



# ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№6



ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ  
ПАРТНЕРИ:



2016

## **ЗМІСТ**

### **СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА**

**стор. 2**

**ВІТАННЯ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА  
З ДНЕМ БУДІВЕЛЬНИКА**

### **ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ**

**стор. 3 - 4**

**ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ ОРГКОМІТЕТУ З ПРОВЕДЕННЯ МІЖНАРОДНОГО  
ЕКСПОФОРУМУ «БУДІВНИЦТВО. АРХІТЕКТУРА. НЕРУХОМІСТЬ.»**

**стор. 5 - 6**

**ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ ПАЛАТИ З ПИТАНЬ АНАЛІТИКИ  
БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ**

**стор. 7**

**ВВЕДЕНО В ДІЮ НОВИЙ ДСТУ, РОЗРОБЛЕНИЙ ЧЛЕНОМ БУДІВЕЛЬНОЇ  
ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПП «МЕТАЛОМОНТАЖ»**

### **ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ**

**стор. 8**

**УЧАСТЬ У ДЕРЖАВНІЙ ЖИТЛОВІЙ ПРОГРАМІ – НЕ ТІЛЬКИ ВИРІШЕННЯ  
СОЦІАЛЬНОЇ ПОТРЕБИ, А Й ПОШТОВХ ДО РОЗВИТКУ ЇЇ УЧАСНИКІВ**

**стор. 9**

**НА ВИРОБНИЧІЙ НАРАДІ ДАБІ ПІДВЕЛИ ПІДСУМКИ РОБОТИ  
ЗА ПЕРШЕ ПІВРІЧЧЯ 2016 РОКУ**

### **У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

**стор. 10 - 11**

**КОМІТЕТ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І ЖИТЛОВО-  
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ПІД ЧАС ЧЕТВЕРТОЇ СЕСІЇ ВЕРХОВНОЇ РАДИ  
УКРАЇНИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ РОЗГЛЯНУВ 74 ПИТАННЯ**

## СТОРИНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,  
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

**ВІТАННЯ  
ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ  
П.С. ШИЛЮКА З ДНЕМ БУДІВЕЛЬНИКА**

**Шановні колеги!**

Прийміть сердечні вітання з нагоди нашого професійного свята - Дня Будівельника!

Працівники будівельного комплексу незважаючи на непрості часи демонструють у цьому році стійке зростання обсягів спорудження житла, промислових і інфраструктурних об'єктів, прагнуть зробити наші міста більш красивими і зручними для проживання людей.

Будівельна палата України спільно з іншими професійними об'єднаннями, територіальними громадами, активно працюють над відновленням державної підтримки та організацією виконання програм доступного житла, що дозволить зробити внесок у вирішення проблеми забезпечення населення житлом, водночас збільшити обсяги будівництва в цілому та зберегти кадровий потенціал галузі.

Зміцнюючи партнерські зв'язки з архітектурною спільнотою та представниками інженерно-наукових товариств Палата сприяє розробці та реалізації сучасних містобудівних проєктів, технологічному переоснащенню будівельної індустрії.

Відомо коли в державі розвивається будівництво – в неї є майбутнє. І переконаний, будівельники зроблять все, щоб майбутнє України було достойним.

У день нашого спільного свята щиро бажаю всім працівникам будівельного комплексу країни успіхів на обраному трудовому шляху, міцного здоров'я, достатку і родинного затишку.

**З повагою,  
Президент Будівельної палати України**

**П.С.Шилюк,  
Герой України**



## ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ ОРГКОМІТЕТУ З ПРОВЕДЕННЯ  
МІЖНАРОДНОГО ЕКСПОФОРУМУ  
«БУДІВНИЦТВО. АРХІТЕКТУРА. НЕРУХОМІСТЬ.»

22 липня 2016 року в Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відбулося засідання Оргкомітету з проведення Міжнародного експофоруму «Будівництво. Архітектура. Недрухомість», який пройде у виставковому центрі «КиївЕкспоПлаза» 6-8 жовтня 2016 року.

Відкрив засідання і вів його співголова Оргкомітету, Перший заступник міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України В.А.Негода.

У своєму виступі співголова Оргкомітету, Президент Будівельної палати України, Герой України П.С.Шилук охарактеризував основні завдання, які ставлять перед собою ор-

ганізатори Експофоруму.

Була погоджена концепція виставки і заходів, що плануються в її рамках.

Відзначалося, що проведення Виставки «Будівництво. Архітектура. Недрухомість.» це важлива подія для всього будівельного комплексу нашої країни, яку проводить ТОВ «Київсь-

кий міжнародний контрактний ярмарок» разом із Будівельною палатою України та Національною спілкою архітекторів України.

Організатори планують показати, що в Україні споруджуються не тільки «квадратні метри», а будуються красиві будинки з нестандартними архітектурними рішеннями, із зручними для проживання людей квартирами. При цьому все більше використовуються інноваційні технології та сучасні екологічно небезпечні будівельні матеріали.

В рамках виставкових заходів передбачається проведення Марафону проектів на якому провідні архітектори України будуть демонструвати кращі свої розробки, що мають показати інвестиційну привабливість будівельної галузі нашої Держави.





Залучення архітектурної спільноти до організації виставкових заходів дають підстави сподіватися на підвищення якості експозиції, її естетичної та інтелектуальної складової і, відповідно, підвищення інтересу з боку відвідувачів та потенційних інвесторів.

Виставка має показати досягнення, які є в будівельній сфері, включаючи архітектурно-проектну справу.

Важливо при цьому показати і проблеми, що стримують подальший розвиток галузі, заважають сьогодні всім учас-



никам будівельного процесу - будівельникам, архітекторам, проектантам і інвесторам. Є на-

працювання наших фахівців, що можуть суттєво поліпшити ситуацію. Про це слід говорити на засіданні Круглого столу, що передбачається провести в рамках Виставки.

Планується запросити на заходи, насамперед на Круглий стіл, не тільки фахівців будівельного комплексу та архітектурно-проектних організацій, представників суміжних сфер, а

і представників державних структур, органів місцевого самоврядування.

Про це на засіданні говорили Президент Національної спілки архітекторів України В.М. Гусаков, Генеральний директор ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок» О.П. Коваль, Перший Віце-президент Будівельної палати України С.Т. Сташевський, інші учасники засідання.

Джерело: Будпалата



## ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ АНАЛІТИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ ПІДПРИЄМСТВ



Відбулося засідання Комітету Будівельної палати України з питань аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств, організації та проектних інститутів будівельної галузі – члени Комітету, провідні фахівці Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України, керівники Палати.

У заході взяли участь керівники провідних підприємств, організацій та проектних інститутів будівельної галузі – члени Комітету, провідні фахівці Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України, керівники Палати. Центральне місце на

засіданні зайняло обговорення питань технічного регулювання державою в будівельній сфері.

Вітаючи учасників засідання, Перший віце-президент Палати С.Т.Сташевський, зокрема зазначив, що тематика сьогоdnішнього заходу надзвичайно актуальна для будівельної галузі. Важливо, щоб при перегляді законодавчої бази з цього питання за основу бралися норми Європейського союзу. В умовах відсутності державного фінансування для розробки нормативної бази необхідно ширше

залучати кошти зацікавлених недержавних структур.

З інформацією на тему «Необхідність технічного регулювання державою у будівельному бізнесі на досвіді України та ЄС. Саморегулівні організації» виступив А.М.Кармінський.

Доповідач детально охарактеризував сучасний стан з законодавчої бази з питань технічного регулювання в Україні та ситуацію з ліцензуванням, сертифікацією та стандартизацією у будівництві, проінформував про відповідний європейський досвід.



Йшлося також про необхідність делегування повноважень з сертифікації та ліцензування відповідним саморегульним організаціям, необхідність заміни радянських збірників цін на проектні і вишукувальні роботи, а також розробку укрупнених ресурсних кошторисних норм для використання інвесторами та замовниками при прийнятті рішень з інвестування.

А.М.Кармінський вніс пропозиції щодо врахування Мінрегіонбудом в нових та діючих нормативних та законодавчих актів змін та доповнень, підготовлених Комітетом, розширення переліку базових саморегульних організацій, консолідації зусиль щодо розробки ресурсних елементних кошторисних норм силами відповідних розробників. «Наша стратегічна мета – вилучення функцій технічного

регулювання в будівництві у державних органів та передача їх недержавним професійним структурам», - підкреслив Голова Комітету.

В обговоренні взяли участь д.е.н., проф. В.П. Ніколаєв, заступник директора – головний інженер ТОВ «МЖК-1» В.Е.Хібовський, директор інституту «Київдорміст-проект» В.В.Воробйов, Віце-президент НСАУ Г.С. Духовичний, директор інституту «Київпроект-5» Н.І.Родичкіна, директор

ТОВ «Київпроект-М» В.О.Бутенко, директор ПП «Металомонтаж» М.А.Величко.

В ході дискусії виступили також представники Мінрегіонбуду України - начальник відділу І.А.Лагунова і головний спеціаліст О.П.Сергієнко, які подякували за змістовний аналіз ситуації у сфері технічного регулювання та конструктивні пропозиції,

що пролунали на засіданні. Була висловлена готовність щодо співпраці з Будівельною палатою над переглядом законодавчої бази, вирішенням проблемних питань, що заважають розвитку галузі.

Учасники засідання погодилися, що зацікавлене, професійне обговорення Комітетом актуальної для будівельної галузі теми має бути оформлено відповідні пропозиції для направлення державним структурам.

Джерело: Будпалата



# ВВЕДено В дію новий ДСТУ, розроблений Членом Будівельної Палати України ПП «МЕТАЛОМОНТАЖ»



Член Будівельної палати України Приватне підприємство «Металомонтаж» в особі М. Величко, кандидата економічних наук, С. Величко та О. Вовченко за участю ТОВ «Укрінсталькон імені В. М. Шимановського», ТК 301 «Металобудівництво», ПК 1 «Проектування металевих конструкцій» В. Адріанов, В. Пасечнюк розробили ДСТУ-Б

Д.1.2-Х:2016 «Порядок визначення вартості робіт з обстеження металевих конструкцій будівель та споруд».

Цей стандарт установлює порядок визначення вартості робіт з обстеження та оцінки технічного стану металевих конструкцій будівель і споруд різного призначення.

Зазначений стандарт також

встановлює порядок визначення вартості робіт з розроблення конструктивних рішень та креслень на їх відновлення, підсилення або заміну за результатами обстежень, що здійснюється під час їх утримання при експлуатації.

Новий ДСТУ прийнятий і введений в дію наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 187 від 29.06.2016 р.

З введенням в дію нового стандарту втрачає силу «Цінник на роботи з оцінки технічного стану та розробки робочої документації на підсилення будівельних металевих конструкцій будівель і споруд промислових підприємств», затверджений наказом ДК «Укрмонтажспецбуд» від 24.07.2000 р.

Джерело:

ПП «Металомонтаж»



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДКУД \_\_\_\_\_

## НАКАЗ

29.06.2016 року

Київ

№ 187

Про прийняття національного стандарту України ДСТУ Б Д.1.2-3:2016 «Порядок визначення вартості робіт з обстеження металевих конструкцій будівель та споруд»

Відповідно до законів України «Про стандартизацію», «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою удосконалення нормативної бази у сфері містобудування, будівництва та промисловості будівельних матеріалів України та враховуючи рішення Науково-технічної ради Мінрегіону від 26 травня 2016 року № 44,

### НАКАЗУЮ:

1. Прийняти національний стандарт ДСТУ Б Д.1.2-3:2016 «Порядок визначення вартості робіт з обстеження металевих конструкцій будівель та споруд» (далі – національний стандарт), розроблений Приватним підприємством «Металомонтаж» за участю ТОВ «Укрінсталькон ім. В.М. Шимановського», з набранням чинності з 01 січня 2017 року.

2. Департаменту з питань проектування об'єктів будівництва, технічного регулювання та науково-технічного розвитку (Рябова О.О.):

2.1. Розмістити на офіційному веб-сайті Мінрегіону відповідно до статті 21 Закону України «Про стандартизацію» інформацію про прийняття національного стандарту та у разі настання умов, передбаченої частиною третьою статті 23 вказаного Закону, текст цього стандарту.

2.2. Національний стандарт, прийнятий цим наказом, разом із справою, сформованою згідно з ДСТУ 1.2:2015, передати до ДП «Укрархбудінформ» відповідно до Положення про фонд нормативних документів у сферах

містобудування, будівництва та промисловості будівельних матеріалів, затвердженого наказом Держбуду від 25 лютого 2005 року № 41 та зареєстрованого в Мін'юсті 16 березня 2005 року за № 305/10585.

2.3. Надати інформацію про прийняття національного стандарту ДК «Укрмонтажспецбуд».

3. ДП «Укрархбудінформ» (Владіміров С.С.):

3.1. Опублікувати в офіційному друкованому виданні Міністерства «Інформаційний бюлетень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України» інформацію про прийняття національного стандарту у строки, визначені статтею 21 Закону України «Про стандартизацію».

3.2. Видати національний стандарт не пізніше ніж за 60 днів до дня набрання ним чинності.

3.3. Відповідно до статті 26 Закону України «Про стандартизацію» забезпечити видання, відтворення з метою розповсюдження та розповсюдження національного стандарту як офіційного видання за умови використання коштів, одержаних від реалізації національного стандарту, на виконання робіт із національної стандартизації та розвитку науково-технічної бази.

3.4. Надати обов'язкові безоплатні примірники офіційного видання національного стандарту одержувачам, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2002 року № 608 «Про порядок доставляння обов'язкових примірників документів» і наказом Держспоживстандарту та Держбуду від 24 лютого 2003 року № 27/12 «Про затвердження Порядку видання та розповсюдження нормативних документів у галузі будівництва і промисловості будівельних матеріалів», зареєстрованим у Мін'юсті 06 березня 2003 року за № 185/7506.

4. Супровід національного стандарту доручити ТК 301 «Металобудівництво» як технічному комітету стандартизації за визначеною сферою діяльності відповідно до наказу Мінрегіонбуду від 21 липня 2011 року № 77 «Про створення технічного комітету стандартизації «Металобудівництво».

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра відповідно до розподілу обов'язків та повноважень.

Перший заступник Міністра

30.06.2016



В.М. НЕГОДА



## ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

## УЧАСТЬ У ДЕРЖАВНІЙ ЖИТЛОВІЙ ПРОГРАМІ – НЕ ТІЛЬКИ ВИРІШЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ПОТРЕБИ, А Й ПОШТОВХ ДО РОЗВИТКУ ЇЇ УЧАСНИКІВ



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України проводить широкомасштабну роботу в рамках удосконалення державної житлової політики та розробки нових напрямків її реалізації.

Про це сказала директор Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону Наталія Козловська під час відео конференції з обміну досвідом щодо реалізації Житлових програм, яка відбулася 19 липня в Посольстві США в Україні з представниками Служби міжнародних інновацій та філантропії Міністерства Житла та Розвитку міст США.

«Для нас важливо вивчити питання яким чином будувати підходи щодо

встановлення умов участі громадян в соціальних програмах з забезпечення житлом, які верстви населення найбільш доцільно залучати до тих чи інших напрям-

ків їх реалізації з метою не лише вирішення питання забезпечення житлом, а і стимулювання щодо соціального розвитку таких громадян. Саме тому, реалізуючи державні житлові програми, ми враховуємо досвід розвинених країн та намагаємось побудувати ефективні моделі, в тому числі і в питанні забезпечення житлом соціально незахищених верств населення. У вирішенні цих питань Україні допоможе успішний досвід США, де, зокрема, досить розвинена система іпотечного кредитування», — розповіла Наталія Козловська.

Учасники відео конференції, зокрема, обговорили питання існування серед іпотечних програм у США пільгових програм

для окремих верств населення.

«Нас цікавить які саме федеральні або регіональні подібні програми працюють в США та на які категорії громадян вони розраховані, хто є їх виконавцем та джерела їх фінансування. Ну і звичайно – які соціальні та економічні результати їх реалізації», — зазначила директор Департаменту.

У свою чергу перший заступник голови правління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву Сергій Комнатний розповів про існуючі в Україні державні житлові програми, результати їх реалізації та проблемні питання, що виникають в процесі.

«Зараз Мінрегіон вивчає питання, які механізми будуть найбільш ефективними – кредитування, субсидування тощо. Крім того, вже розроблений проект Закону «Про орендне житло», прийняття якого реалізує на практиці будівництво орендного житлового фонду, як комунального так і державного», — додала Наталія Козловська.

Джерело: Мінрегіон

## НА ВИРОБНИЧІЙ НАРАДІ ДАБІ ПІДВЕЛИ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА ПЕРШЕ ПІВРІЧЧЯ 2016 РОКУ

Відбулась виробнича нарада Держархбудінспекції за участі Голови ДАБІ Олексія Кудрявцева, керівників департаментів та управлінь центрального апарату та керівництва територіальних підрозділів. На нараді учасники підвели підсумки роботи ДАБІ в першому півріччі 2016 року.

Зокрема, учасників наради проінформовано, що за вказаний період Держархбудінспекція опрацювала 74,8 тис. дозвільні документи у сфері будівництва. З них, 22,5 тис. повідомлень, біль-

ше 22 тис. декларацій про початок виконання будівельних робіт, 29,7 тис. декларацій про готовність об'єктів до експлуатації, 230 дозволів на будівництво та 191 сертифікат готовності об'єкту.

Також учасників наради ознайомлено з результатами контрольно-інспекційної роботи ДАБІ в першому півріччі 2016 року. За цей період Держархбудінспекція провела 11,6 тис. перевірок об'єктів будівництва, виявила 3,8 тис. порушень містобудівного законодавства та оштрафувала порушників

на загальну суму 120,1 млн. грн.

За підсумками ліцензійної роботи відзначено, що в першому півріччі 2016 року Держархбудінспекція видала 2,4 тис. ліцензії на ведення господарської діяльності у сфері будівництва. Найбільше їх видано в Києві (842), Дніпропетровській (286) та Київській областях (210).

За результатами виробничої наради Держархбудінспекції роботу двох територіальних органів ДАБІ визнано незадовільною.

Джерело: Прес-служба ДАБІ

## НОВИНИ РЕГІОНІВ: УЧАСНИКИ АТО ТА ПЕРЕСЕЛЕНЦІ МОЖУТЬ ВЗЯТИ КРЕДИТ НА ЖИТЛО ПІД 3%

З метою надання довгострокових пільгових позик жителям Житомирщини для сприяння у реалізації індивідуального житлового будівництва на селі функціонує КП «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які проживають, будують об'єкти кредитування в сільській місцевості, в селах та селищах і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільськогосподарства, переробних та обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, фермерських господарствах, а також в соціальній

сфері, навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров'я, правопорядку, зв'язку, інших господарських формуваннях незалежно від форм власності, розташованих в межах району, ФО – приватні підприємці, а також сільські пенсіонери.

Кабінетом Міністрів України були внесені зміни до постанови від 05.10.1998 № 1597, якими передбачено, що пільговим кредитом можуть скористатися учасники АТО та внутрішньо переміщені особи у першочерговому порядку.

Кредит надається на термін до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35

років) – до 30 років із внесенням за користуванням ним плати у розмірі 3% річних, а на спорудження інженерних мереж – до 2 років.

Сума кредиту визначається фондом з урахуванням рівня платоспроможності індивідуального забудовника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі 100 тис. грн. для добудови, реконструкції будинку, придбання житла і 200 тис. грн. для спорудження нового житлового будинку.

На 2016 рік виділено Житомирщині з державного бюджету 1 млн 200 тис. грн, з обласного – 850 тис., а з районних – 50 тис. грн.

Джерело:

Житомирська ОДА

## У ПРОФІЛЬНОМУ КОМПІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

# КОМІТЕТ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ПІД ЧАС ЧЕТВЕРТОЇ СЕСІЇ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ РОЗГЛЯНУВ 74 ПИТАННЯ



За період з лютого по липень 2016 року проведено 13 засідань Комітету. За результатами ухвалених рішень подано на розгляд питань з висновком головного комітету 22 законопроекти; попередніх висновків на законопроекти до головного комітету - 9, розглянуто листів і звернень - 1012.

Під час четвертої сесії Комітет значну увагу приділив питанням дерегуляції ведення бізнесу в будівництві та залученню інвестицій для модернізації ЖКГ. З цих питань проведено 17 лютого та 30 березня комітетські слухання.

Учасники заслухали інформацію заступника Міністра економічного розвитку та торгівлі Клименко Ю.Л. щодо заходів Уряду з поліпшення

бізнес-клімату в Україні.

Під час слухань на тему: «Проблеми залучення інвестицій для модернізації ЖКГ» запрошені керівники та експерти Представництва в Україні Європейського Союзу, ЄБРР, ЄІБ, Швейцарського бюро співробітництва в Україні, Кредитної установи для відбудови (KfW) в Україні, Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) та інших міжнародних фінансових організацій визначили коло проблемних питань, що гальмують інвестиційну діяльність в Україні, зокрема щодо невідповідності стандартам ЄС нормативно-правової бази в частині вимог до енергоефективності, недоліків підготовки проектних пропозицій, організації і проведення тендерних

закупівель, фахового рівня консультантів та персоналу, відповідальних за реалізацію інвестиційних проектів.

15 червня у Комітеті відбулася розширена нарада, на якій розглянуто питання «Про шляхи розв'язання проблем забезпечення своєчасного перегляду тарифів на комунальні послуги та погашення заборгованості різниці в тарифах».

Комітетом в порядку контролю розглянуто два питання. Зокрема, 20 квітня поточного року розглянуто питання про звернення Президента Міжгалузевої асоціації «Укртеплокомуненерго» Блащука А.А. щодо критичного стану підприємств комунальної теплоенергетики.

Народні депутати 11 травня також розглянули Інформацію Кабінету Міністрів про заходи, що вживаються Урядом для погашення заборгованості в повному обсязі різниці в тарифах на комунальні послуги, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної їх вартості тарифам, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи органом місцевого самоврядування та Інформацію про результати розширеної наради в Мінрегіоні України

«Підсумки проходження опалювального сезону 2015/16 року, підготовка та виконання планів заходів до опалювального сезону 2016/17 року. Проблемні питання та шляхи їх вирішення» щодо стану підприємств комунальної теплоенергетики.

18 травня народні депутати розглянули питання про забезпечення своєчасного перегляду тарифів на комунальні послуги та вирішення проблеми погашення заборгованості різниці в та-

рифках, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної їх вартості тарифам, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи органом місцевого самоврядування.

У Комітеті відбулося 8 засідань Робочої групи з підготовки до другого читання узгодженої редакції проекту Закону про житлово-комунальні послуги №1581-д, прийнятого Верховною Радою за основу 2 лютого 2016 року.

Комітетом 22 квітня 2016 р. проведено «круглий стіл»: «Державна житлова політика: проблеми і перспективи», під час якого обговорено питання щодо необхідності приведення житлових норм до вимог статті 47 Конституції України, внесення базових змін в існуючий Житловий кодекс Української РСР (1983 рік) та Житлової Концепції України (1995 рік).

Джерело:

**Інформаційне управління  
Апарату Верховної Ради України**

## ВЕРХОВНА РАДА В ПЕРШОМУ ЧИТАННІ ПРИЙНЯЛА ЗАКОНОПРОЕКТ, СПРЯМОВАНИЙ НА ПЕРЕШКОДЖАННЯ БУДІВЕЛЬНИМ АФЕРАМ

12 липня Верховна Рада України в першому читанні ухвалила законопроект 4733-1 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» розроблений групою народних депутатів України спільно з Держархбудінспекцією.

Розробку даного законопроекту було ініційовано задля усунення негативних тенденцій у будівельній галузі внаслідок не до кінця продуманої лібералізації містобудівного законодавства у 2011 році. Штучний розподіл об'єктів будівництва трьох класів наслідків на п'ять категорій складності та встановлення для них різного порядку оформлення дозвільних документів давав недобросовісним забудовникам необмежене поле для маніпулювання під час розроблення проектів будівництва та набуття права на виконання будівельних робіт. Як наслідок, збільшення кількості проблемних забудов, поява переліку незаконних будівництв у столиці, недотримання будівель-

них норм, а також зростання числа ошуканих інвесторів.

Ухвалений законопроект усуває штучний розподіл об'єктів будівництва. Тепер будівництво об'єктів середнього і значного класів наслідків пропонується здійснювати виключно за дозвільною системою. Це встановить чіткі правила оформлення дозвільної документації для забудовників та усуне можливості для маніпулювання містобудівним законодавством.

Одночасно запропоновані норми передбачають максимальне спрощення дозвільної системи для будівництв незначного класу наслідків, які сьогодні складають 80% від загального обсягу забудов. Забудовник подаватиме лише повідомлення та зможе приступати до будівництва наступного дня після його направлення. Таким чином автоматично буде скасована й процедура повернення документів на доопрацювання.

«Проблема незаконних будівництв набула негативних

тенденцій. В той же час діюча дозвільна система не дає засобів для ефективної боротьби з недобросовісними забудовниками, навпаки вона створює для них поле для маніпуляцій. Ситуацію виправлять лише законодавчі зміни. Законопроект 4733-1 враховує інтереси громадян, інвесторів та забудовників. Реалізація запропонованих змін на практиці кардинально зменшить кількість проблемних забудов, знизить ризики для людей, які вклали кошти у будівництво та дасть можливість запобігати конфліктам на їх початковому етапі», - повідомив Голова Держархбудінспекції Олексій Кудрявцев.

У законопроекті, який цілком підтримує Держархбудінспекція, враховані моніторингові дослідження інспекції протягом останніх років, а також досвід партнерів України, зокрема Республіки Польща.

Джерело:

**Прес-служба  
Держархбудінспекції**

# ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР БПУ



Інженерний центр, в складі Будівельної палати України, створений для вирішення завдань управління і контролю будівництва планованих і споруджуваних об'єктів, представляючи і виконуючи основні завдання служби Замовника.

У своїй діяльності Інженерний центр керується основними законами України:

- «Про основи містобудування»,

- «Про регулювання містобудівної ДІЯЛЬНОСТІ»,

- «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» і іншими нормативно-правовими актами, що гарантує забезпечення і суворе дотримання законності в будівництві і тим самим забезпечує надійність,

довговічність, енергоефективність будівель і захист навколишнього середовища.

**Основні завдання «Інженерного Центру БПУ»:**  
**Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури, що має на увазі контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю виконуваних робіт та їх обсягів під час будівництва, а саме:**

- фінансово-технічний аудит будівельних об'єктів, включаючи експертизу будівельних об'єктів;

- фінансово-технічний аудит проектів, що подаються Будівельній палаті України, для їх подальшого впровадження в практику

будівництва;

- *Управління будівництвом* - від формування концепції будівництва до його введення в експлуатацію, в тому числі надання інжинірингових послуг з будівництва (інженерного і технічного характеру).

Штат «Інженерного центру» укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У тому числі - експерти, проектувальники, фахівці з технічного нагляду.

У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, можуть залучатися висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Створення Інженерного центру при БПУ направлено на підвищення якості всього циклу будівництва від проектування будівель і споруд до їх введення в експлуатацію.

**Інженерний центр БПУ**

**Контактні телефони:**

**Директор:**

**Кодола Сергій Миколайович**

**(067) 443 19 28**

**Гол. інж.:**

**(097) 393 36 30**

**Інж. відділу:**

**(068) 122 07 24**



# БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року .  
Об'єднує провідні підприємства будівельної галузі України.

**МЕТОЮ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ** є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.

**МІСІЯ ПАЛАТИ** – представництво та захист інтересів будівельної професійної спільноти з метою забезпечення підтримки та підвищення конкурентоспроможності вітчизняного будівельного комплексу.

Тел.: 044 360 40 91, 044 577 39 47, 044 577 39 57

e-mail: budpalata@ukr.net

www: budpalata.com.ua

# 6 - 8.10.2016

МІЖНАРОДНИЙ ЕКСПОФОРУМ  
З БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ  
ТА НЕРУХОМОСТІ



**БУДІВНИЦТВО**  
**АРХІТЕКТУРА**  
**НЕРУХОМІСТЬ**

Місце проведення: Виставковий центр  
**КИЇВ ЕКСПО ПЛАЗА**  
Україна, м.Київ, вул.Салютна, 2-Б



Організатор:  
КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ  
КОНТРАКТОВИЙ БРІГАДРОК

Партнери:



Контактні телефони: (044) 461-9346, 490-6220, e-mail: build@kmya.kiev.ua

[www.comfort-house.kiev.ua](http://www.comfort-house.kiev.ua)

