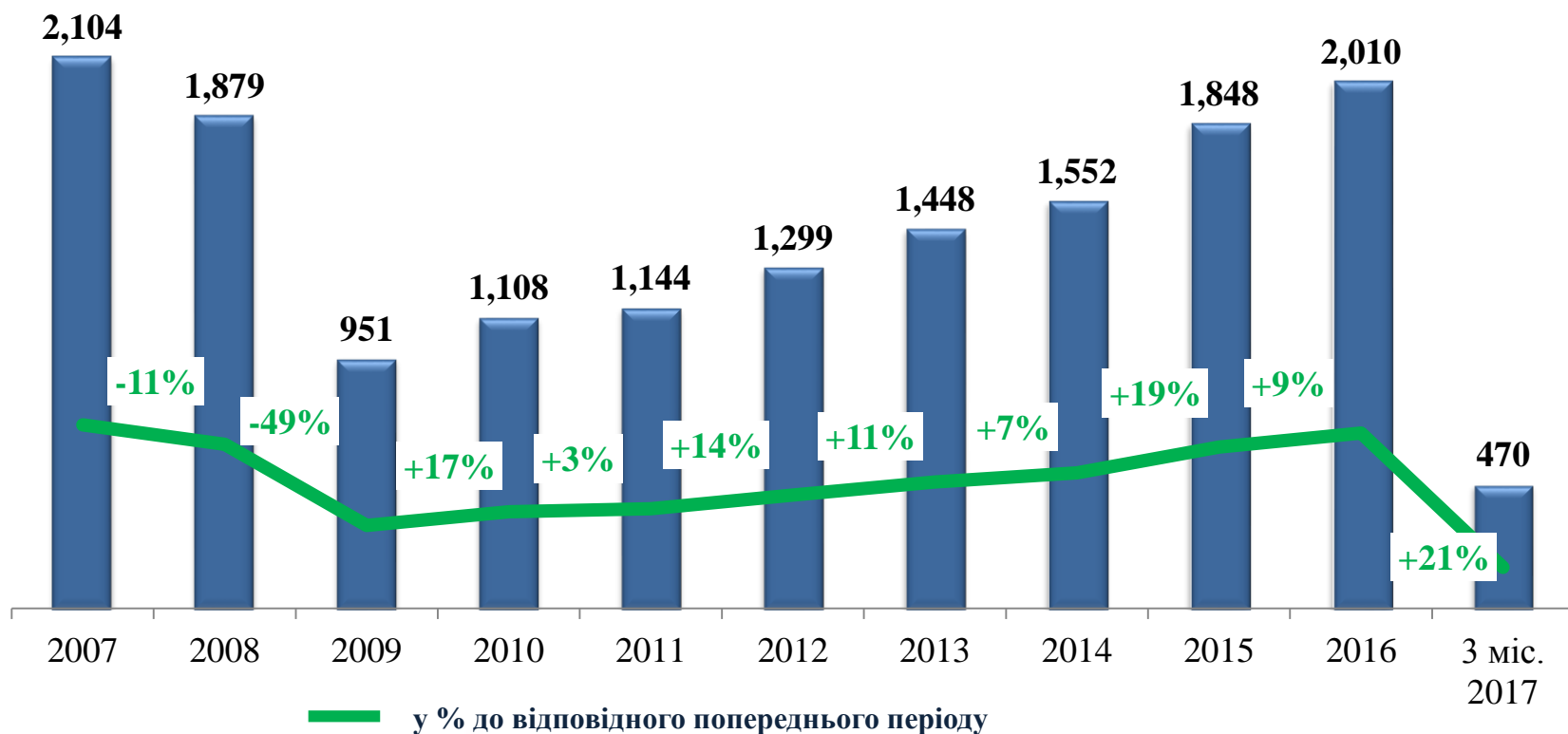




ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

Виробництво блоків з цементу,
штучного каменю чи бетону для будівництва,
млн.шт.ум.цегли

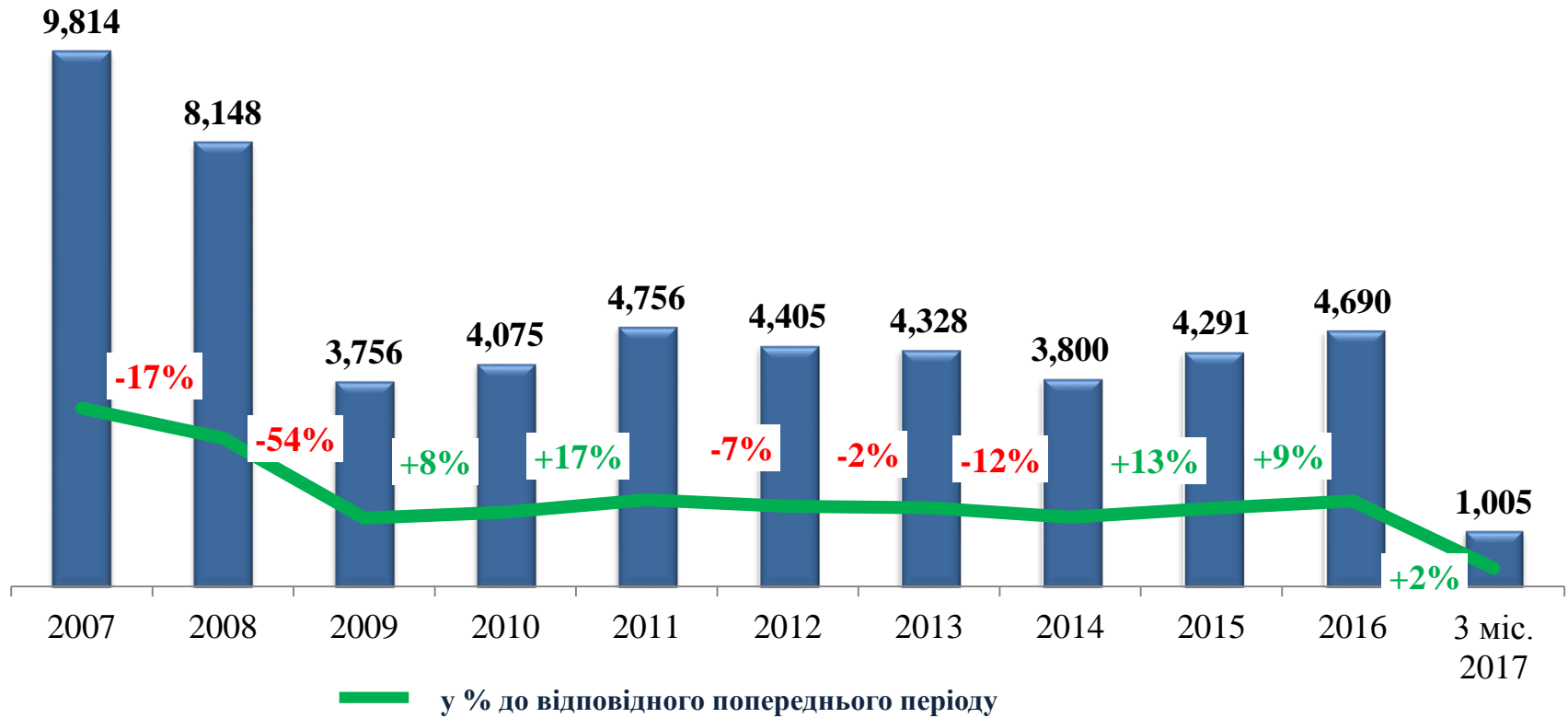




ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

Виробництво елементів конструкцій збірних для будівництва з цементу, бетону чи штучного каменю, тис.т

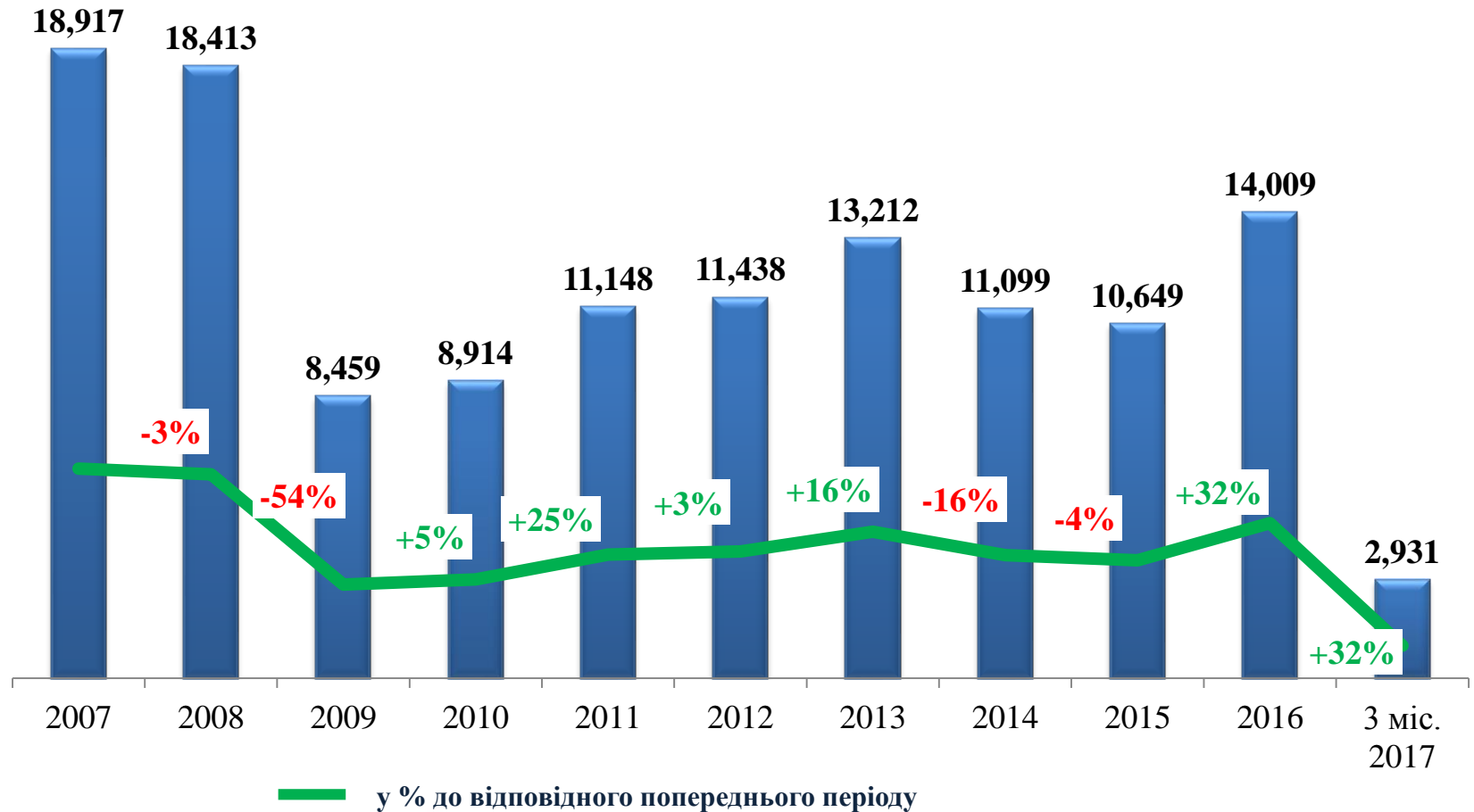




ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

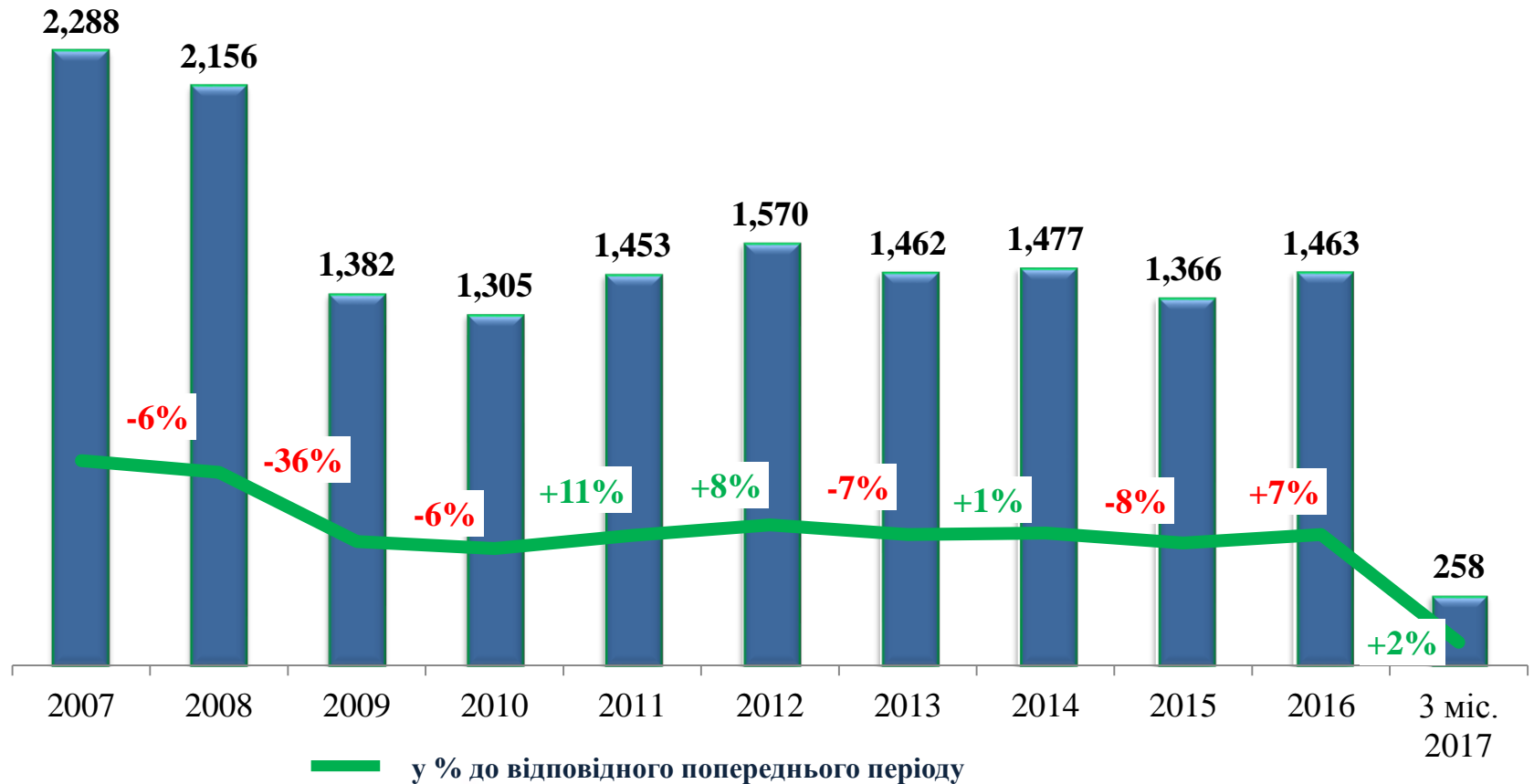
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

Виробництво товарного бетону, тис. т





Виробництво сухих будівельних сумішей та бетонів, тис.т

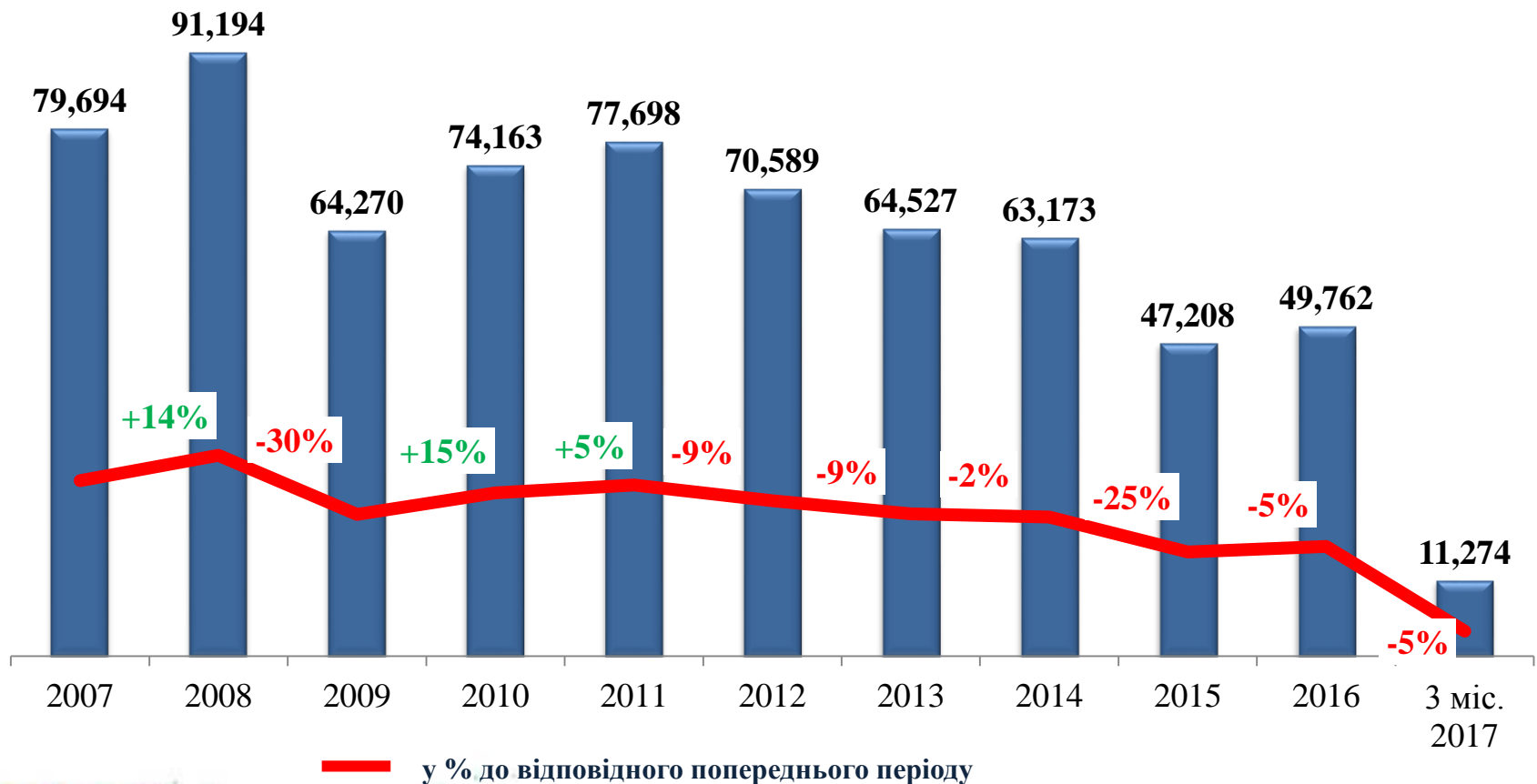




ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

Виробництво виробів з гіпсу для будівництва, тис.м²

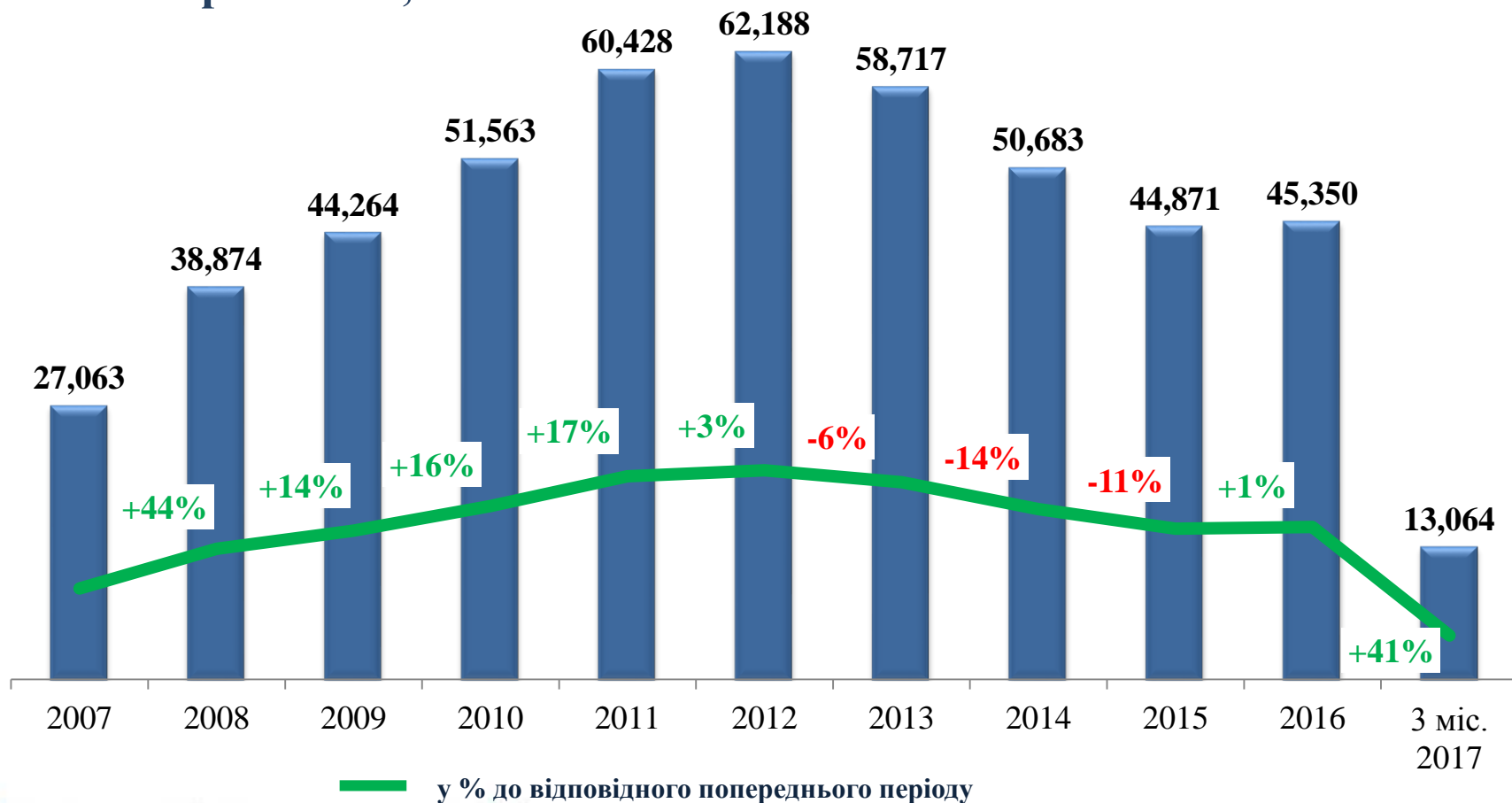




ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

Виробництво плит та плиток керамічних, тис.м²

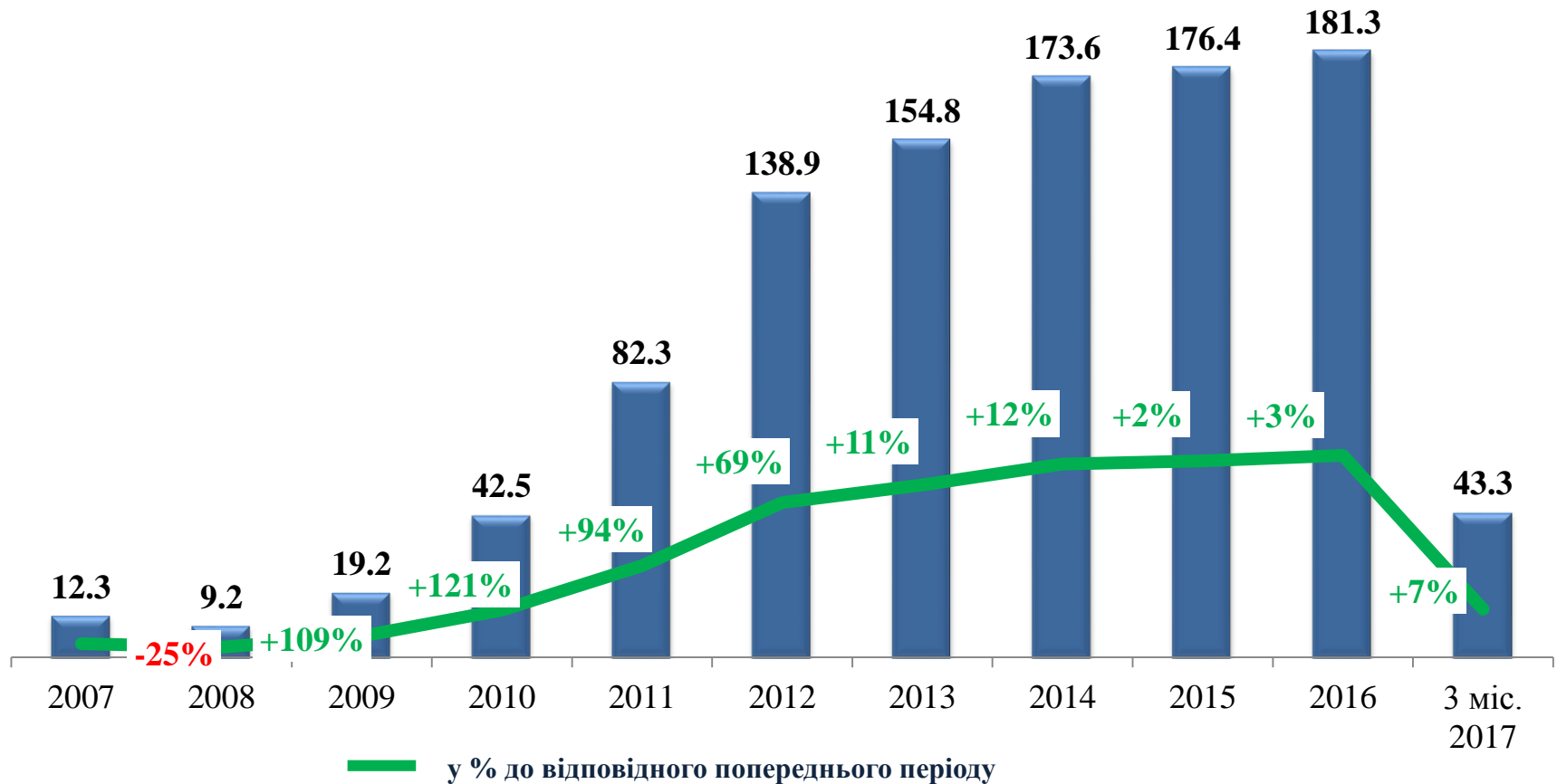




ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

Виробництво мінеральної вати, тис.т

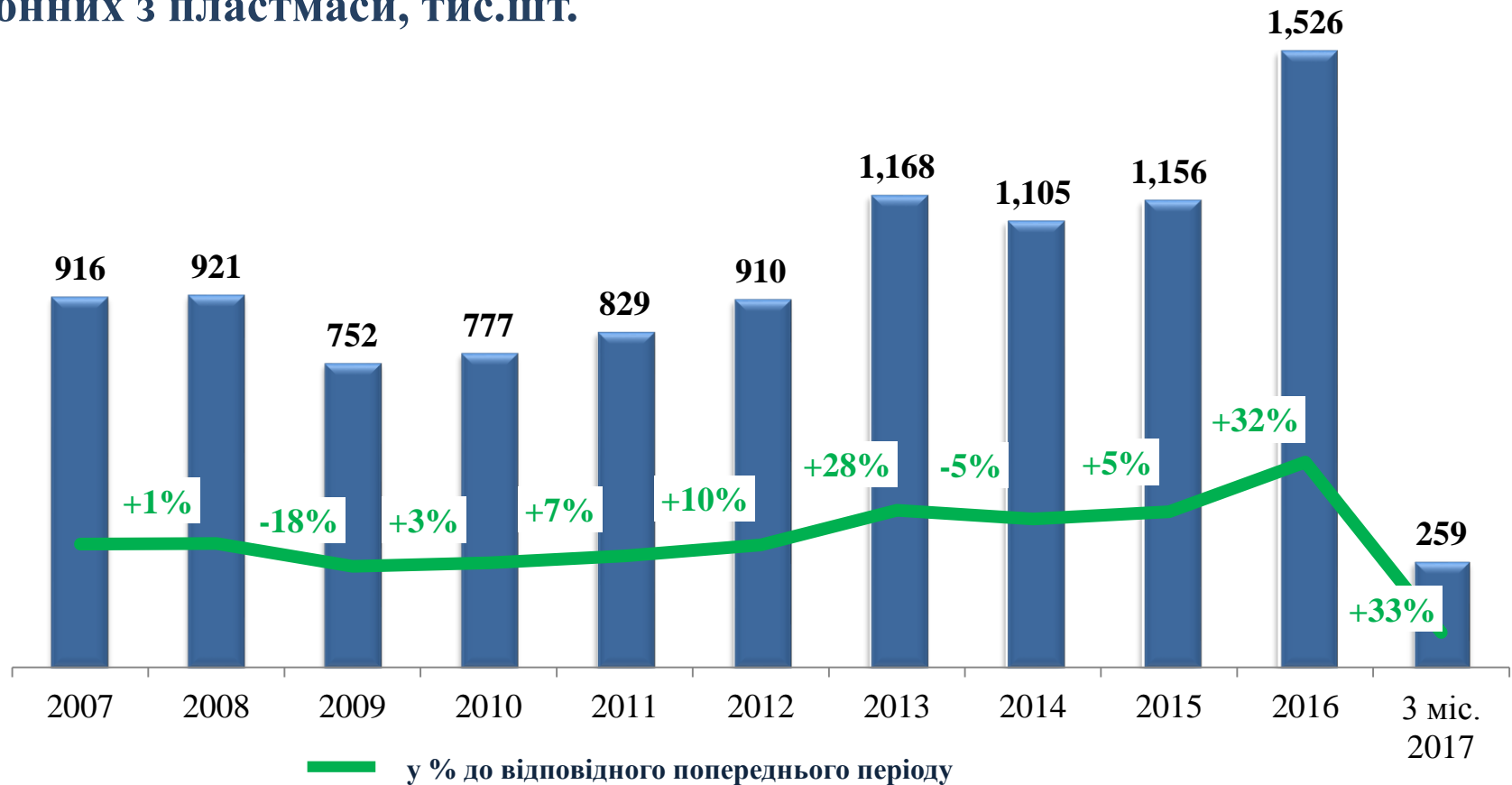




ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

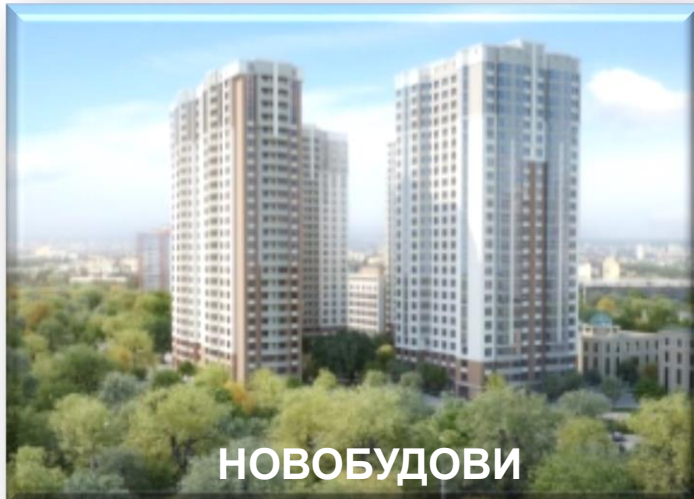
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

Виробництво блоків дверних і віконних з пластмаси, тис.шт.



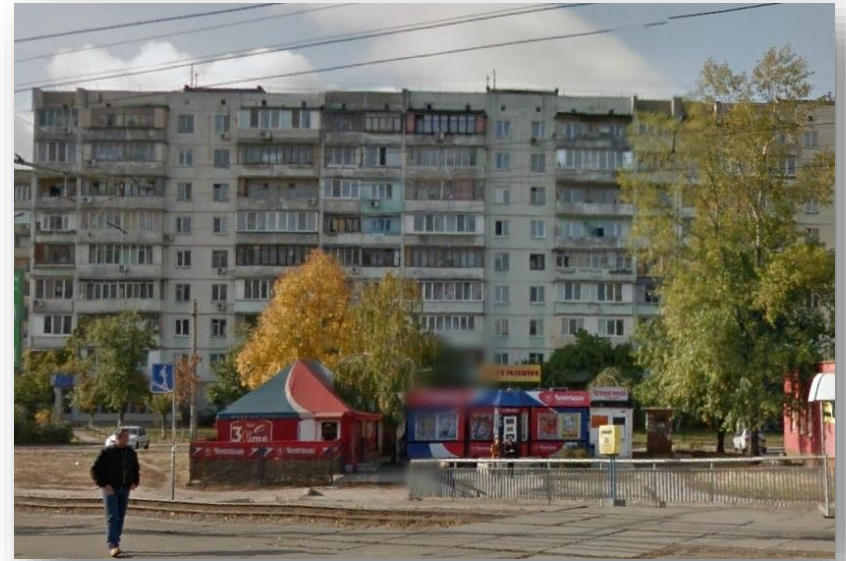
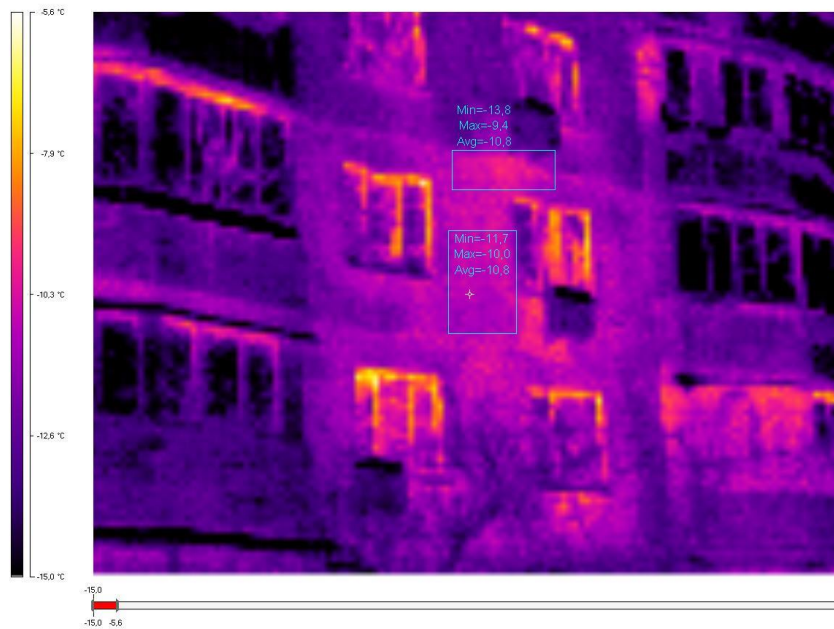
В Україні потреба у будівництві безмежна

- ✓ На одного мешканця України у 2016 році побудовано 0,21 м²
- ✓ Необхідно будувати 0,5 – 0,7 м² житла на одного мешканця



- ✓ В Україні 7,1 млн. (42%) домогосподарств забезпечені житловою площею менше 13,65 м².
- ✓ 1,7 млн. домогосподарств мають на одну особу менше 7,5 м² житлової площі

Теплова модернізація



- ✓ Житло будувалося і експлуатувалося з термоопором $0,9 \text{ м}^2 \text{ К/Вт}$.
- ✓ Лише 5% житлової площі відповідає новому нормативу $2,8\text{-} 3,3 \text{ м}^2 \text{ К/Вт}$.
- ✓ Питомі витрати на опалення в середньому по Україні складають $285 \text{ кВт.год./ м}^2$ (від 145 до $374 \text{ кВт.год./ м}^2$ залежно від типу будівлі і кліматичної зони).
- ✓ Нажаль, термомодернізація не розпочалася. Є лише фрагменти, пілотні проекти, ініційовані переважно Європейськими фондами (ЄБРР, ІФС - член Групи Світового банку).
- ✓ Тепловій модернізації підлягає до $1,0 \text{ млрд. м}^2$ житлової площі, перш за все, висотних панельних будинків в містах, а це $400,0 \text{ млн. м}^2$ житлової площі.



Спілка – комунікатор, провайдер, лобіст

