



**ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ**  
**UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS OF BUILDING MATERIALS**

**РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ**



**САЛІЙ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ**

Президент Всеукраїнської спілки виробників  
будматеріалів  
Віце-президент Будівельної палати України  
Віце-президент Конфедерації будівельників України  
Голова Комітету підприємців – виробників  
будматеріалів при ТППУ  
кандидат економічних наук

[WWW.AVBMV.COM.UA](http://WWW.AVBMV.COM.UA)

[INFO@AVBMV.COM.UA](mailto:INFO@AVBMV.COM.UA)



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# КАМ'ЯНІ ПОРОДИ

## (магматичні та метаморфічні)

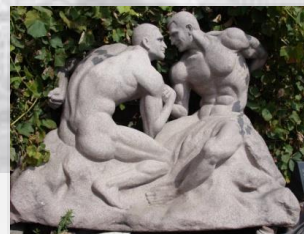


### Родовища кам'яних порід

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| ◆ граніт, гранодіорит    | ◆ ліпарит  |
| ◆ монзоніт, сієніт       | ◆ пегматит   |
| ◆ габро, габро-анортозит | ◆ вермикуліт   |
| ◆ лабрадорит             | ◆ чарнокіт, ендербіт                                       |
| ◆ діорит                 | ◆ гнейс, мігматит, амфіболіт                               |
| ◆ базальт, діабаз        | ◆ мрамур, вапняк мармуризований,<br>вапняк доломітизований |
| ◆ андезит                | ◆ доломіт  |
| ◆ туф, туф андезитовий   | ◆ кварцит, кварцитоподібний пісковик                       |

### Галузі використання кам'яних порід. Виробництво

- будівельних матеріалів, камення облицювального
- вогнетривків для металургії
- бутового каменю та щебеню
- пиляних стінових матеріалів
- кислототривких петрургійних, звуко- і теплоізоляційних матеріалів
- тонкої кераміки та скловиробів







UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# КАРБОНАТНІ ПОРОДИ



Галузі використання  
карбонатних порід  
Скляна та  
порцеляно-фаянсова  
промисловість. Виробництво

- скла
- Промисловість будівельних матеріалів. Виробництво цементу
- будівельного вапня
- облицювальних матеріалів
- пиляних стінових матеріалів
- бутового каменю та щебеню



Хімічна, агрохімічна промисловість.  
Виробництво

- соди, цукру, хімічних меліорантів, кормових домішок, агродобрих
- Гірничорудна промисловість. Виробництво наповнювачів паперу, пластмас, гуми тощо та ювелірних виробів, оптики
- Нерудна для металургії. Виробництво вогнетривів, флюсів

## Родовища карбонатних порід






- ⊞ Кальцит
- Вапняк
- ▧ Крейда
- ▨ Крейда опокоподібна
- ⊞ Мергель
- Онікс мармуровий
- ▧ Травертин
- ⊞ Мармур, вапняк мармуризований
- ⊞ Доломіт, вапняк доломітизований

















Родовища глин та каолінів





-  Глина сапонітова
-  Глинисті пігменти
-  Глина бентонітова
-  Глина палигорськітова
-  Глина вогнетривка
-  Каолін первинний
-  Каолін вторинний

-  Каолін лужний
-  Глина тугоплавка
-  Глина
-  Глина керамзитова
-  Аргіліт (сланець глинистий)
-  Глина, суглинок, лес



Галузі використання глин та каолінів

- Гірничохімічна промисловість. Виробництво
  -  кормових домішок
  -  мінеральних фарб
- Гірничорудна промисловість. Виробництво сорбентів
  - 
- Нерудна для металургії. Виробництво вогнетривких матеріалів
  - 

- Скляна та порцеляно-фаянсова промисловість. Виробництво тонкої кераміки (порцеляни та фаянсу)
  - 
- Промисловість будівельних матеріалів. Виробництво
  -  цементу
  -  легких наповнювачів бетону
  -  грубої кераміки (цегли та черепиці)





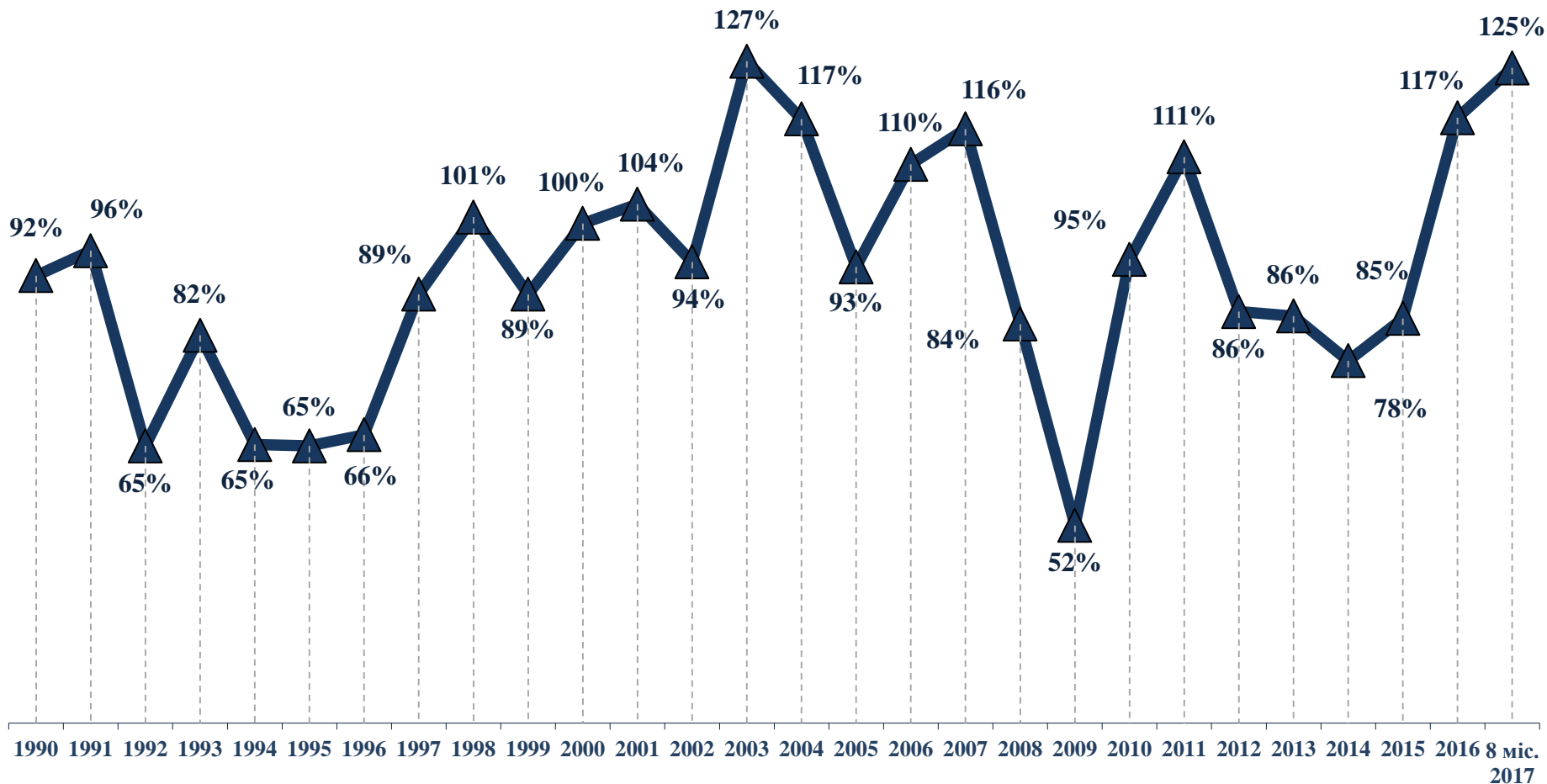


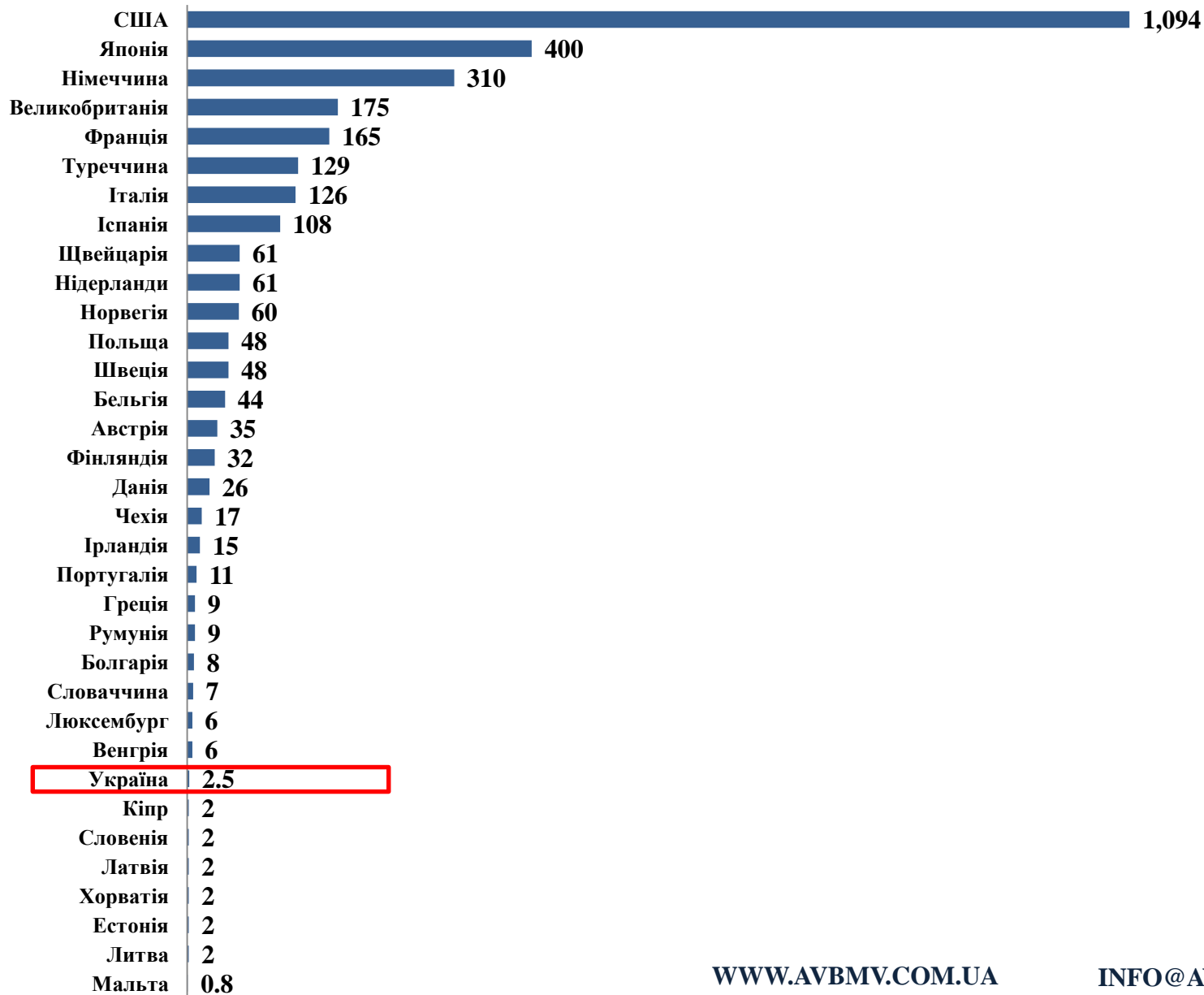
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ЗМІНИ ОБСЯГІВ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

у % до відповідного попереднього періоду







	Обсяги будівництва, млн.грн.	Обсяги будівництва, млн.євро (курс НБУ на 31.12.2016 – 28,42)	У % до загального обсягу		
			2015	2016	6 міс. 2017
<b>1. Будівлі:</b>	<b>36 299</b>	<b>1 277</b>	<b>50,1</b>	<b>51,2</b>	<b>53,7</b>
1.1. Житлові	17 253	607	24,3	24,3	28,2
1.2. Нежитлові:	19 046	670	25,8	26,9	25,5
1.2.1. будівлі транспорту та засобів зв'язку	232	8	0,4	0,3	0,4
1.2.2. будівлі промислові та склади	4 312	152	5,0	6,1	7,9
<b>2. Інженерні споруди</b>	<b>34 644</b>	<b>1 219</b>	<b>49,9</b>	<b>48,8</b>	<b>46,3</b>
<b>1+2 Будівництво</b>	<b>70 942</b>	<b>2 496</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



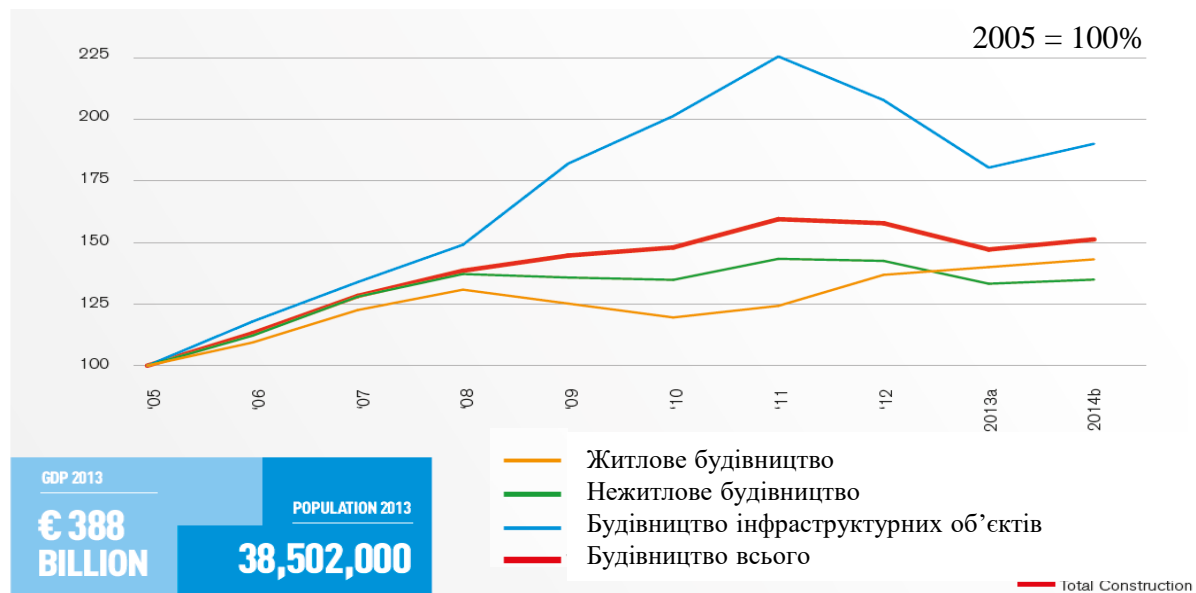


	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
		2013	2010	2011	2012	2013
<b>1. Будівництво будівель</b>	<b>24 700</b>	<b>-1,7%</b>	<b>5,5%</b>	<b>2,8%</b>	<b>-3,5%</b>	<b>1,6%</b>
1.1. Житлове будівництво	8 900	-4,5%	3,9%	10,1%	2,3%	2,2%
1.1.1. Будівництво нового житла	6 600	-6,8%	5,4%	10,2%	1,5%	1,5%
1.1.2. Реновація будівель	2 300	1,3%	-0,1%	11,4%	4,5%	4,3%
1.2. Нежитлове будівництво	15 800	0,7%	6,3%	-0,6%	-6,5%	1,3%
<b>2. Інфраструктурне будівництво</b>	<b>11 200</b>	<b>10,6%</b>	<b>12,0%</b>	<b>-7,9%</b>	<b>-13,2%</b>	<b>5,4%</b>
<b>1+2 Всього будівництво</b>	<b>35 900</b>	<b>2,3%</b>	<b>7,8%</b>	<b>-1,0%</b>	<b>-6,8%</b>	<b>2,8%</b>

## Інвестиції в будівництво

Стабільне зростання житлового будівництва – останні роки 1,5% при обсягах в 6,6 млрд.євро та зростання на 4,5% за рік реновації житла при обсягах 2,3 млрд.євро.

Ведеться масштабне, в 15,8 млрд.євро нежитлове будівництво, яке різко зросло після 2008 року і до сьогодні.



GDP 2013

€ 388  
BILLION

POPULATION 2013

38,502,000

Total Construction



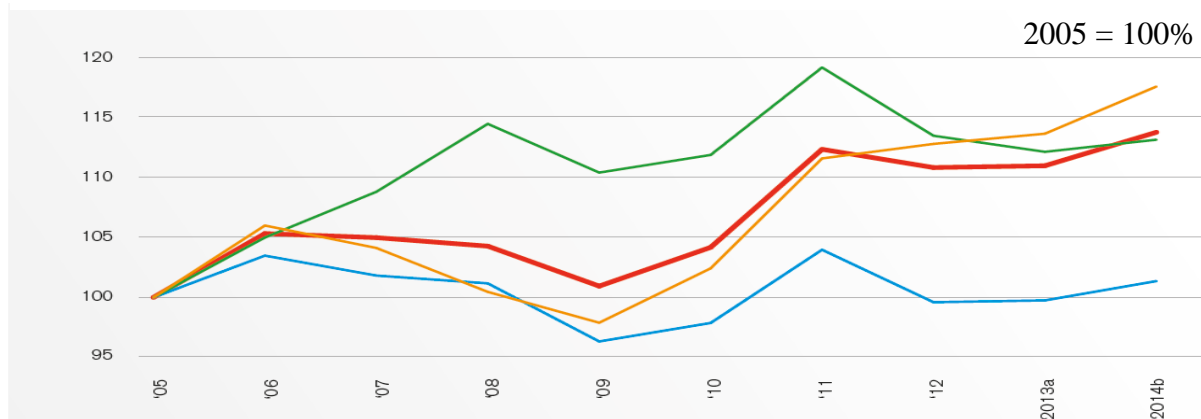
	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
	2013	2010	2011	2012	2013	2014
<b>1. Будівництво будівель</b>	<b>188 380</b>	<b>3,5%</b>	<b>8,1%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>0,1%</b>	<b>2,7%</b>
1.1. Житлове будівництво	129 510	4,6%	8,9%	1,1%	0,7%	3,5%
1.1.1. Будівництво нового житла	36 450	3,7%	18,0%	5,5%	2,6%	4,0%
1.1.2. Реновація будівель	93 060	4,9%	6,0%	-0,5%	0,1%	3,3%
1.2. Нежитлове будівництво	58 870	1,3%	6,5%	-4,8%	-1,2%	0,9%
<b>2. Інфраструктурне будівництво</b>	<b>9 920</b>	<b>1,6%</b>	<b>6,2%</b>	<b>-4,2%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1,6%</b>
<b>1+2 Всього будівництво</b>	<b>220 760</b>	<b>3,2%</b>	<b>7,8%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>0,1%</b>	<b>1,6%</b>

Зростання по усім галузям будівництва, домінує житлове будівництво. Нове будівництво – плюс 4,0% у 2014 році з обсягом у 36,4 млрд.євро, а реновація зросла на 3,3% і складала 93,0 млрд.євро.

Обсяги нежитлового будівництва відносно невеликі – 58,8 млрд.євро при обсягах житлового будівництва 129,5 млрд.євро.

Будують по 225 000 квартир, а попит 250 000. Вперше за 10 років попит перевищив пропозицію.

## Інвестиції в будівництво



GDP 2013

€ 2,738  
BILLION

POPULATION 2013

82,062,000

- Житлове будівництво
- Нежитлове будівництво
- Будівництво інфраструктурних об'єктів
- Будівництво всього





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

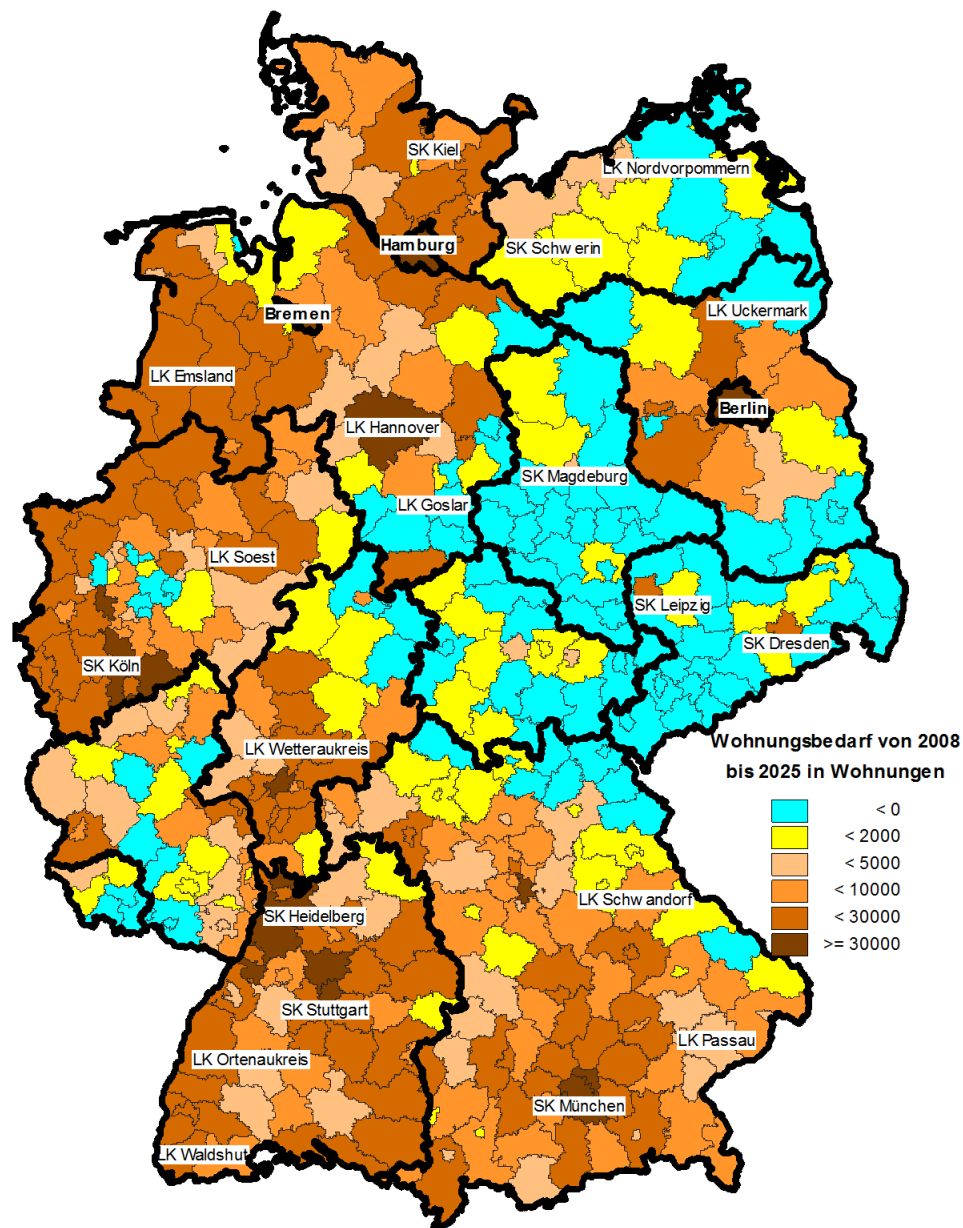
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ



ПОТРЕБА У КВАРТИРАХ  
Німеччина

Дивує глибина, деталізація  
та реальне планування  
будівництва

Потреба у квартирах  
з огляду на розвиток  
демографії за період  
з 2008 до 2025





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ОБСЯГИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ЗА РЕГІОНАМИ 2015 та 2016 роки, млн.грн.

2015 рік

2016 рік



Всього по Україні  
2015 р.  
55 918 млн.грн.



Всього по Україні  
2016 р.  
70 942 млн.грн.

+17,4%





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ОБСЯГИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ЗА РЕГІОНАМИ 8 місяців 2016 та 2017 років, млн.грн.

## 8 міс. 2016 року

## 8 міс. 2017 року



13,780

5,458

5,051

4,838

3,404

3,102

2,982

1,659

1,578

1,335

1,224

943

942

847

809

750

730

632

625

599

544

464

421

421

322

Всього по Україні  
8 міс. 2016 р.  
36 861 млн.грн.

Всього по Україні  
8 міс. 2017 р.  
53 460 млн.грн.

+25,4%

м.Київ

Харківська

Одеська

Дніпропетровська

Полтавська

Київська

Львівська

Донецька

Вінницька

Запорізька

Миколаївська

Хмельницька

Івано-Франківська

Тернопільська

Житомирська

Рівненська

Волинська

Сумська

Кіровоградська

Черкаська

Чернівецька

Херсонська

Чернігівська

Закарпатська

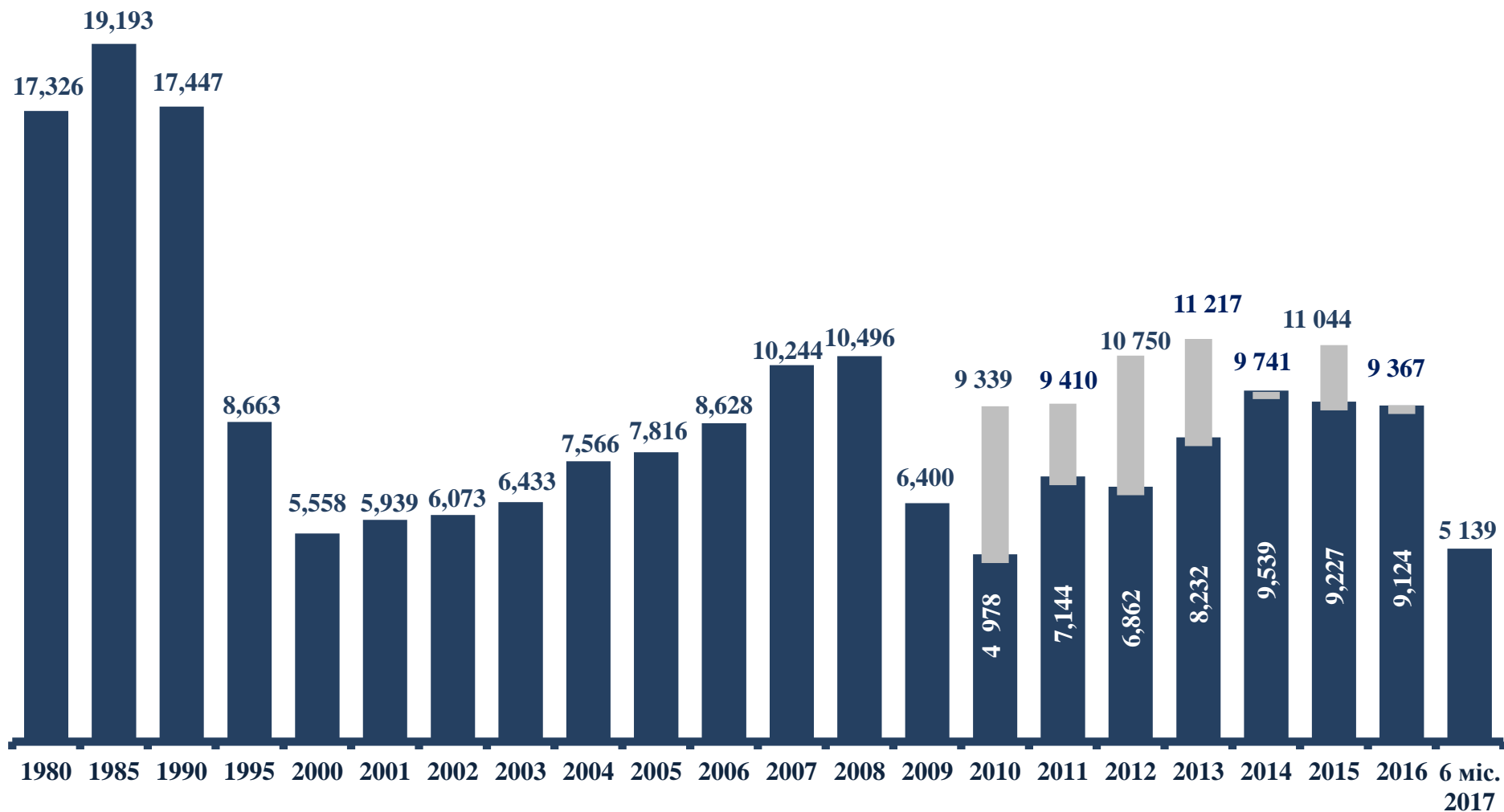
Луганська



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА 1980-2017 роки, тис. м<sup>2</sup> загальної площі



■ житло, введене відповідно до Тимчасового порядку





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

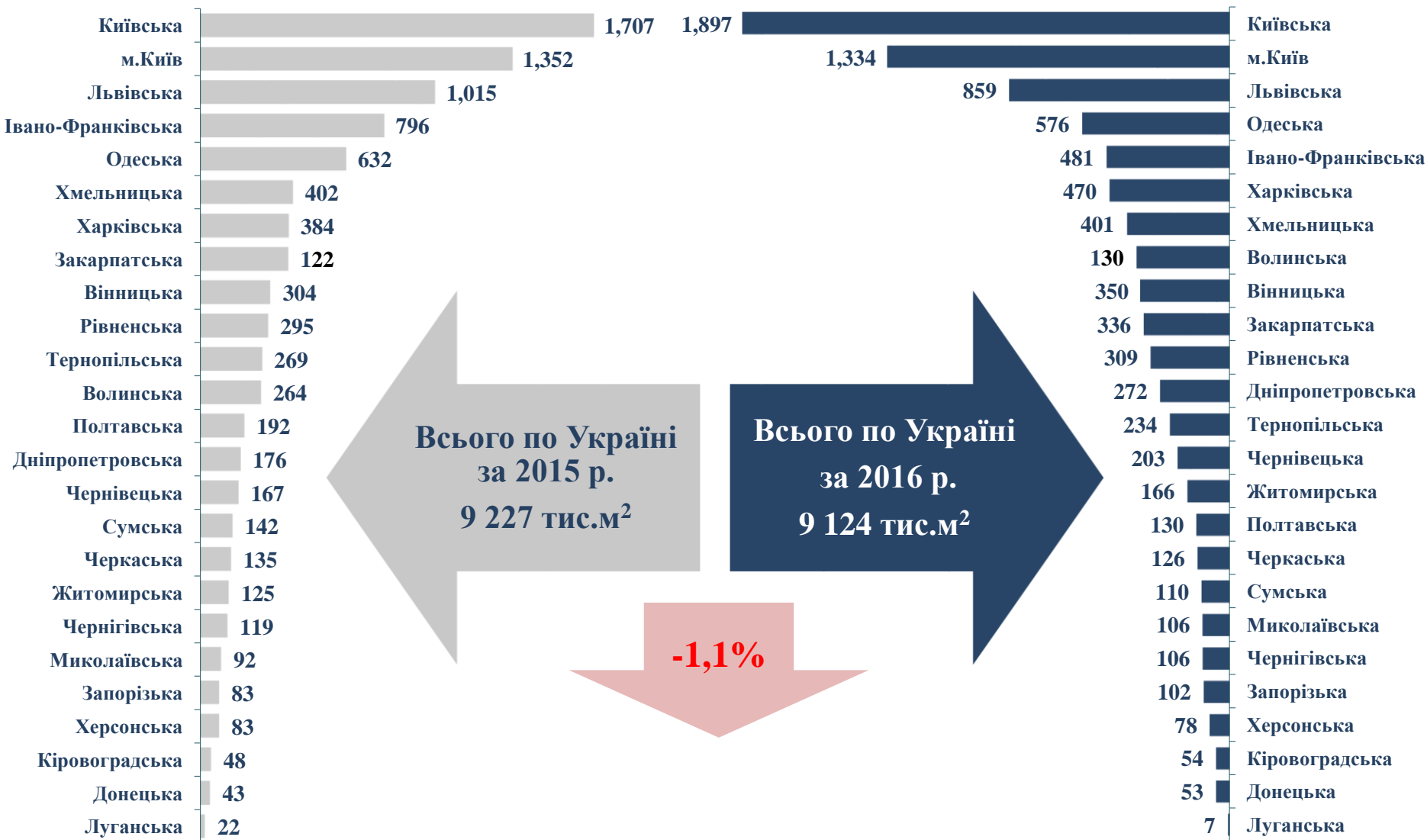
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА 2015 та 2016 роки, тис.м<sup>2</sup>

без урахування житла, введеного відповідно до Тимчасового порядку

2015 рік

2016 рік





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА 6 місяців 2016 та 2017 років, тис.м<sup>2</sup>

без урахування житла, введеного відповідно до Тимчасового порядку

## 6 міс. 2016 року



Всього по Україні  
за 6 міс. 2016 р.  
3 144 тис.м<sup>2</sup>

## 6 міс. 2017 року



Всього по Україні  
за 6 міс. 2017 р.  
5 139 тис.м<sup>2</sup>

+63,4%



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

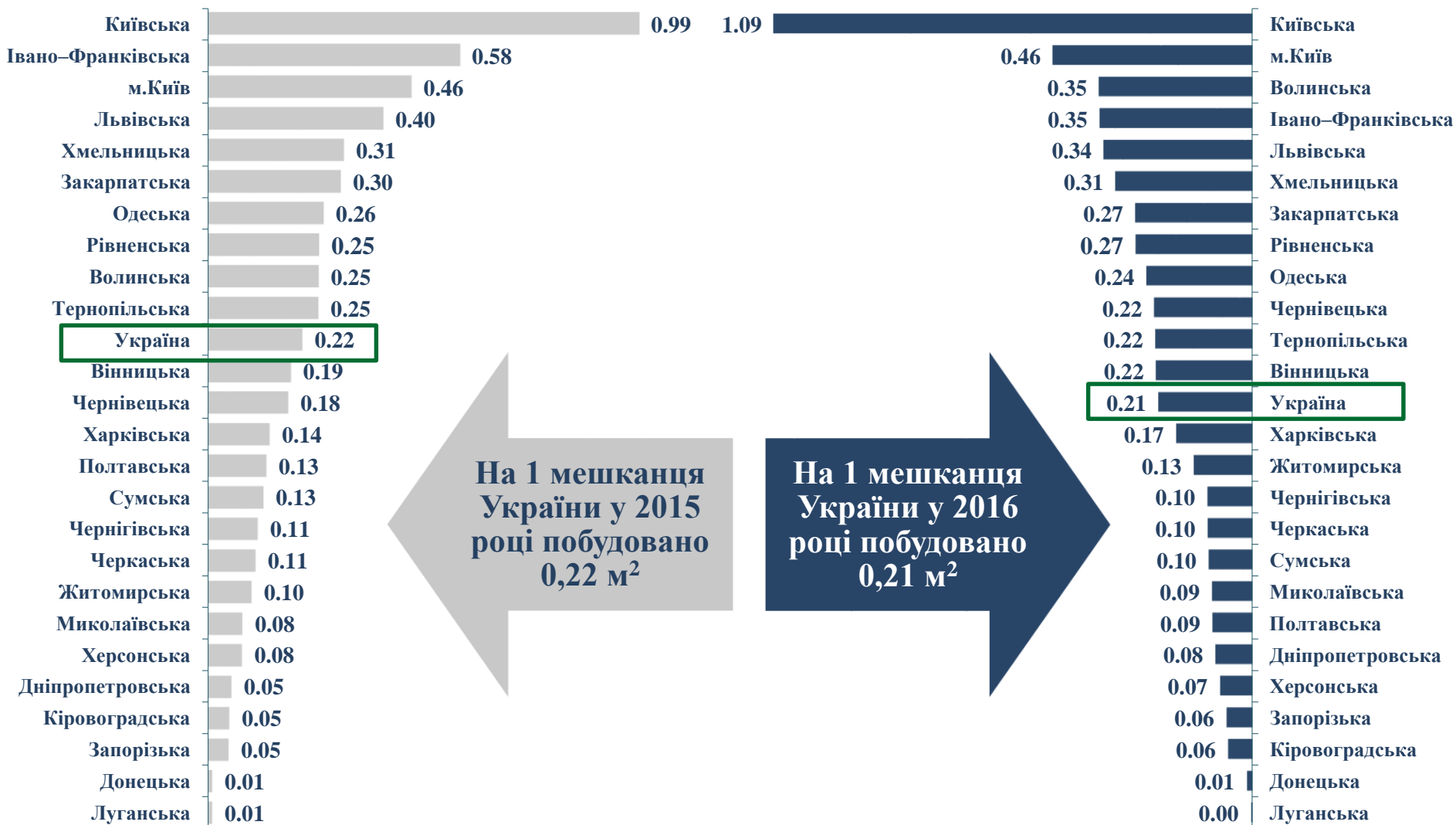
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА за 2015 та 2016 роки, м<sup>2</sup> на 1 мешканця

без урахування житла, введеного відповідно до Тимчасового порядку

2015 рік

2016 рік

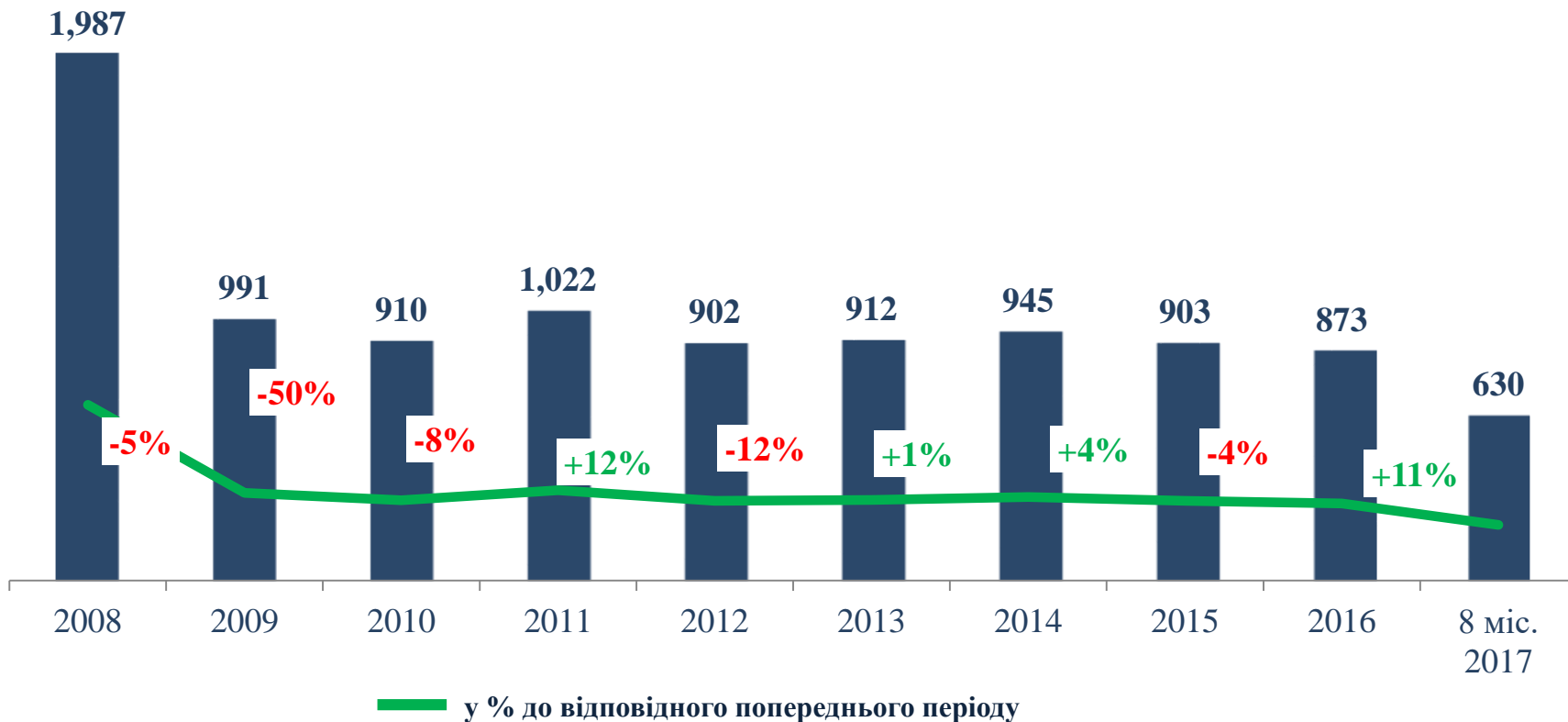




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВИРОБНИЦТВО ЦЕГЛИ КЕРАМІЧНОЇ НЕВОГНЕТРИВКОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ, МЛН.ШТ.УМ.ЦЕГЛИ



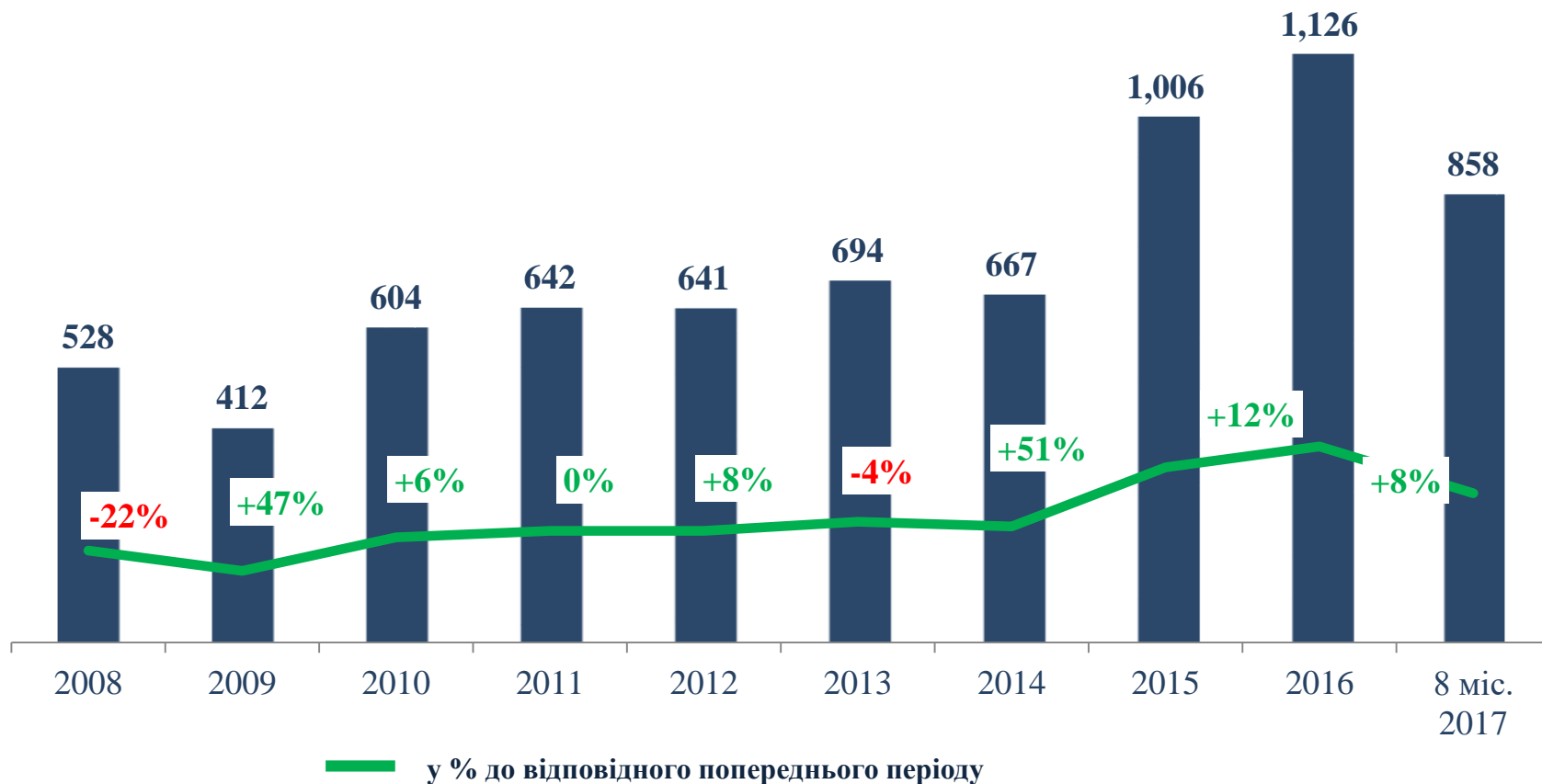




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВИРОБНИЦТВО ГАЗОБЕТОНУ, МЛН.ШТ.УМ.ЦЕГЛИ

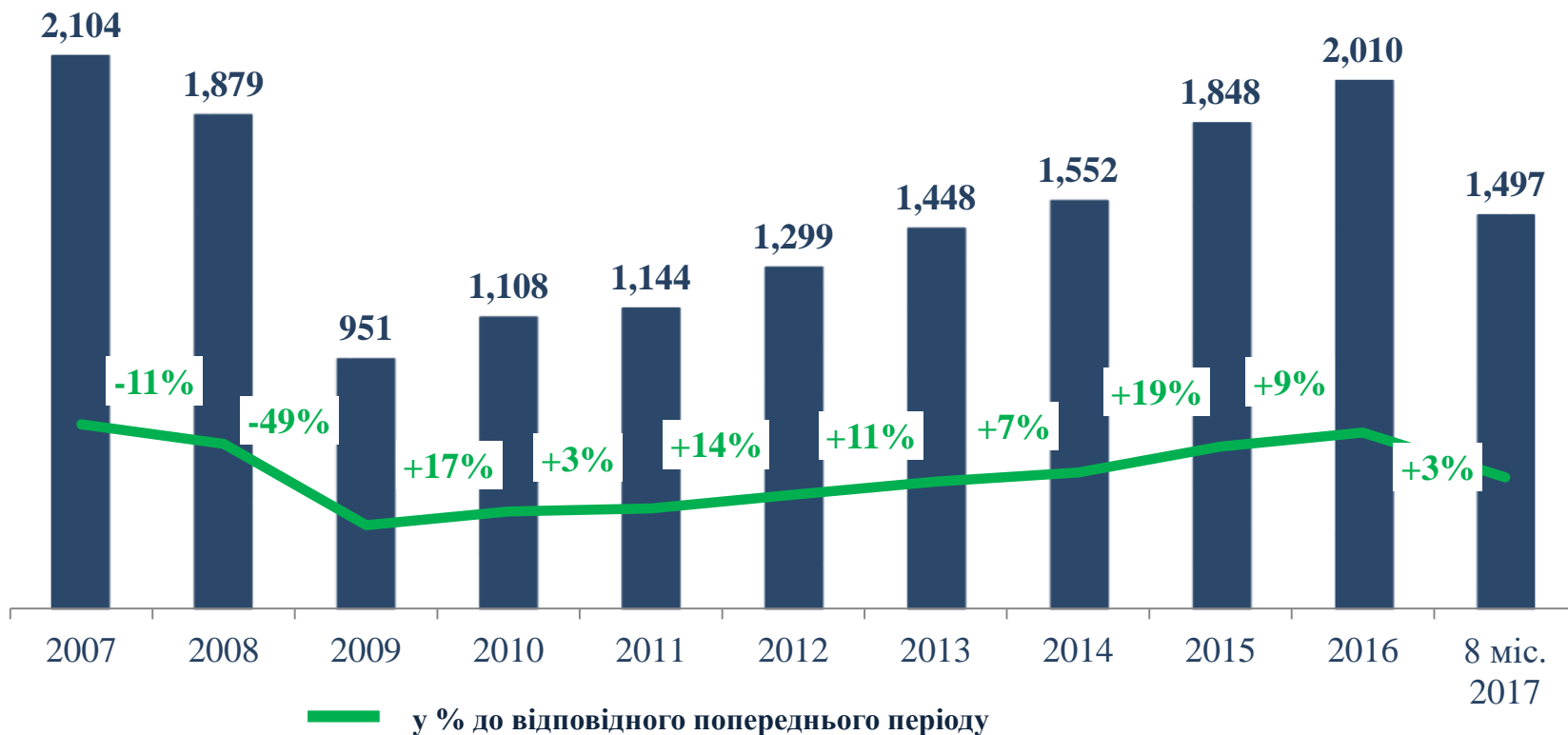




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ З ЦЕМЕНТУ, ШТУЧНОГО КАМЕНЮ ЧИ БЕТОНУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА, МЛН.ШТ.УМ.ЦЕГЛИ

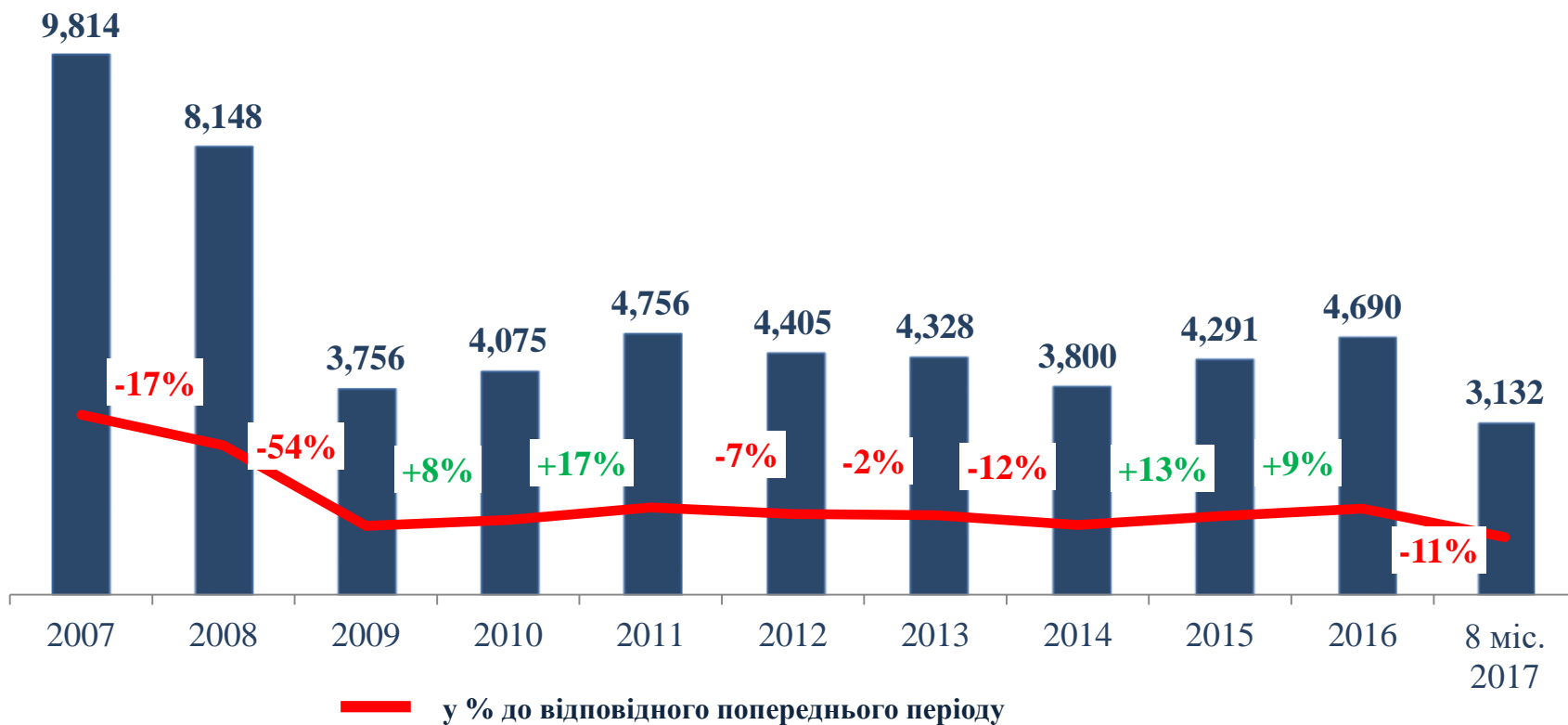


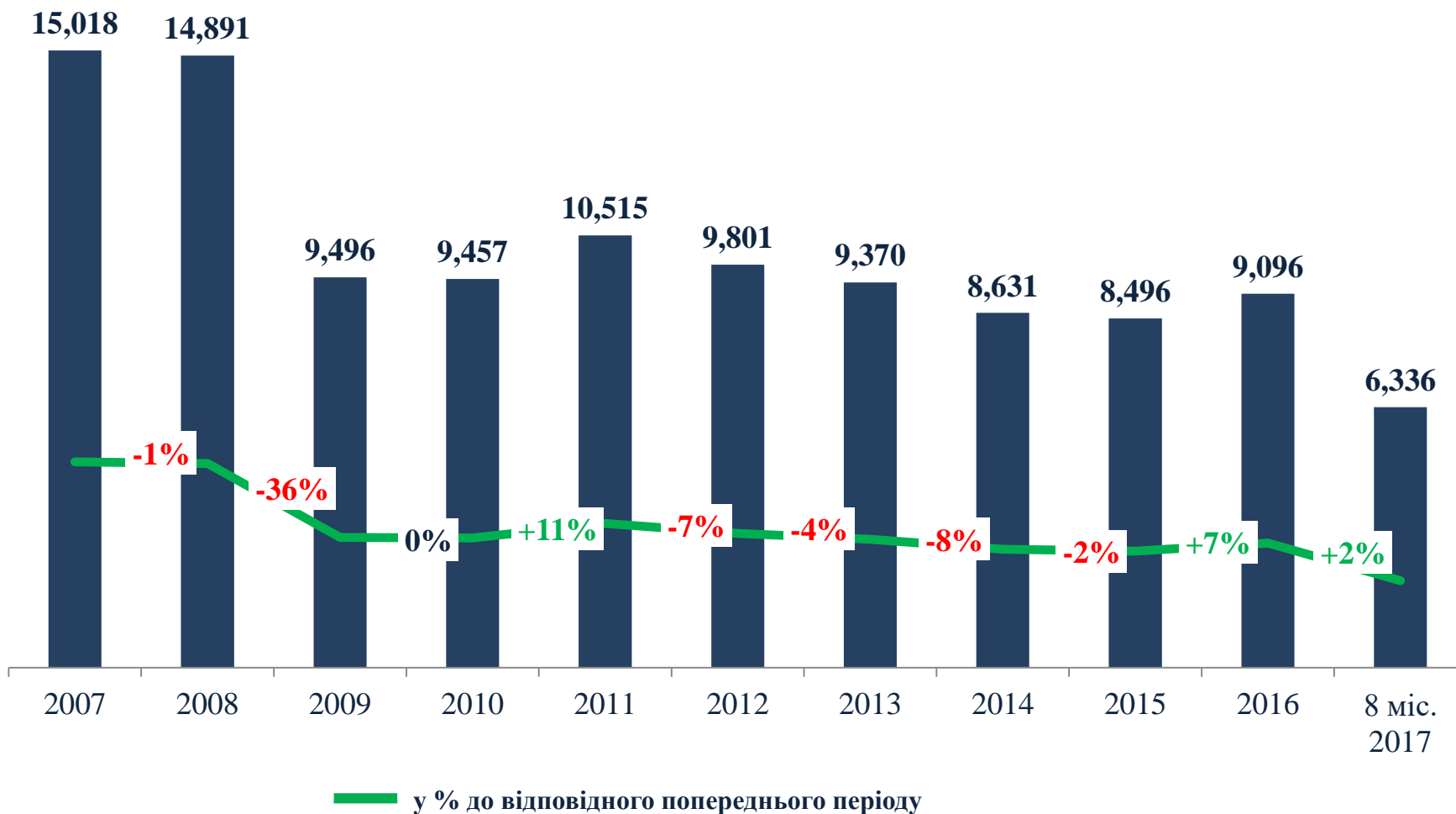


UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕМЕНТІВ КОНСТРУКЦІЙ ЗБІРНИХ для будівництва з цементу, бетону чи штучного каменю, тис.т







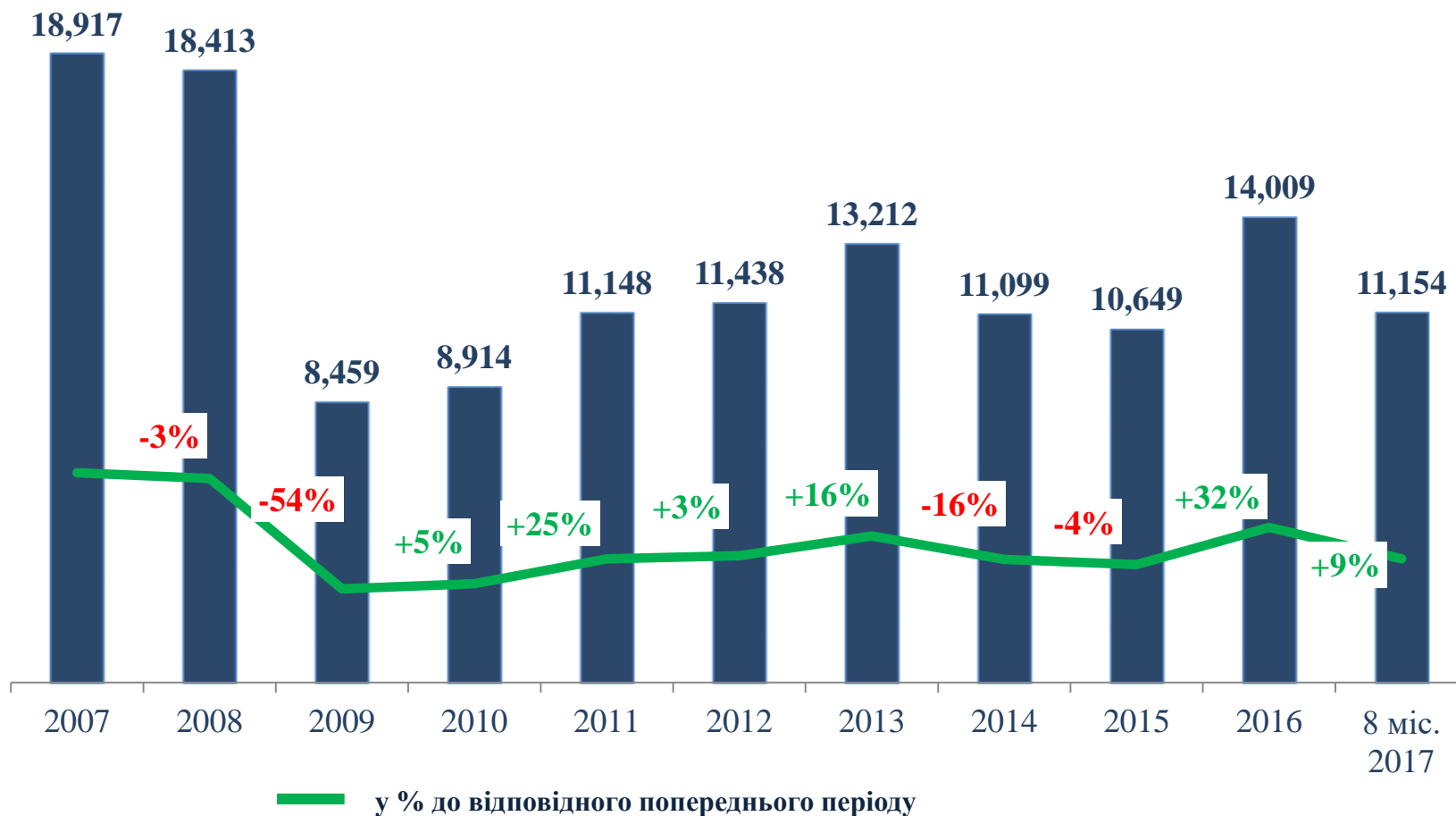


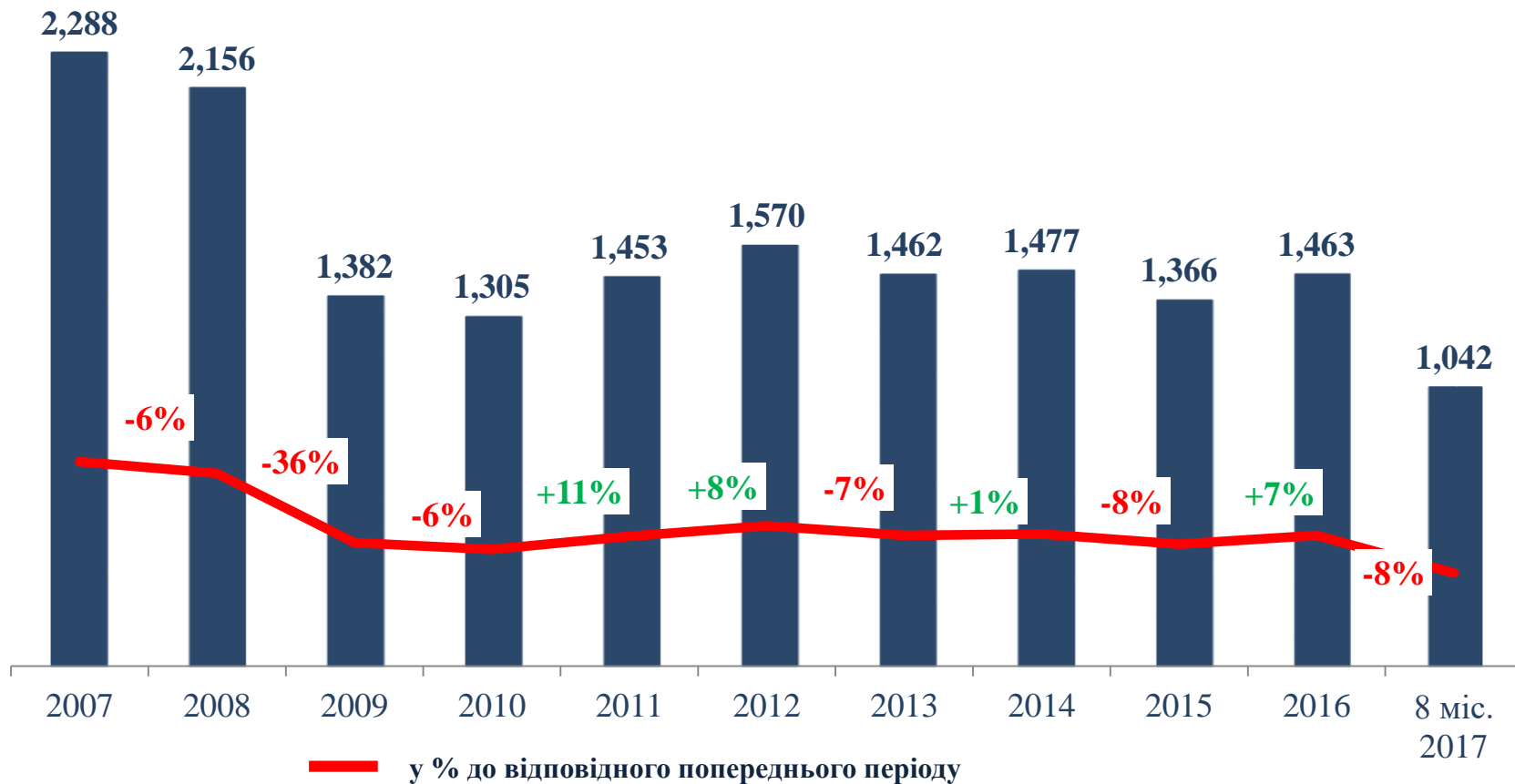
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

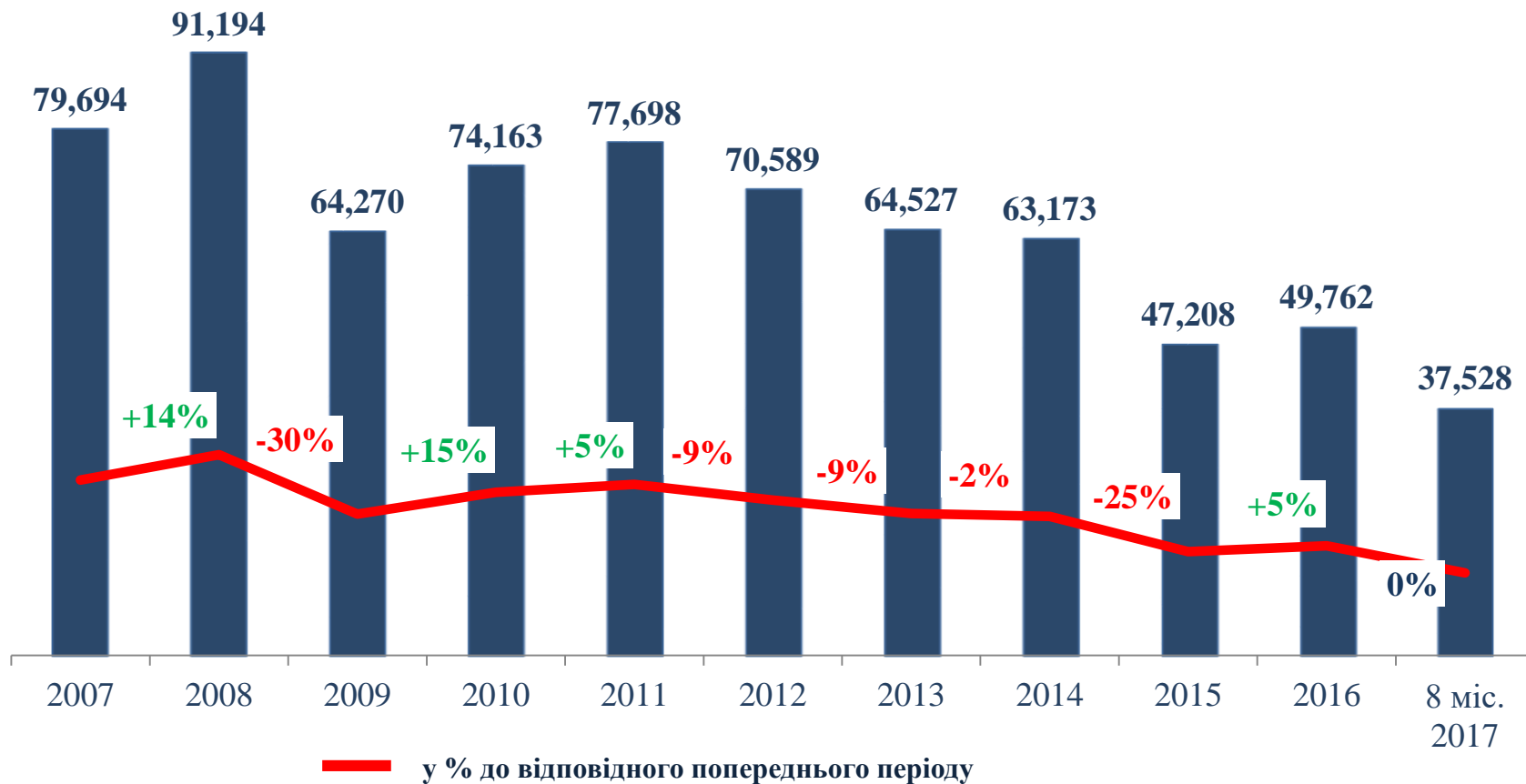
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВИРОБНИЦТВО ТОВАРНОГО БЕТОНУ,

ТИС. Т





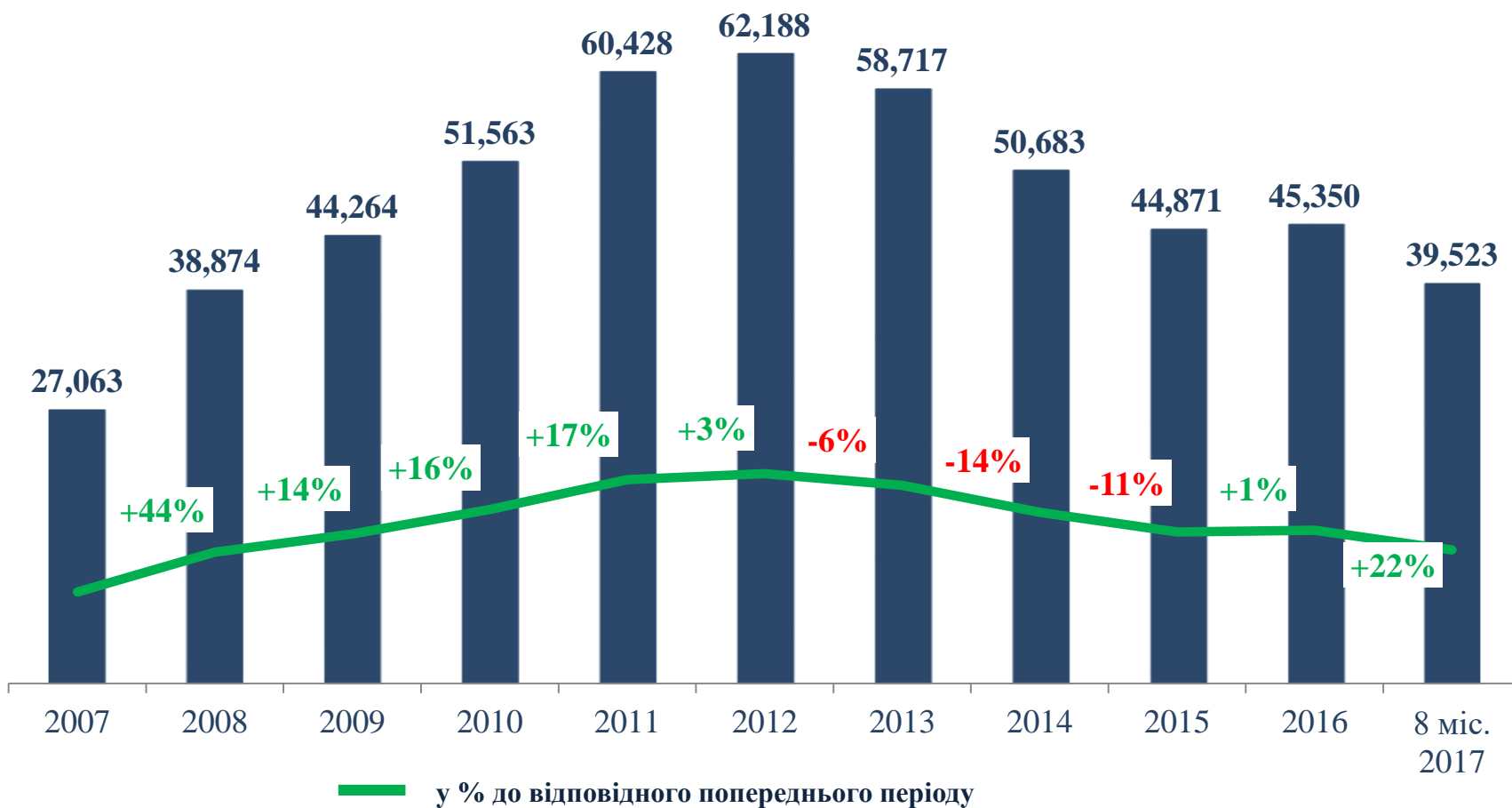




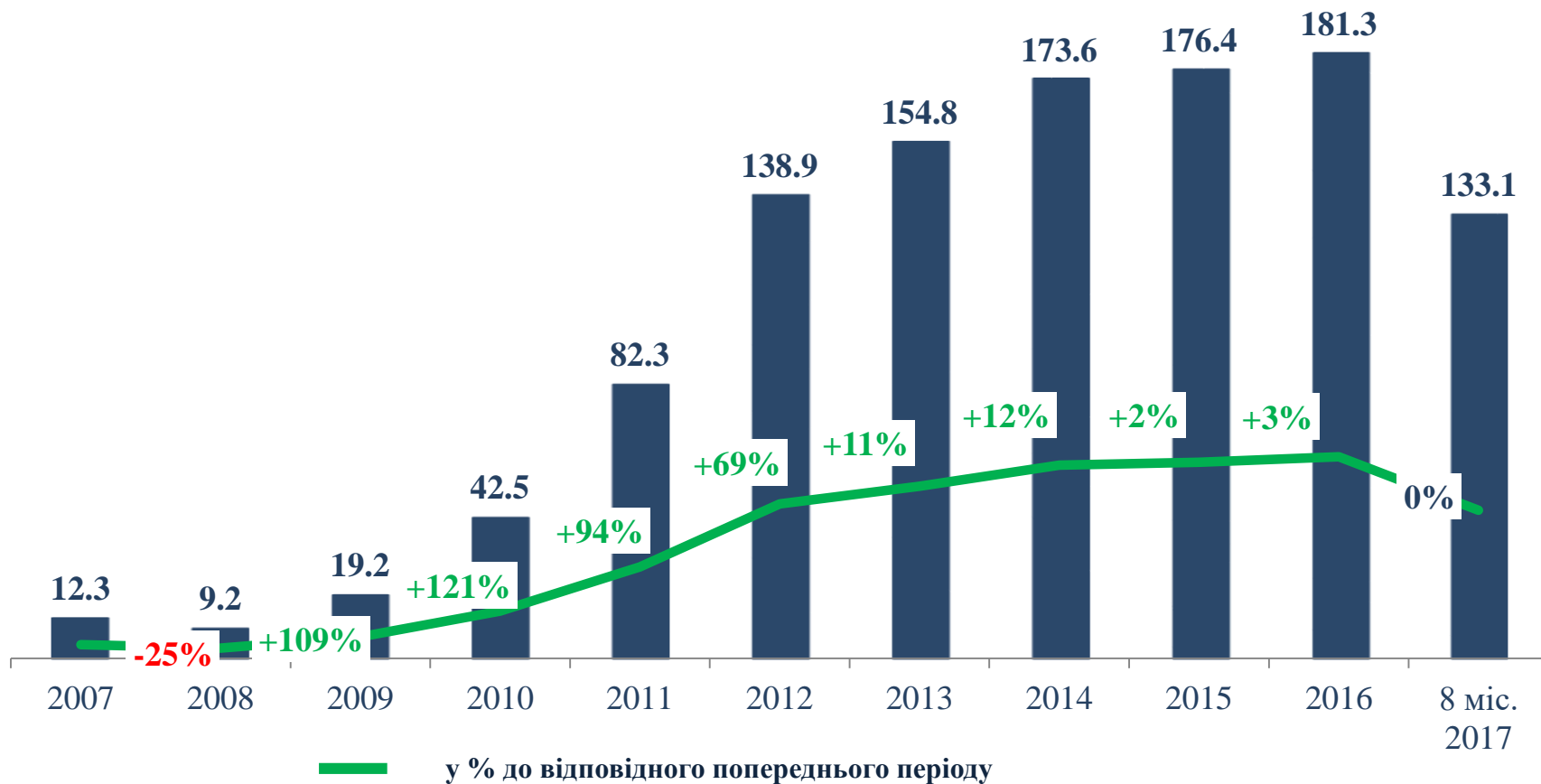
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВИРОБНИЦТВО ПЛИТКИ та плит керамічних, тис.м<sup>2</sup>





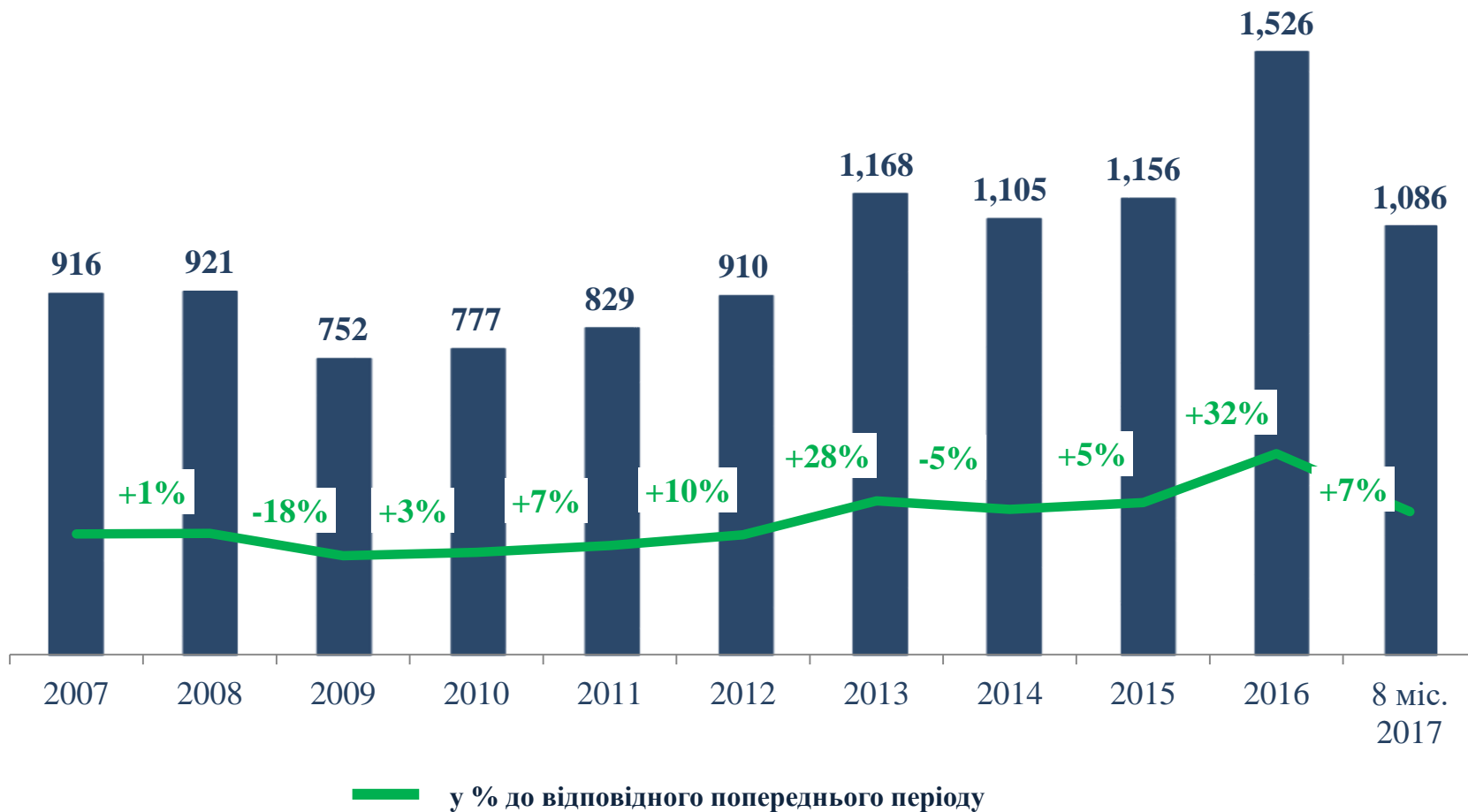




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

# ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ ДВЕРНИХ і віконних з пластмаси, тис.шт.





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

СПІЛКА – КОМУНІКАТОР, ПРОВАЙДЕР, ЛОБІСТ

