



Кабінет Міністрів  
України



Міністерство  
розвитку громад  
та територій України



Міністерство  
цифрової трансформації  
України

# Реформування галузі містобудування



**ДАБІ**

# Демонополізація ДАБІ



# Максимальна автоматизація: електронна система в сфері будівництва



**Е-кабінет на  
порталі Дія**

Для замовників та учасників  
процесу будівництва



**Новий реєстр  
будівельної  
діяльності**

Об'єктоорієнтована модель  
зберігання даних

Власник реєстру – держава,  
найвищий рівень захисту



**Публічний  
портал системи**

Вільний доступ до Інформації  
про кожний об'єкт для всіх

# Розподіл та посилення відповідальності між учасниками будівельного процесу



# Унікальний ідентифікатор об'єкта будівництва



✓ незмінний

✓ при поділі об'єкта посилання  
на попередній ідентифікатор

✓ міститься у всіх документах  
на об'єкт

✓ не прив'язаний до поштової  
адреси

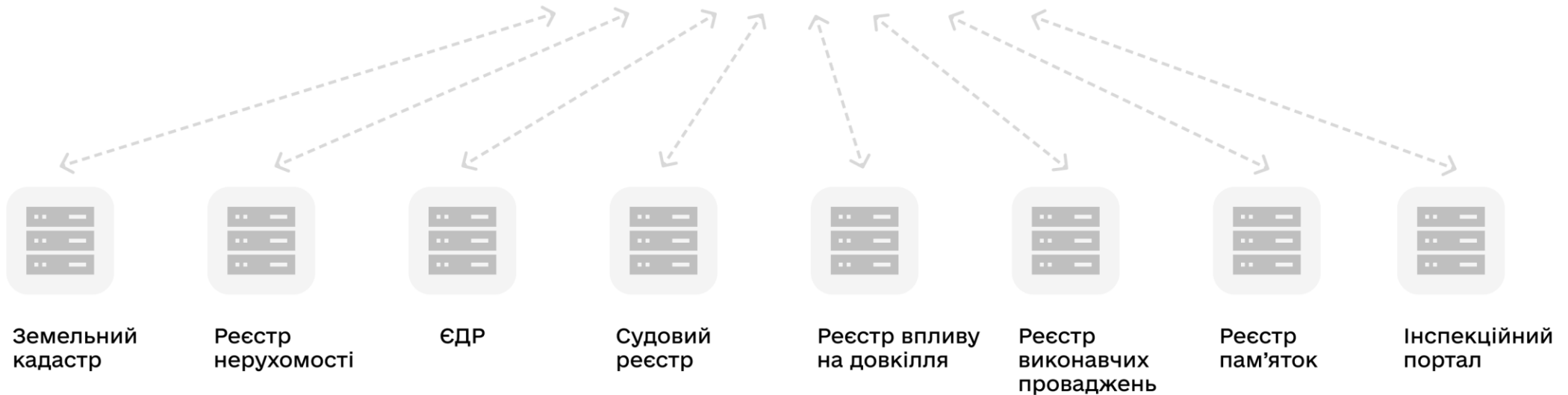
✓ містить обмежувальні ознаки  
об'єктів (культурна спадщина  
і т.д.)

# Взаємодії системи

Мінімізація зловживань за рахунок взаємодії між системами



Єдина державна електронна система у сфері будівництва



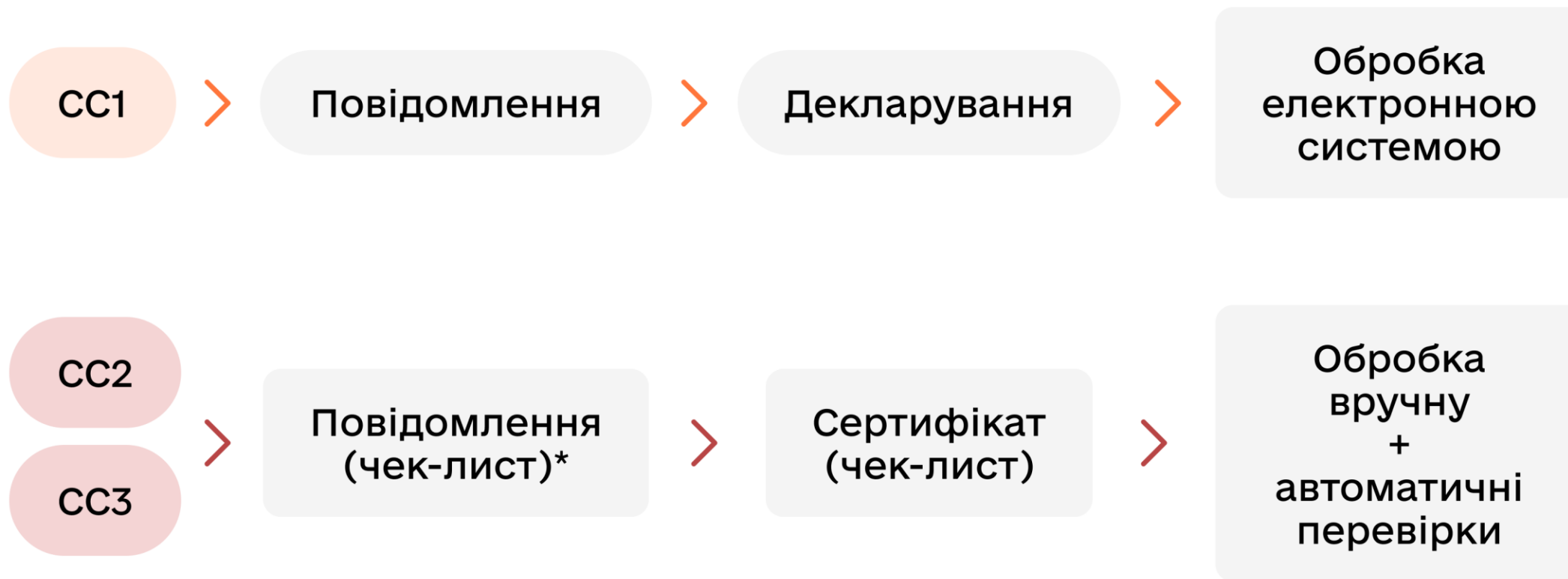
Механізми

# Етапів контролю вистачає



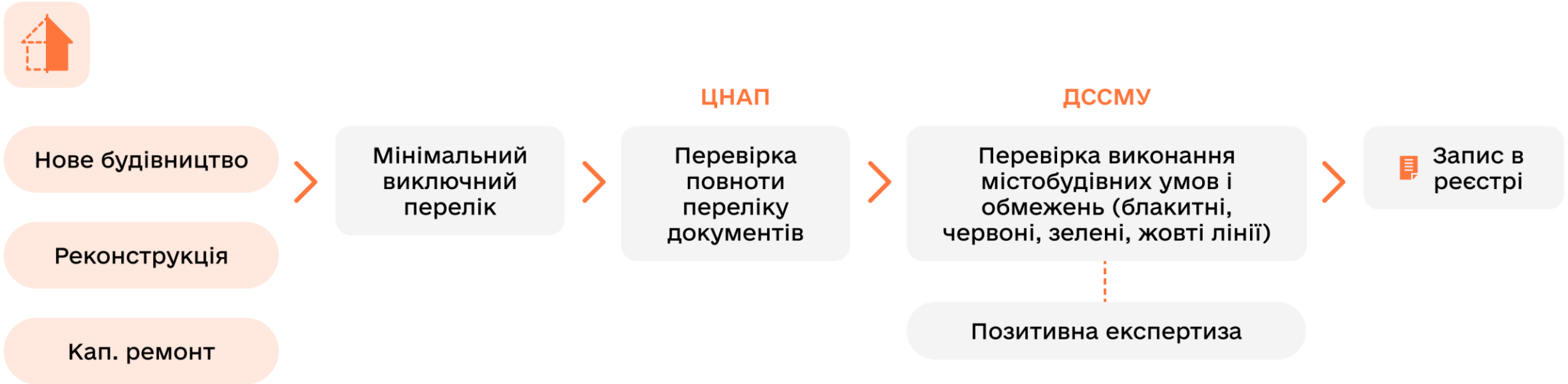


# ДССМУ

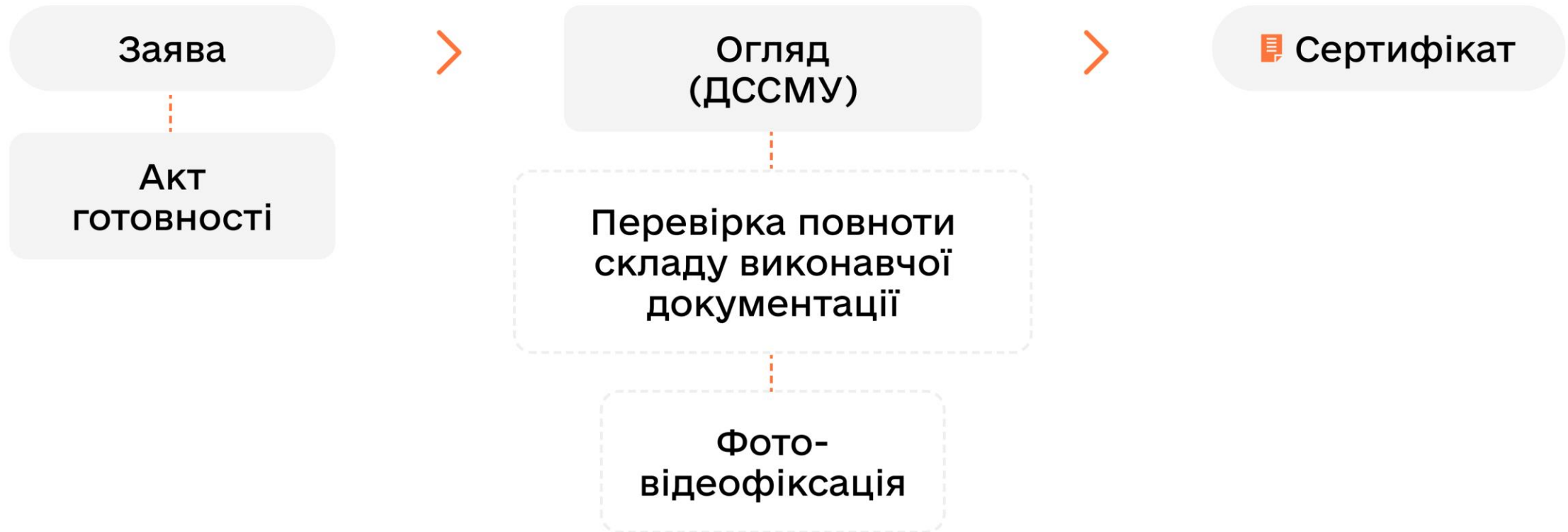


\*дозвіл залишається до внесення змін в законодавство

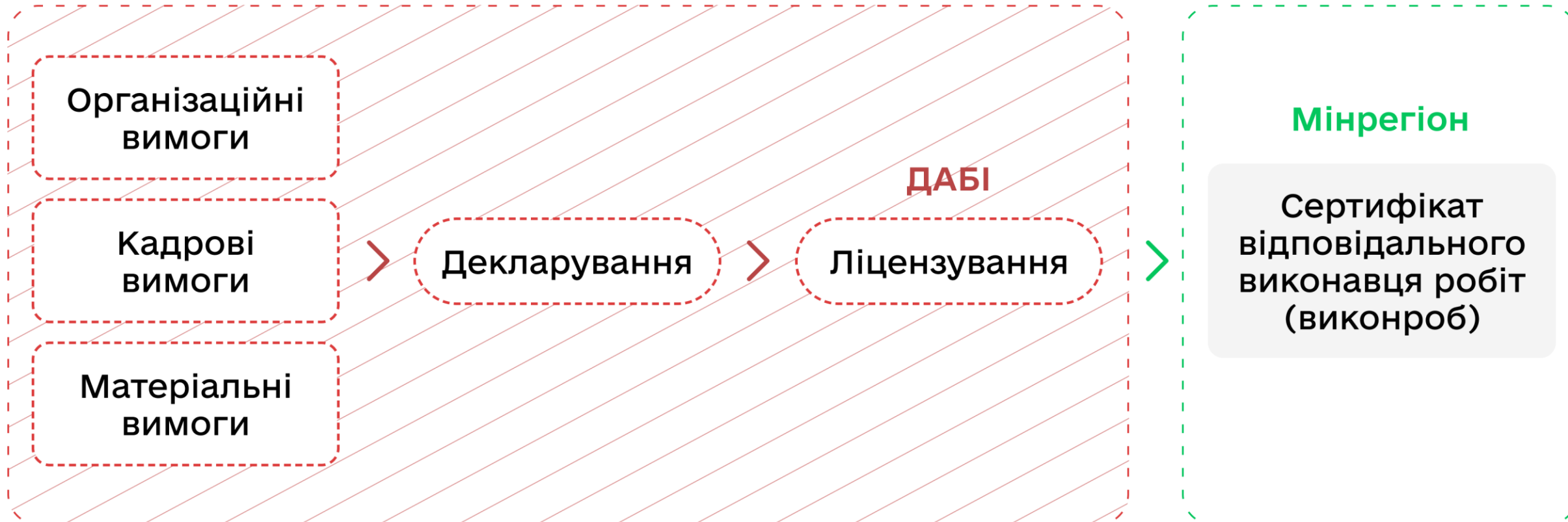
# Право на початок робіт



# Сертифікат



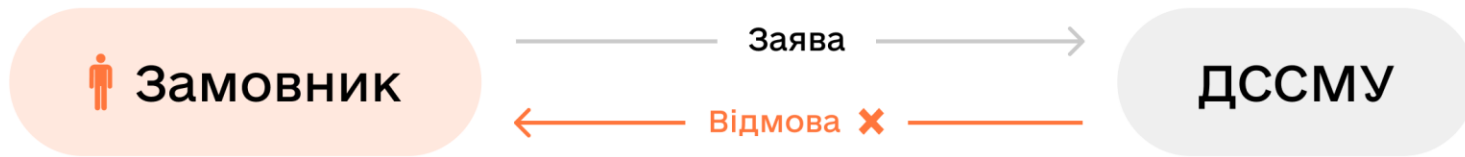
# Скасування ліцензування, сертифікація виконробів



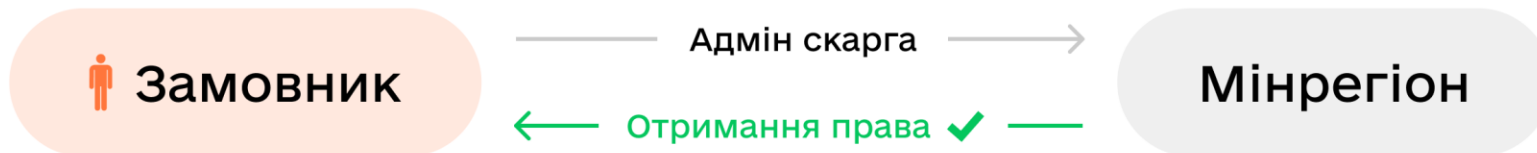
\*протягом перехідного періоду ліцензії  
і сертифіати діють одночасно

# Адміноскарження

01



02



## Запровадження страхування ризиків у будівництві

Обов'язкове страхування відповідальності:

✓ атестованих і сертифікованих осіб

✓ замовника перед третіми особами за збитки, завдані будівництвом


✓ підрядника (життя і здоров'я працівників, роботи небезпечних механізмів)


# Таймлайн реформи




## Було


 ДАБІ – орган з надмірними повноваженнями

 Дозвіл, що залежить від чиновника


 Постійний контроль ДАБІ


 Розмита відповідальність атестованих осіб, інспекторів ДАБІ


 Людський фактор на всіх етапах


 «Приватний» реєстр, внесення номерів в реєстр «з умовами»


## Стане


 ДССУ – сервіс, ДІМ – нагляд і контроль, Мінрегіон – атестація замість ліцензій

 Автоматична реєстрація права під час виконання чек-листа

 Контроль ДІМ лише на останньому етапі, автоматичне прийняття за умови виконання чеклиста

 У разі повторного порушення втрата права на зайняття діяльністю + кримінальна відповідальність

 Автоматичні перевірки через взаємодії системи і реєстрів

 Об'єктоорієнтований, розподілений і захищений державний реєстр



# Результати

✓ Знищення схеми «5-10 дол./м2»

✓ Відсутність необґрунтованих відмов

✓ Створення цілісної системи професійних учасників будівельного ринку

✓ Підвищення безпеки та якості будівництва

A cup of coffee on a saucer sits on a laptop keyboard. The background is a blurred laptop screen showing a website with a blue header and some text. The overall scene is dimly lit, suggesting an indoor setting.

✓ Вибір земельної ділянки

✓ Отримання вихідних даних

✓ Проєктування об'єкту

✓ Право на будівельні роботи

✓ Введення в експлуатацію

✓ Право власності