



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

№6

ПАРТНЕРИ:



Міністерство
освіти і науки
України



**ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:**



ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 3

ТЕЗИ ВИСТУПУ НА ЗУСТРІЧІ З ПРЕДСТАВНИКАМИ ЗМІ У ЗВ'ЯЗКУ
З ДНЕМ ЖУРНАЛІСТА 02.06.2017 РОКУ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 4 - 5

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЙ УКРАЇНИ П.С.ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У
СПІЛЬНОМУ ЗАСІДАННІ ПРАВЛІННЯ УСПП ТА АНТИКРИЗОВОЇ РАДИ
ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ

стор. 6 - 7

НАПЕРЕДОДНІ ДНЯ ЖУРНАЛІСТА ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПЕТРО ШИЛЮК
ЗУСТРІВСЯ З ПРЕДСТАВНИКАМИ БУДІВЕЛЬНИХ ВИДАНЬ

стор. 8 - 9

ПРЕДСТАВНИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ
У КОНФЕРЕНЦІЇ В МІНРЕГІОНІ

стор. 10

ПРЕДСТАВНИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У АРХІТЕКТУРНОМУ
СЕМІНАРІ В ПОСОЛЬСТВІ РЕСПУБЛІКИ ПОЛЬЩА В УКРАЇНІ

стор. 11

ПРЕДСТАВНИК БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯВ УЧАСТЬ В НАРАДІ В МІНРЕГІОНІ

стор. 12

В БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ УКРАЇНИ ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ З ПИТАНЬ ЕКОНОМІКИ
ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В БУДІВЕЛЬНІЙ СФЕРІ

стор. 13

В ЗАСІДАННІ ПРЕЗИДІЇ АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ
ПРЕДСТАВНИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 14

В УКРАЇНІ СПРОЩЕНО ПРОЦЕДУРИ У БУДІВНИЦТВІ ТА ЗАПРОВАДЖУЮТЬСЯ СУЧАСНІ
МЕТОДИ ПРОЕКТУВАННЯ

стор. 15

УРЯД УХВАЛИВ ПРОЕКТИ ПОСТАНОВ, ЯКІ ЗАБЕЗПЕЧАТЬ ВИКОНАННЯ ЗАКОНУ № 1817
ЩОДО УДОСКОНАЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

стор. 16

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК ЗАТВЕРДЖЕНИЙ ЧЛЕНОМ
НОВОГО СКЛАДУ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 17 - 18

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 7 ЧЕРВНЯ 2017 РОКУ

стор. 19

В ЗАСІДАННІ ГАЛУЗЕВОГО КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ВЗЯВ УЧАСТЬ
ПРЕДСТАВНИК БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Будівельна палата України: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3
тел.:+38(044)360-40-91, +38(044)577-39-47, факс +38(044)577-39-57,
E-mail:budpalata@ukr.net, Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

СТОРИНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

ТЕЗИ ВИСТУПУ НА ЗУСТРІЧІ З ПРЕДСТАВНИКАМИ ЗМІ
У ЗВ'ЯЗКУ З ДНЕМ ЖУРНАЛІСТА 02.06.2017 РОКУ



Шановні колеги, друзі!

За традицією, напередодні Дня журналіста, ми зустрічаємось з Вами, щоб обмінятися думками з приводу такої важливої складової роботи Будівельної палати України, як співпраця із засобами масової інформації.

Хочу відзначити Ваш інтерес до діяльності будівельного комплексу нашої держави, розуміння його проблем. Бачу професійний підхід багатьох з Вас до висвітлення проблем становлення цієї важливої сфери економіки України.

Ми зустрічаємо Вас на різних заходах, що проводяться Палатою – на виставках, конференціях, засіданнях Президії Палати, тощо.

В минулому році в Ваших журналах було чимало публікацій про будівельників, новітні матеріали і технології.

Є публікації про роботу нашої Палати, це в основному інтерв'ю, підготовлені працівниками секретаріату, різного роду поздоровлення.

На мій погляд, потрібні і редакційні матеріали, і не тільки про Палату, а і про її активних членів, провідні будівельні структури, слід більше висвітлювати досвід кращих керівників і рядових працівників галузі.

Необхідно говорити і про таку корисну структуру, що створена при БПУ – Інженерний центр. У нього цікаві функції і потрібно його роботу «розкручувати».

При Будівельній палаті створено ряд комітетів з актуальних питань діяльності будівельного комплексу. Деякі з них працюють активно і корисно.

Щойно пройшло засідання комітету з питань зеленого (екологічного) будівництва – нашої нової структури. Комітет, який очолює відомий фахівець, доктор технічних наук Г.Г.Фаренюк започаткував роботу щодо просування в будівельному комплексі України цієї надзвичайно актуальної теми.

Вважаю, Вам потрібно бувати на таких засіданнях, знати про проблеми галузі з «перших вуст» і висвіт-

лювати це в своїх виданнях.

Нагадаю, що серед нагальних проблем, які намагаємось вирішити:

- прийняття та розробка програми відновлення індустріального житлового виробництва;

- вирішення, нарешті, проблем «хрущовок»;

- розробка законодавства щодо орендного житла;

- відновлення фінансування державних програм спорудження житла для соціально-вразливих верств населення;

- іпотечне кредитування.

На вирішенні цих проблем я постійно наголошую. Суть наших пропозицій викладена в тезах виступів Президента Будівельної палати України що розміщені на сайті Палати.

Підключайтесь і Ви.

А в цілому хочу сказати, що і я, і мої колеги задоволені співпрацею з Вами, людьми, які знають галузь, щиро прагнуть її подальшого розвитку.

Сьогодні, за кілька днів до Вашого професійного свята, я хочу щиро привітати Вас, журналістів-будівельників, з Днем журналіста України!

Здоров'я Вам і наснаги, нових творчих досягнень!

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЙ УКРАЇНИ П.С.ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У СПІЛЬНОМУ ЗАСІДАННІ ПРАВЛІННЯ УСПП ТА АНТИКРИЗОВОЇ РАДИ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ



Президент Будівельної палати України, Герой України П.С.Шилюк, член Антикризової ради громадських організацій, взяв участь у спільному засіданні цієї організації та Правління УСПП, що відбулося 1 червня 2017 року.

Захід відбувся за участі представників асоціацій ділових кіл та роботодавців, представників Національного банку України і Київської міської держадміністрації.

Серед учасників форуму був і Перший віце-президент Палати, член Правління УСПП С.Т.Шашевський.

Головною темою заходу

стало обговорення пропозицій Уряду з розв'язання проблеми доступу до фінансових ресурсів вітчизняних товаровиробників в інтересах забезпечення інноваційного розвитку.

Відкриваючи засідання, Президент УСПП А.К. Кінах зазначив, що сьогодні гострою проблемою промислового комплексу України є відсутність доступу підприємств до фінансових ресурсів, що обмежує інноваційну діяльність, мо-

дернізацію потужностей, зростання доходів від виробничої діяльності та ВВП в цілому.

«Експерти впевнені, в банківській системі є достатня ліквідність для кредитування економіки, більше 25% активів можуть бути інвестовані у виробництво вже сьогодні. Ми наполягаємо на кординації дій НБУ, Уряду та бізнес-спільноти, вимагаємо розробити спеціальну програму спрощення кредитування. Як бачите, процес запущений. Миттєвого ефекту не буде, але мають бути послідовні дії в цьому напрямку», - відзначив Президент УСПП.

Президент Будівельної палати України П.С. Шилюк в своєму виступі довів до присутніх ряд конструктивних пропозицій, які позитивно зможуть вплинути на розвиток українського будівельного комплексу, а значить і на економіку країни в цілому.

Зокрема, він запропонував з метою збільшення спорудження доступного житла для населення передбачити у проекті Стратегії розвитку промислового комплексу розробку державної Програми щодо підтримки індустріального будівництва.

Президент БПУ нагадав, що в Україні зберігається постійний попит на житло. За статистикою, нині на квартирному обліку перебувають понад 600 тисяч сімей, з них – близько 106 тисяч проживають у гуртожитках. Для забезпечення такої категорії громадян житлом необхідно споруджувати багатоквартирні будинки, порівняно недорого, але якісні, тобто доступне житло. Саме таке житло дозволяє споруджувати індустріальний метод будівництва.

За радянських часів в Україні було 84 ДБК, зараз їх залишилось не більше 10. Для відродження домобудівних комбінатів на новій основі необхідно підтримка



з боку держави. Потенційний резерв, що складають домобудівні комбінати, у разі їх відновлення і реконструкції протягом 4-5 років, може подвоїти обсяги будівництва, в першу чергу, доступного та соціального житла.

П.С.Шилук при цьому звернув увагу і на проблеми доступу до фінансових ресурсів підприємств будівельного комплексу, надання преференцій на імпорту обладнання для такої реконструкції.

Важливим є відновлення системи іпотечного кредитування, слід зробити його доступним для населення.

Торкаючись проблеми робітничих кадрів, Петро Шилук наголосив, що для будівельників питання професійної підготовки кадрів, відтоку спеціалістів не менш актуальне, ніж у промисловців. За його словами, в даний час за кордоном, за експертними оцінками, працює близько 3 млн. громадян України. Серед них майже половина - працівники у сфері будівництва та ремонту.

Отже, Президент Будівельної палати особливо

підкреслив, що при розробці пропозицій щодо запобігання відтоку кадрів з промислового сектору та удосконалення механізму професійної підготовки кадрів до потреб промисловості мають бути враховані відповідні пропозиції і в будівельній сфері.

Йшлося і про відновлення державних та місцевих програм фінансування спорудження доступного житла.

Учасники засідання зійшлися на думці, що доступ вітчизняних виробників до фінансових ресурсів - це не тільки зниження кредитних ставок, але і ряд інших комплексних заходів. Серед них, зокрема, застосування механізму критичного імпорту, необхідна мінімальна митна ставка, впровадження податкових векселів, тощо.

Тільки широка модернізація економіки може стати базою створення робочих місць, приросту продукції з високою доданою вартістю, а відповідно, зростання ВВП. Розробка основ фінансово-кредитної політики НБУ на наступний період повинна враховувати

основні показники і цілі, на яких буде базуватися Стратегія промислового розвитку країни і Стратегія розвитку високотехнологічних галузей на період до 2025 року, які зараз розробляються Урядом, і орієнтуватися на зростання економіки і створення нових робочих місць.

Своїми думками щодо виходу української економіки з непростой ситуації поділилися Президент ТПП України Г.Д. Чижигов, доктора економічних наук, директор Державної установи «Інститут економіки та прогнозування НАН України» В.М. Геєц, директор Українського інституту дослідження екстремізму О. О. Зарубінський, інші.

Представники українського бізнесу висловилися по ініціативі Урядом ключовим реформам - пенсійної, земельної та охорони здоров'я. Зокрема, вони відзначили, що форсований Кабміном проект пенсійної реформи є недопрацьованим, спрямованим не на дієве вирішення проблеми, а, скоріше, на виконання вимог міжнародних кредиторів. По суті, реформа в її нинішньому вигляді - опосередковане збільшення пенсійного віку через зміни щодо страхового стажу. У такому вигляді, вважають і роботодавці, і експерти, вона неприйнятна.

Закриваючи спільне засідання, Президент УСПП А.К. Кінах зазначив, що всі пропозиції ділового співтовариства з проблеми доступу виробників до кредитних ресурсів, інших питань будуть опрацьовані і найближчим часом направлені Уряду.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України

НАПЕРЕДОДНІ ДНЯ ЖУРНАЛІСТА ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПЕТРО ШИЛЮК ЗУСТРІВСЯ З ПРЕДСТАВНИКАМИ БУДІВЕЛЬНИХ ВИДАНЬ



2 червня, за традицією, напередодні Дня журналіста, Президент Будівельної палати України Петро Шилюк зустрівся з представниками будівельних видань, щоб обмінятися думками з приводу такої важливої складової роботи Будівельної палати України, як співпраця із засобами масової інформації.

Він відзначив значний інтерес журналістів до заходів, що проводяться Палатою – виставок, конференцій, засідань Президії, та в цілому висвітлення проблем становлення будівельного комплексу України - цієї важливої сфери економіки.

В минулому році в журналах було чимало публікацій про роботу будівель-

ників, новітні матеріали і технології. Представлено і ряд публікацій про діяльність Будівельної палати.

На думку П.С.Шилюка, потрібні редакційні матеріали, насамперед, про найбільш активних членів Палати,

провідні будівельні структури, слід більше висвітлювати досвід кращих керівників і рядових працівників галузі.

Було відзначено необхідність популяризації структур при БПУ, зокрема Інженерного центру, який





має цікаві функції і потрібно його роботу «розкручувати».

Президент також рекомендував представникам ЗМІ більше висвітлювати роботу комітетів Будівельної палати з актуальних питань діяльності будівельного комплексу. Деякі з них працюють активно і корисно. Зокрема, йшлося про засідання новоствореного комітету з питань зеленого (екологічного) будівництва, який очолює відомий фахівець, доктор технічних наук Г.Фаренюк. Комітет започаткував роботу щодо просування в будівельному комплексі України цієї

надзвичайно актуальної теми.

Петро Шилюк звернув увагу і на необхідність висвітлення нагальних проблем, над якими предметно працює Палата. Серед них:

- розробка та прийняття програми відновлення індустріального домобудування;
- вирішення проблем «хрущовок»;
- розробка законодавства щодо орендного житла;
- відновлення фінансування державних програм спорудження житла для соціально-вразливих верств населення;
- іпотечне кредитування.

В цілому Президент Будівельної палати України високо оцінив роботу журналістів будівельних видань, висловив задоволення співпрацею з ними - людьми, які знають галузь і прагнуть її подальшого розвитку.

Він щиро привітав присутніх з наступаючим Днем журналіста України та повідомив, що ряд працівників були відзначені Будівельною палатою.

Зокрема, нагороди одержали представники електронного видання «Buildportal», журналів «Будівельний журнал» і «Будівельні матеріали і вироби», телепрограми на 5 каналі «Будівельний стандарт» Андрій Яворський, Наталія Кульєчова, Олена Сучкова, Володимир Сербін, Олена Онищенко.

Були також відзначені представники інтернет-порталу «Профі Дом», журналів «Всі новобудови» і «Prof Build».

На зустрічі були присутні Перший віце-президент Будівельної палати С.Т.Сташевський, керівники ряду структур БПУ та працівники секретаріату.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України



ПРЕДСТАВНИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У КОНФЕРЕНЦІЇ В МІНРЕГІОНІ



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України очікує, що Україна зможе увійти у ТОП-50 рейтингу Doing Business за показником «Отримання дозволів на будівництво» у 2018 році.

Про це повідомив заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ Лев Парцхаладзе під час конференції «Позитивні зміни у будівництві та їх вплив на позицію України у Doing

Business-2018» у Мінрегіоні.

«Наразі у рейтингу Doing Business за будівельним показником Україна займає 140 місце. Маємо велику надію, що законодавчі зміни, які відбулись у галузі протягом





останнього року, будуть враховані експертами при складанні нового рейтингу, і Україна зможе увійти у ТОП-50 за цим показником. Він суттєво впливає на загальний рейтинг нашої країни, один пункт в якому, за підрахунками експертів Світового банку, приносить державі до 600 млн доларів інвестицій. Є до чого прагнути!» — сказав він.

Серед досягнень, які відбулися у будівельній галузі протягом останнього року заступник Міністра відмітив:

- зменшення розміру пайового внеску у розвиток інфраструктури населеного пункту (наприклад, м. Київ — з 10% до 2%);

- зниження вартості послуг з технічного нагляду в будівництві (з 5% до 1,8%);

- скасування необхідності отримання вихідних даних ДСНС для проектування;

- впровадження страхування цивільної відповідальності у будівництві;

- підвищення якості контролю робіт завдяки обов'язковій вищій освіті для виконавців будівельних робіт;

- запровадження ризик-орієнтованого підходу в архітектурно-будівельному контролі;

- скасування процедури реєстрації декларацій;

- зменшення терміну

надання технічних умов;

- спрощення процедури реєстрації права власності на об'єкт нерухомості.

В роботі конференції взяли участь Перший віце-президент Будівельної палати України С. Сташевський, віце-президент – виконавчий директор А. Дронь, члени президії БПУ Ю. Аністратенко, М. Величко, А. Кармінський, С. Тимошенко.

Довідково

Doing Business — рейтинг легкості ведення підприємницької діяльності, який дозволяє визначити якість правил регулювання, що підвищують чи обмежують ділову активність, та їх застосування у 183 країнах, а також вибраних окремих містах.

Світовий банк розраховує цей індекс з 2003 року за такими критеріями, як легкість відкриття нового бізнесу, отримання дозволів на будівництво, реєстрація власності, отримання позики, захист прав інвесторів, сплата податків, законодавчий захист контрактів, тощо.

Джерело:

Мінрегіон та прес-служба
Будівельної палати України

Фото: Build portal



ПРЕДСТАВНИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У АРХІТЕКТУРНОМУ СЕМІНАРІ В ПОСОЛЬСТВІ РЕСПУБЛІКИ ПОЛЬЩА В УКРАЇНІ



9 червня п. року в Посольстві Республіки Польща в Україні відбулася зустріч у формі семінару «Європейські стандарти при проектуванні нерухомості».

Семінар проводили архітектори Ева Курилович – головний проектувальник і керівник архітектурного бюро Kurylowicz & Associates, яка також є керівником відділу проектування та теорії архітектури факультету архітектури Варшавської політехніки, а також архітектор Якуб Левковіч.

Студія має у своєму доробку десятки престижних проектів, є лауреатом багатьох національних та закордонних нагород.

Учасниками зу-

стрічі були відомі українські архітектори, в т.ч. Президент Національної спілки архітекторів України Володимир Гусаков, представники будівельних та девелоперських компаній м.Києва.

Під час семінару було представлено найновіші стандарти, тренди та кри-

терії, що стосуються проектування нерухомості. Були обговорені такі аспекти, як: критерій локалізації об'єкту, зовнішній вигляд та архітектура будинку, комерційна ефективність будинку, просторове планування житлової площі та для оренди, енергоефективність будинку, тощо. Було також охарактеризовано показники, які встановлюють при-

датність даного об'єкту для міста, користувача, девелоперів та інвесторів.

У заході взяли участь Віце-президенти Будівельної палати України Тимофій Гіренко та Анатолій Дронь, представники ряду організацій – членів БПУ.

Джерело: Прес-служба

Будівельної палати України



ПРЕДСТАВНИК БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯВ УЧАСТЬ В НАРАДІ В МІНРЕГІОНІ

Віце-президент Будівельної палати України Анатолій Дронь взяв участь в нараді в Мінрегіоні, на якій розглядалися питання внесення змін до Галузевої Угоди між Мінрегіоном та Профспілкою працівників будівництва та промбудматеріалів.

Головним було питання визначення розміру тарифних ставок робітників, як мінімальний гарантований розмір тарифної ставки працівника, що виконує просту і некваліфіковану роботу.

Цей показник був погоджений на рівні 160 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Таке рішення в разі його включення до Галузевої Угоди дозволить збільшити заробітну плату працівникам галузі.

Державний секретар Мінрегіону Максим Малашкін, заступник Міністра Лев Парцхаладзе та директор департаменту Людмила Шоломицька представляли на нараді сторону держави, а інтереси працівників галузі - Голова профспілки працівників будівництва та промбудматеріалів, член президії Будівельної палати України Василь Андреев.

Серед учасників наради були: віце-президент Академії Будівництва Анатолій Беркута, президент Всеукраїнського союзу виробників будматеріалів, віце-президент Будівельної палати України Іван Салій, виконавчий директор Конфедерації будівельників України Віталій Грусевич та інші.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України

ПРЕДСТАВНИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ В КРУГЛОМУ СТОЛІ «ЖИТЛОВА ПРОБЛЕМА ТА ДЕМОГРАФІЧНА КРИЗА: ЧИ Є ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК?»

22 червня 2017 року в приміщенні Інституту демографії та соціальних досліджень імені М.В. Птухи НАН України відбувся круглий стіл: «Житлова проблема та демографічна криза: чи є взаємозв'язок?».

Організатор заходу партнер Будівельної палати України Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву, а також Інститут демографії та соціальних досліджень імені М.В. Птухи НАН України.

Учасників заходу привітали академік Елла Лібанова, директор Інституту демографії та соціальних досліджень імені М.В. Птухи НАН України та Сергій Комнатний, Голова правління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

З інформацією про вплив житлових проблем на демо-

графічну ситуацію в Україні виступили Ольга Балакірева, голова правління ГО «Український інститут соціальних досліджень ім. О.Яременка», Людмила Черенько, завідувач сектору досліджень рівня життя населення Інституту демографії та соціальних досліджень імені М.В. Птухи та інші.

Під час заходу обговорювалися демографічна криза та проблеми забезпечення житлом українців, як одного з основних факторів погіршення демографічної ситуації в Україні, необхідності соціального захисту таких категорій громадян, як молодь, внутрішньо переміщені особи та учасники антитерористичної операції в частині вирішення їх житлового питання.

У 2016 році лише за офіційними даними за кордоном працевлаштовано 42 326 молодих громадян, що на 96% більше цього показника 2013 року. Знижен-

ня народжуваності та міграція молоді веде до поглиблення проблеми старіння нації. За офіційними даними, за останні 16 років кількість громадян України у віці від 0 до 17 років скоротилась на 43%, у віці від 16 до 59 років – на 13%, поряд з цим, кількість громадян у віковій групі від 60 років і старше зменшилась на 8,5%.

Таким чином, кількість дітей та працездатного населення зменшується стрімкими темпами, в порівнянні з кількістю людей пенсійного віку. Це є виклик для держави, відповідь на яку постаралися дати учасники заходу.

У круглому столі взяли участь представники органів державної влади, експерти дослідницьких установ та громадських організацій. Серед учасників заходу були і представники Будівельної палати України.

Джерело: Прес-служби Держмолодьжитла та Будівельної палати України

В БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ УКРАЇНИ ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ З ПИТАНЬ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В БУДІВЕЛЬНІЙ СФЕРІ



На засіданні розглядалися питання напрацювання механізмів залучення коштів для розвитку підприємств галузі, умов та механізмів розвитку прийнятної іпотеки. Обговорювалися також прогнозовані зміни в оподакуванні та участь Комітету БПУ в роботі Громадської платформи «Податки для економічної свободи».

З інформацією з зазначених питань виступив Голова Комітету, координатор громадської платформи «Податки для економічної свободи» Олег Лиховид.

За його словами в податковому регулюванні будівельні організації чекають змін в порядку адміністрування єдиної електронної системи (ЄЕС) обліку ПДВ. З 1 липня реєстрація в ній податкової накладної означатиме остаточне визнання податковими органами задекларованого підприємством податкового кредиту. Таким чином, податкові органи не матимуть можливості пред'явити претензії до податкового кредиту під-

приємства з будь-яких приводів після реєстрації накладної в ЄЕС.

В той же час реєстрацію накладної в ЄЕС податкова служба може заблокувати на термін до 6 днів, якщо операція за цією накладною відповідатиме критеріям ризикованості. Ці критерії розроблювалися за участю експертів податкової платформи. На жаль, обіцяна заміна податку на прибуток податком на виведений капітал поки що не знайшла відображення в законопроектах.

Члени комітету розглянули різноманітні джерела фінансування діяльності підприємств галузі. На їх думку реалістичними є, зокрема, популяризація статусу надійного забудовника (необхідно розробити методіку і порядок надання такого статусу); збільшення доходів за рахунок зменшення собівартості будівельно-монтажних робіт (потрібне впровадження новітніх методів організації будівництва – lean construction); залучення накопичень населення через будівельно-ощадний ме-

ханізм (потребує опрацювання).

На цих питаннях комітету і в цілому палаті слід звернути увагу і детально опрацювати відповідні програми.

Своїми думками на засіданні поділилися члени Комітету Володимир Дзерик – голова наглядової ради ПРАТ «Київспецмонтаж», Володимир Рудик – директор ТОВ «МЖК-1», Анатолій Неправда – заступник директора ВБФ «МЖКБУД», Євген Фадеєв – генеральний директор ТОВ «Фірма РУБЖ», Олексій Сукур – начальник економічного відділу ПАТ ДБК-4, інші учасники засідання.

Комітету, Президії БПУ було запропоновано через профільні Міністерство та Комітет Верховної Ради більш активно домагатися вирішення нагальних фінансових та економічних проблем галузі.

Враховуючи наявність проблем оплати праці працівників галузі домовлено наступне засідання присвятити цій темі та запросити для обговорення представників Мінрегіону, галузевої Профспілки.

Члени Комітету внесли пропозиції щодо святкування Дня будівельника. Працівники галузі, на думку керівників будівельних структур, заслуговують на достойне відзначення їх праці. В той же час, загальноміські заходи, зібрання в колективах мають пройти достойно, але без непотрібної сьогодні помпезності та марнотратства.

В засіданні взяв участь та виступив віце-президент – виконавчий директор БПУ Анатолій Дронь.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України

В ЗАСІДАННІ ПРЕЗИДІЇ АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ ПРЕДСТАВНИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



На засіданні Президії Академії Будівництва України, що відбулося 22 червня в Національному університеті будівництва і архітектури, обговорені важливі питання участі наукового співтовариства галузі в розвитку будівельного комплексу нашої держави.

Предметом розгляду було також вдосконалення напрямів діяльності Академії, інші питання діяльності організації.

Серед учасників засідання відомі в галузі люди – Анатолій Беркута, Юрій Пелих, Петро Куліков, Володимир Булгаков, молоді вчені та ветерани науки. Будівельну палату України на засіданні представляв Перший віце-президент БПУ, член Президії Академії Станіслав Сташевський, а також віце-президент – виконавчий директор Анатолій Дронь.

У центрі уваги учасників було питання забезпечення будівельної галузі робітничими кадрами та фахівцями середньої ланки.

В доповіді, з якою виступив член Президії АБУ та член Президії Будівельної палати, директор

Київського коледжу будівництва, архітектури та дизайну Валерій Булгаков, охарактеризовані проблеми, з якими стикається система підготовки будівельних кадрів в сучасних складних умовах. Йшлося про необхідність прискореного становлення сучасної системи цієї складової освіти. Непродумана децентралізація, повільне її трансформування до вимог часу призводить до негативних наслідків. Доповідач запропонував Президії Академії здійснити ряд предметних дій та акцій.

Доповнив виступ колеги директор Сумського будівельного технікуму Валерій Грищенко.

Цікавими і конкретними були пропозиції Ректора КНУБА, віце-президента Будівельної палати України Петра Кулікова.

Станіслав Сташевський у своєму ґрунтовному виступі відзначив роботу, яку останнім часом проводить Будівельна палата України щодо відродження навчальних закладів будівельної освіти, удосконалення їх матеріальної бази, осучаснення програм та методів підготовки робітників, навчання студентів та стажування викладачів.

За ініціативи Президента БПУ, Героя України П.С. Шилюка був підписаний Меморандум між Будівельною палатою України та Міносвіти про співробітництво. Завдяки цьому документу робота двох структур стає більш предметною та цілеспрямованою. Проведено ряд спільних зустрічей керівників будівельних структур та закладів професійної освіти, спеціальний Круглий стіл. Питання розглянуто на засіданні Президії Палати.

У виступі Першого віце-президента йшлося також про досвід, очолюваної Петром Шилюком Корпорації «ДБК-Житлобуд», щодо сучасних підходів до підготовки та закріплення кадрів у будівництві.

Була озвучена ініціатива Будпалати законодавчо визначити умови співпраці навчальних закладів та підприємств будівельної галузі. Зокрема в новому законопроекті «Про професійну освіту» мають бути враховані інтереси інвесторів, що переймаються створенням сучасних ПТУ.

В питаннях науково-методичного забезпечення, на думку С.Сташевського, можна було б розглянути можливість подвійного підпорядкування навчальних закладів Міносвіти та галузевим відомствам при збереженні тенденції до децентралізації профтехосвіти, посилення тут ролі місцевого самоврядування.

Із обговорюваних питань на засіданні були прийняті відповідні рішення та рекомендації.

Вів засідання Президії Академії Будівництва України її Президент, доктор технічних наук, професор Іван Назаренко.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

В УКРАЇНІ СПРОЩЕНО ПРОЦЕДУРИ У БУДІВНИЦТВІ ТА ЗАПРОВАДЖУЮТЬСЯ СУЧАСНІ МЕТОДИ ПРОЕКТУВАННЯ



Уряд ухвалив пакет підзаконних актів, що забезпечать виконання Закону №1817 щодо удосконалення містобудівної діяльності.

Вони спрямовані на дерегуляцію будівельної діяльності, поліпшення умов ведення бізнесу, зменшення зловживань контролюючими органами у видачі дозвільних документів, усунення корупційної складової, а з іншого боку – на підвищення відповідальності забудовників. Про це заявив під час засідання КМУ Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Геннадій Зубко.

«Які нововведення ми прийняли:

— Скасували категорії складності (яких було 5) й перейшли до класу наслідків, визначення яких зараз чітко врегульовано. Адже раніше найбільше корупційних зловживань виникало саме у питанні визначення категорії складності об'єкту, що в свою чергу впливало на вид дозвільного документу (декларація або дозвіл).

— Скасували декларацію на початок виконання будівельних робіт. Відтепер будівництво об'єктів з незначними наслідками (СС1) здійснюватиметься за повідомленнями, а об'єктів з середніми та значними

наслідками (СС2 та СС3) — за дозволами.

— Встановили чіткі рамки й критерії для перевірок — в залежності від ступеню ризику об'єкту. Зокрема: — з високим ступенем ризику (СС3) – не частіше одного разу на два роки; — середнім ступенем (СС2) – не частіше одного разу на три роки; — з незначним ступенем (СС1) – не частіше одного разу на п'ять років.

— Затвердили перелік будівельних робіт, що не потребують отримання дозволів на початок їх виконання та не потребуватимуть прийняття в експлуатацію. Серед таких робіт є відновлення благоустрою, дитячих і спортивних майданчиків, перепланування ненесучих стін в квартирах, заміна покриття покрівель будинків, монтаж технічних засобів телекомунікацій та антенних споруд зв'язку, забезпечення безперешкодного доступу для інвалідів, будівництво фортифікаційних споруд тощо.

— Закріпили норму про залучення громадських інспекторів, в тому числі з числа осіб з інвалідністю до прийняття об'єктів в експлуатацію та здійснення державно-архітектурного будівельного контролю для визначення норм для безперешкодного доступу до об'єктів будівництва.

Передбачили можливість отримання сертифікату (прийняття в експлуатацію) через електронну систему», — наголосив Геннадій Зубко»

Нагадаємо, що розроблений Мінрегіоном Закон від 17.01.2017 р. №1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудів-

ної діяльності» набирає чинності з 10 червня 2017 року.

В Україні запроваджується параметричний метод нормування у будівництві.

Це відхід від прийнятих державою жорстких норм, які прописані в ДСТУ, до проектних рішень будівель й перехід до інноваційних та прогресивних технологій. Тепер вибір проектних рішень залежатиме від призначення об'єкта, а не відсторонених імперативних приписів. Про це на засіданні Уряду повідомив Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Геннадій Зубко, коментуючи внесення змін до ЗУ «Про будівельні норми».

«Це метод передбачає встановлення в будівельних нормах параметрів щодо безпеки, функціональності та якості об'єкта. Його застосування дає можливість підвищити якість будівельних норм та зменшити кількість необґрунтованих обов'язкових вимог. Безумовно, такий підхід, який використовується у сучасному будівництві в усьому світі, посилить інвестиційну привабливість нашого будівельного ринку та сприятиме подальшому розвитку галузі», — зазначив Геннадій Зубко.

На думку Віце-прем'єра, впровадження сучасних методів проектування дає можливість побудувати нові інноваційні будівлі в сфері освіти, охорони здоров'я тощо. «Вдосконаленню немає меж. Тому ми будемо і надалі працювати з будівельниками та експертним середовищем – BRDO, Державною регуляторною службою України для поліпшення умов ведення будівельного бізнесу», — зазначив він.

Джерело: Прес-служба
Віце-прем'єр-міністра України

УРЯД УХВАЛИВ ПРОЕКТИ ПОСТАНОВ, ЯКІ ЗАБЕЗПЕЧАТЬ ВИКОНАННЯ ЗАКОНУ №1817 ЩОДО УДОСКОНАЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



На виконання положень Закону України № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» 7 червня Уряд України ухвалив відповідні проекти постанов. Зокрема, такі:

- Про внесення змін до переліку певних дій щодо провадження господарської діяльності або видів господарської діяльності, які не можуть провадитися на підставі декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства, та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 2011 р. № 947;

- Про внесення змін до Порядку ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури;

- Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 2016 р. № 256;

- Про затвердження критерію, за яким оцінюється ступінь ризику від проваджен-

ня господарської діяльності у сфері містобудування та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) органами державного архітектурно-будівельного контролю;

- Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи;

- Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466;

- Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України;

- Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію;

- Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю;

- Про внесення змін до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України;

- Про внесення змін до порядку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461.

Таким чином, завершено підготовку до реалізації змін, передбачених Законом України № 1817-VIII, який набирає чинності 10 червня 2017 року.

Нагадаємо, відповідно до нового закону відбудеться перехід від триступеневої дозвільної системи (повідомлення, декларація, дозвіл) до двоступеневої (повідомлення, дозвіл). А порядок оформлення дозвільних документів визначатиметься не за категорією складності об'єкта будівництва, а за класом наслідків (незначний, середній, значний).

Будівництво об'єктів середнього і значного класу наслідків здійснюватиметься виключно за дозволом. Великі житлові комплекси, багатопверхові будинки, соціальні об'єкти, торговельно-розважальні комплекси, офісні будівлі будуть зводитись виключно за наявності повного пакету дозвільної документації. У той же час максимально спроститься дозвільна система для об'єктів незначного класу наслідків, які становлять понад 80% від загального обсягу будівництва.

Крім того, значно посилиться ефективність боротьби держави з незаконними забудовами, посиляться відповідальність посадових осіб органів держархбудконтролю за прийняті ними рішення.

Джерело:

Прес-служба ДАБІ України

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК ЗАТВЕРДЖЕНИЙ ЧЛЕНОМ НОВОГО СКЛАДУ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА



Кабінет Міністрів України затвердив 14 червня новий склад Наглядової ради Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Головою Наглядової ради став перший заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України В'ячеслав Негода. Його заступниками стали:

- заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України **Лев Парцхаладзе**,

- заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України **Едуард Кругляк**;

- голова ради Всеукраїнської асоціації «Укрмолодьжитло» **Євген Ісаєв**.

Секретарем Наглядової ради стала директор департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону **Наталія Козловська**.

До складу Наглядової ради також увійшли:

- перший заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства **Дмитро Андрієвський**;

- голова секретаріату Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Українська асоціація районних та обласних рад» **Юрій Андрійчук**;

- заступник голови Федерації професійних спілок України **Євген Драп'ятий**;

- директор департаменту управління державною власністю Мінекономрозвитку **Олена Дьяченко**;

- голова центрального комітету профспілки працівників молодіжних житлових комплексів та комітетів місцевого самоврядування **Ніна Караван**;

- директор департаменту місцевих бюджетів Мінфіну

Євген Кузькін;

- заступник директора департаменту – начальник відділу моніторингу впливу регуляторних актів, контролю та аналізу виконання заходів впливу на ринку кредитних установ департаменту регулювання та нагляду за кредитними установами Нацкомфінпослуг **Ігор Невінчаний**;

- голова Ради Федерації роботодавців України **Дмитро Олійник**;

- голова Комітету Верховної Ради України з питань сім'ї, молодіжної політики та спорту **Артур Палатний**;

- заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства **Петро Сабашук**;

- виконавчий директор Всеукраїнської асоціації місцевого самоврядування «Асоціація міст України» **Олександр Слобожан**;

- президент Будівельної палати України **Петро Шилюк**;

- секретар комітету Верховної Ради України з питань бюджету **Володимир Шкварилюк**;

- заступник Міністра молоді та спорту України **Олександр Ярема**.

Джерело:
Прес-служба Держмолодьжитла та Будівельної палати України

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 7 ЧЕРВНЯ 2017 РОКУ



На засіданні Комітету 7 червня 2017 року за участі Віце-прем'єр-міністра - Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Зубка Г.Г. уповноважених представників Мінрегіону, Мінсоцполітики, Київської міської держадміністрації, представників галузевих асоціацій та асоціацій органів місцевого самоврядування, керівників підприємств, що надають послуги тепло-, водопостачання та водовідведення розглянуто питання «Про ситуацію у сфері житлово-комунального господарства», а також прийнято рішення по законопроектах реєстр. №№6424, 4901, 4941-д, 1581-д, 3741, 4189, 4264, 5677, 5606.

Під час розгляду питання «Про ситуацію у сфері житлово-комунального господарства» обговорювалися основні проблемні питання галузі, зокрема:

- постійної заборгованості Державного бюджету

України за пільги та субсидії перед постачальниками комунальних послуг населенню та бюджетним установам;

- непогашеної Державним бюджетом України заборгованості з різниці в тарифах за надані комунальні послуги, що накопичилася в минулі періоди;
- незбалансованості нормативно-правових актів, якими регулюються терміни розрахунків за комунальні послуги та терміни розрахунків за використані підприємствами енергоресурси;
- невідповідності тарифів існуючим потребам підприємств (на забезпечення проведення поточних та аварійних ремонтів, оновлення основних засобів, у тому числі шляхом заміни застарілого обладнання на енергоефективне).

За результатами розгляду прийнято рішення звернутися письмово до Прем'єр-міністра України Гройсмана

В.Б. та Голови НКРЕКП Вовка Д.В. з пропозиціями терміново вжити необхідних заходів для вирішення проблемних питань з метою подолання кризового стану підприємств галузі та планомірної підготовки до наступного опалювального сезону.

За результатами розгляду законопроектів Комітетом прийнято рішення рекомендувати Верховній Раді України прийняти:

- у першому читанні за основу проект Закону про внесення змін до Житлового кодексу Української РСР та інших законодавчих актів України щодо забезпечення прав власників (користувачів) приміщень жилого будинку (реєстр. №6424 від 03.05.2017, внесений народними депутатами Герасимовим А.В., Андрієвським Д.Й., Левченком Ю.В., Шиньковичем А.В., Кодолою О.М.);
- у повторному другому читанні та в цілому проект Закону про комерційний облік комунальних послуг (реєстр. №4901);
- у другому читанні та в цілому доопрацьований проект Закону про енергетичну ефективність будівель (реєстр. №4941-д);
- у повторному другому читанні та в цілому проект Закону про житлово-комунальні послуги (реєстр. №1581-д).

Також, за результатами обговорення законопро-

ектів на нараді Комітету 24 травня 2017 року Комітетом прийнято остаточні рішення:

- рекомендувати Верховній Раді України за результатами розгляду у першому читанні повернути суб'єктам права законодавчої ініціативи на доопрацювання проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення реалізації права громадян на забезпечення жилими приміщеннями в будинках житлових кооперативів (реєстр. №3741 від 29.12.2015, внесений народними депутатами України Шиньковичем А.В., Герогою О.В.);

- рекомендувати Верховній Раді України за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу та в цілому проект Закону про внесення змін до Житлового кодексу Української РСР (щодо реалізації положень Закону України про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки) (реєстр. №4189 від 10.03.2016, внесений народним депутатом України Шверком Г.А.);

- рекомендувати Верховній Раді України прийняти за основу та в цілому проект Поста-

нови про першочергове забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб (переселенців з Донецької, Луганської областей та Автономної Республіки Крим) (реєстр. №4264 від 18.03.2016, внесений народними депутатами Ілленком А.Ю., Осуховським О.І., Марченком О.О., Головком М.Й.);

- рекомендувати Комітету Верховної Ради України з питань законодавчого забезпечення правоохоронної діяльності пропонувати Верховній Раді України за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо посилення відповідальності у сфері охорони культурної спадщини (реєстр. №5677 від 19.01.2017, внесений народними депутатами Подоляк І.І., Єленським В.Є. та ін.);

- рекомендувати Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин пропонувати Верховній Раді України за результатами розгляду у першому читанні повернути суб'єктам права законодавчої ініціативи на доопрацювання проект Закону про внесення зміни до статті 99 Земельного кодек-

су України щодо уточнення видів права земельного сервітуту (реєстр. №5606 від 26.12.2016, внесений народними депутатами Різаненком П.О. та Шиньковичем А.В.).

У «Різному», членами Комітету не підтримано звернення Голови Комітету з питань промислової політики та підприємництва Галасюка В.В. щодо визначення Комітету з питань промислової політики та підприємництва головним по супроводженню проекту Закону про внесення змін до Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» (щодо мораторію на сплату комунальних послуг внутрішньо переміщеними особами на їх нерухоме майно, яке знаходиться в населених пунктах, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження) (реєстр. №6461 від 17.05.2017, внесений народними депутатами Курило В.С., Галасюком В.В. та іншими народними депутатами України).

Джерело:

Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства



В ЗАСІДАННІ ГАЛУЗЕВОГО КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ВЗЯВ УЧАСТЬ ПРЕДСТАВНИК БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

21 червня на засіданні Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розглянуто ряд важливих законопроектів, прийняття яких сприятиме подальшому розвитку будівельної галузі.

Зокрема депутати підтримали концепцію Мінрегіону з оплати пайового внеску. Замість існуючого механізму вона пропонує впровадження чіткого і прозорого платежу у вигляді відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки під будівництво, проведеної органами місцевого самоврядування.

Як повідомив заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ Лев Парцхаладзе: «На комітеті Ради з питань будівництва, містобудування та ЖКГ Мінрегіон представив нову концепцію, що стосується дуже гострого для будівельників питання — оплати пайового внеску. Концепція опрацьовувалася і обговорювалася з експертами Світового банку, BRDO, Асоціації міст України, представниками профільного парламентського комітету і іншими експертами. І вчора будівельний комітет її підтримав», — написав він.

За його словами, пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту в тому вигляді, в якому вона існує сьогодні, — це великий ризик, адже:

— немає чітких механізмів визначення розміру пайового внеску та здійснення такої оплати, що спричиняє корупцію;

— значне удорожчання вартості будівництва;

— неможливість інвестору на початковій стадії прорахувати інвестиційну вартість проекту.

Новий механізм пропонує взяти грошову оцінку земельної ділянки за базу оплати внеску, яка вже визначена на момент укладання договору оренди цієї землі. Разом з договором оренди земельної ділянки укладається договір з населеним пунктом про сплату внеску на його розвиток, який сплачується щомісяця протягом усього терміну будівництва. Дія договору про сплату внеску закінчується з прийняттям об'єкта в експлуатацію.

Переваги

нового механізму:

— чіткість і прозорість процедури;

— обов'язковість встановлення такого платежу для всіх забудовників (крім тих об'єктів, які будуються за рахунок бюджетів всіх рівнів, а також об'єкти незначного класу наслідків (СС1);

— відсутність пільг індивідуального характеру;

— ліквідація корупційної складової в частині різного підходу до нарахувань коштів пайової участі;

— стабільність щомісячних надходжень до місцевого бюджету протягом всього періоду будівництва об'єкта;

— стимулювання замовників щодо дотримання термінів будівництва в термін, передбачений проектною документацією.

Також комітет Ради з питань будівництва схвалив та рекомендував до розгляду у першому читанні законопроект №6403 про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який змінює підхід до розробки містобудівної документації, що є дуже важливим для розвитку українських громад.

У засіданні взяв участь член президії, Голова Комітету Будівельної палати України з питань аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств А.М. Кармінський.

Джерело: Мінрегіон та прес-служба Будівельної палати України

МЕХАНІЗМ СПЛАТИ Внеску НА РОЗВИТОК НАСЕЛЕННОГО ПУНКТУ



- чіткість та прозорість механізму
- обов'язковість сплати внеску для всіх забудовників
- відсутність пільг індивідуального характеру

- ліквідація корупційної складової
- стабільність щомісячних надходжень до місцевого бюджету
- стимулювання дотримання термінів будівництва у строк, передбачений проектною документацією

5 - 7.10.2017

МІЖНАРОДНИЙ ЕКСПОФОРУМ
БУДІВНИЦТВО. АРХІТЕКТУРА.
НЕРУХОМІСТЬ.



БУДІВНИЦТВО
АРХІТЕКТУРА
НЕРУХОМІСТЬ



Організатор:
**КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
КОНТРАКТОВИЙ ЯРМАРОК**



Місце проведення: Виставковий центр
КИЇВ Е К С П О П Л А З А
Україна, м.Київ, вул.Салютна, 2-Б

Контакти: (044) 461-9346, 490-6220, e-mail: build@kmya.kiev.ua

www.comfort-house.kiev.ua

