



ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS OF BUILDING MATERIALS

СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ
розвитку будівельної галузі України



САЛІЙ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ

Президент Всеукраїнської спілки виробників
будматеріалів
Віце-президент Будівельної палати України
Віце-президент Конфедерації будівельників України
Голова Комітету підприємців – виробників
будматеріалів при ТППУ
кандидат економічних наук

WWW.AVBMV.COM.UA

INFO@AVBMV.COM.UA

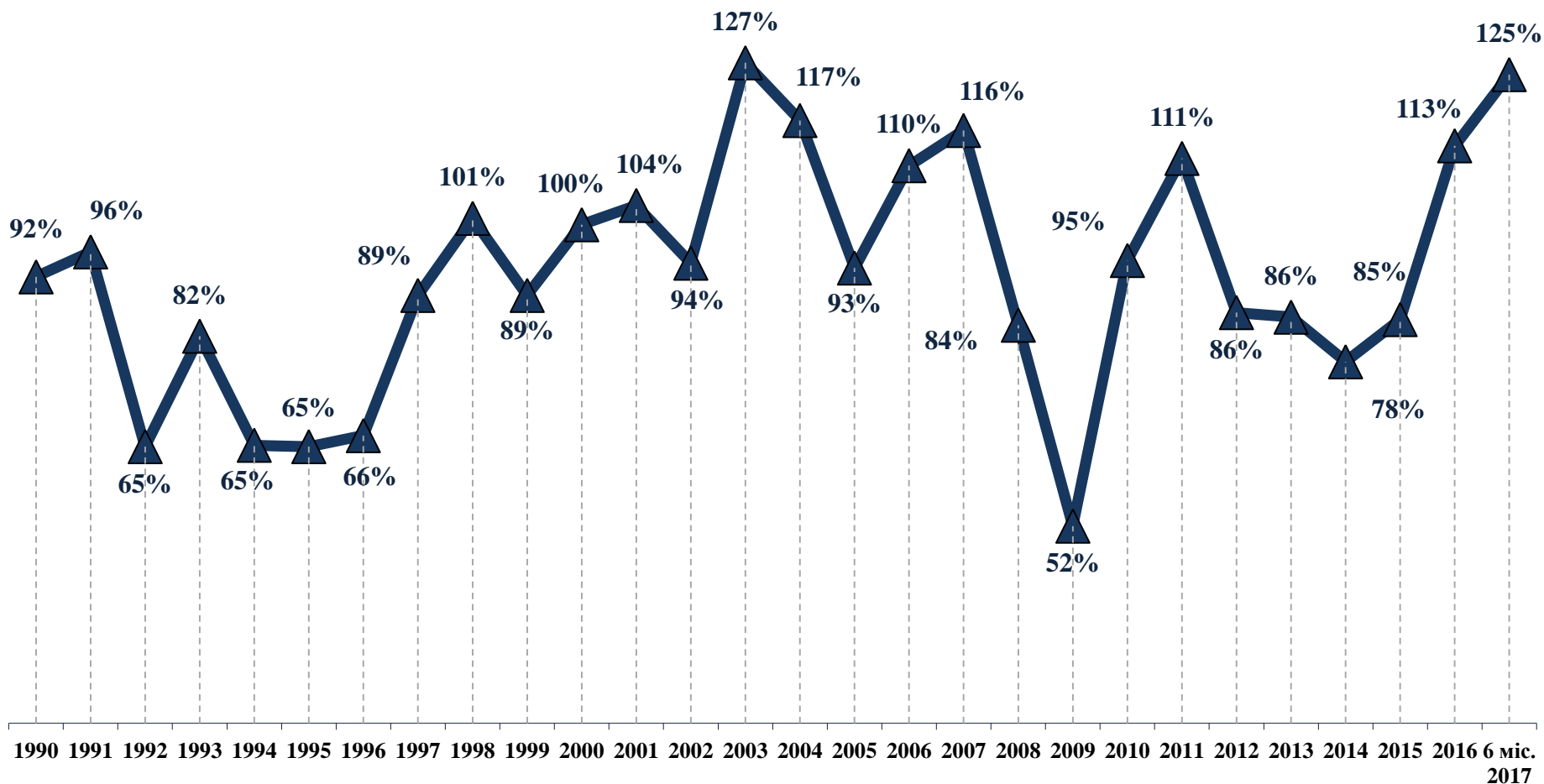


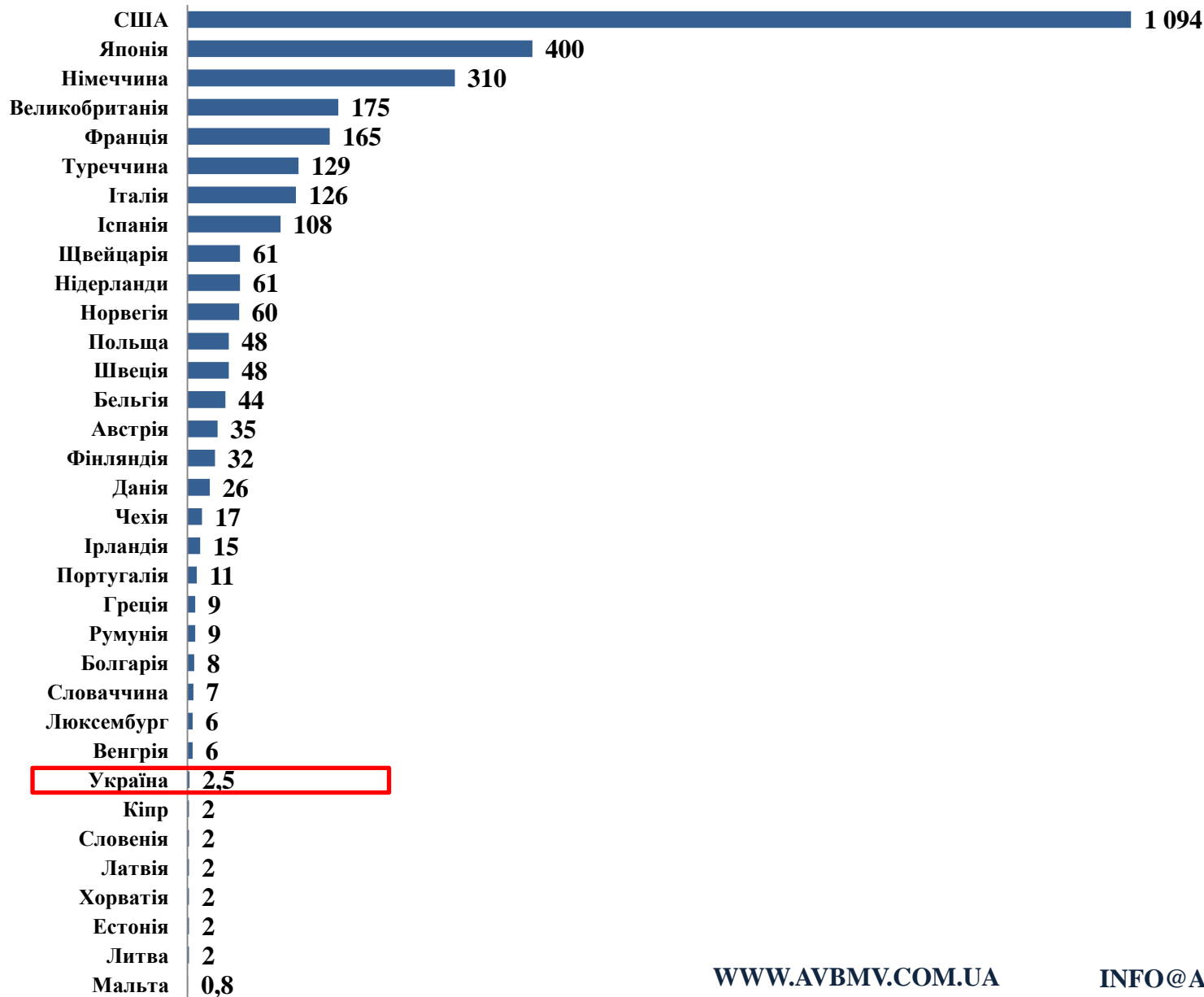
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ЗМІНИ ОБСЯГІВ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

у % до відповідного попереднього періоду







	Обсяги будівництва, млн.грн.	Обсяги будівництва, млн.євро (курс НБУ на 31.12.2016 – 28.42)	У % до загального обсягу		
			2015	2016	6 міс. 2017
1. Будівлі:	36 299	1 277	50,1	51,2	53,7
1.1. Житлові	17 253	607	24,3	24,3	28,2
1.2. Нежитлові:	19 046	670	25,8	26,9	25,5
1.2.1. Будівлі транспорту та засобів зв'язку	232	8	0,4	0,3	0,4
1.2.2. Будівлі промислові та склади	4 312	152	5,0	6,1	7,9
2. Інженерні споруди	34 644	1 219	49,9	48,8	46,3
1+2 Будівництво	70 942	2 496	100,0	100,0	100,0

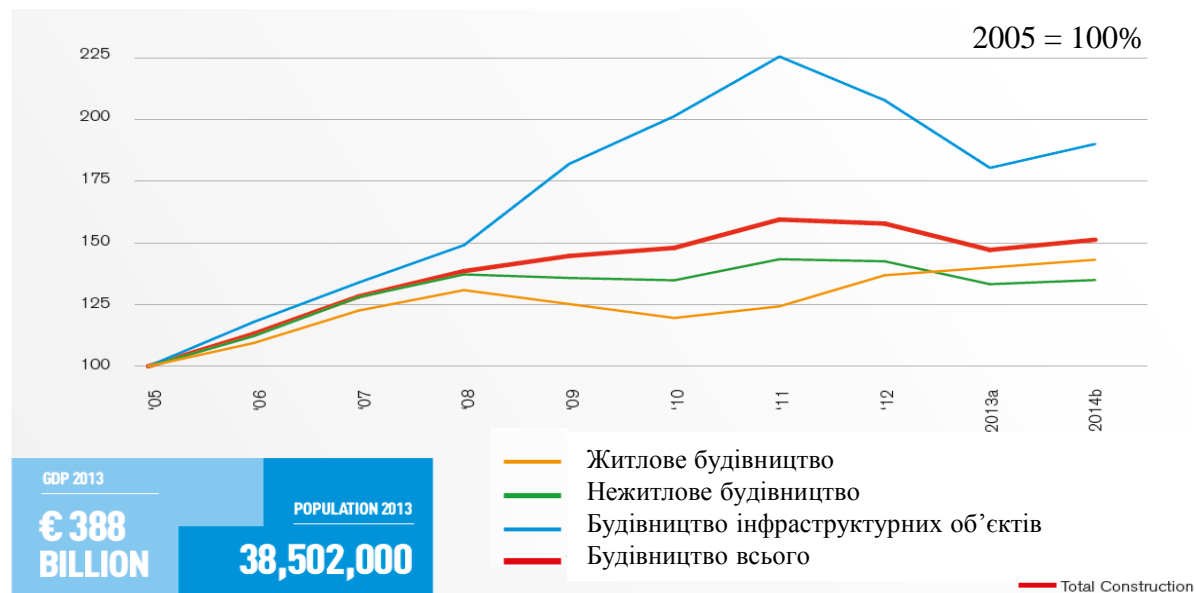


	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
		2013	2010	2011	2012	2013
1. Будівництво будівель	24 700	-1,7%	5,5%	2,8%	-3,5%	1,6%
1.1. Житлове будівництво	8 900	-4,5%	3,9%	10,1%	2,3%	2,2%
1.1.1. Будівництво нового житла	6 600	-6,8%	5,4%	10,2%	1,5%	1,5%
1.1.2. Реновація будівель	2 300	1,3%	-0,1%	11,4%	4,5%	4,3%
1.2. Нежитлове будівництво	15 800	0,7%	6,3%	-0,6%	-6,5%	1,3%
2. Інфраструктурне будівництво	11 200	10,6%	12,0%	-7,9%	-13,2%	5,4%
1+2 Всього будівництво	35 900	2,3%	7,8%	-1,0%	-6,8%	2,8%

Інвестиції в будівництво

Стабільне зростання житлового будівництва – останні роки 1,5% при обсягах в 6,6 млрд.євро та зростання на 4,5% за рік реновації житла при обсягах 2,3 млрд.євро.

Ведеться масштабне, в 15,8 млрд.євро нежитлове будівництво, яке різко зросло після 2008 року і до сьогодні.





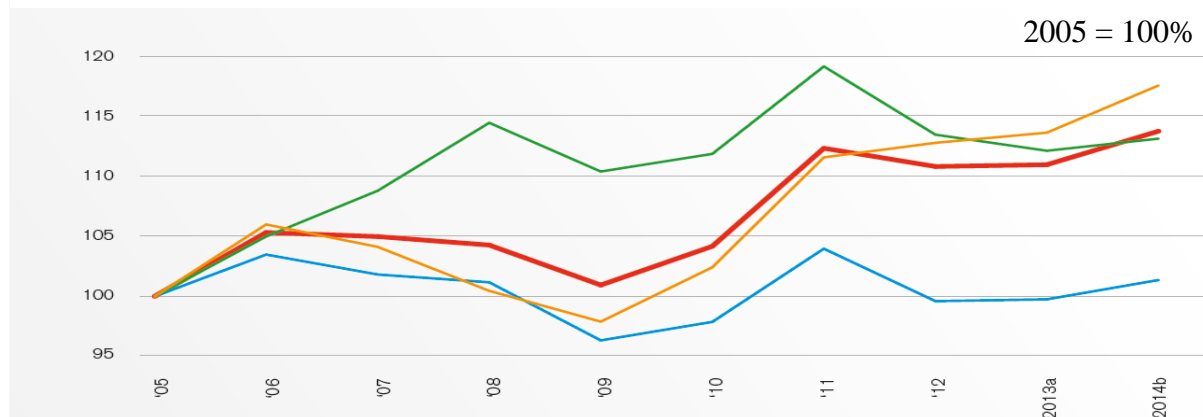
	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
	2013	2010	2011	2012	2013	2014
1. Будівництво будівель	188 380	3,5%	8,1%	-0,8%	0,1%	2,7%
1.1. Житлове будівництво	129 510	4,6%	8,9%	1,1%	0,7%	3,5%
1.1.1. Будівництво нового житла	36 450	3,7%	18,0%	5,5%	2,6%	4,0%
1.1.2. Реновація будівель	93 060	4,9%	6,0%	-0,5%	0,1%	3,3%
1.2. Нежитлове будівництво	58 870	1,3%	6,5%	-4,8%	-1,2%	0,9%
2. Інфраструктурне будівництво	9 920	1,6%	6,2%	-4,2%	0,2%	1,6%
1+2 Всього будівництво	220 760	3,2%	7,8%	-1,4%	0,1%	1,6%

Зростання по усім галузям будівництва, домінує житлове будівництво. Нове будівництво – плюс 4,0% у 2014 році з обсягом у 36,4 млрд.євро, а реновація зросла на 3,3% і складала 93,0 млрд.євро.

Обсяги нежитлового будівництва відносно невеликі – 58,8 млрд.євро при обсягах житлового будівництва 129,5 млрд.євро.

Будують по 225 000 квартир, а попит 250 000. Вперше за 10 років попит перевищив пропозицію.

Інвестиції в будівництво



GDP 2013

€ 2,738
BILLION

POPULATION 2013

82,062,000

- Житлове будівництво
- Нежитлове будівництво
- Будівництво інфраструктурних об'єктів
- Будівництво всього



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

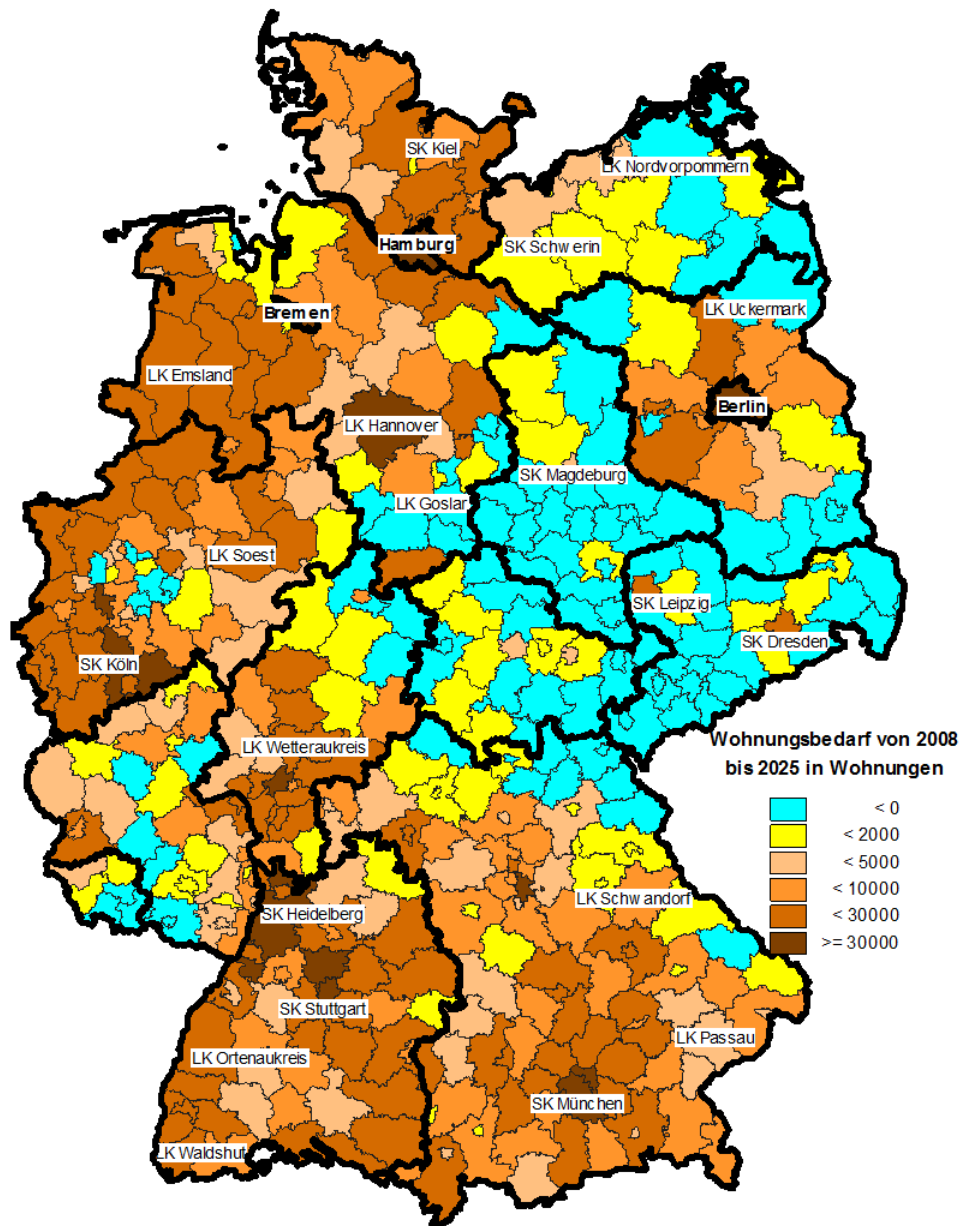
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ



ПОТРЕБА У КВАРТИРАХ
Німеччина

Дивує глибина, деталізація
та реальне планування
будівництва

Потреба у квартирах
з огляду на розвиток
демографії за період
з 2008 до 2025





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ОБСЯГИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ЗА РЕГІОНАМИ

6 місяців 2016 та 2017 років, млн.грн.

6 міс. 2016 року



Всього по Україні
6 міс. 2016 р.
24 859 млн.грн.

6 міс. 2017 року



Всього по Україні
6 міс. 2017 р.
36 047 млн.грн.

+24,6%



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

Обсяги будівельних робіт за регіонами 2015 та 2016 роки, млн.грн.

2015 рік

2016 рік



Всього по Україні
2015 р.
55 918 млн.грн.

Всього по Україні
2016 р.
70 942 млн.грн.

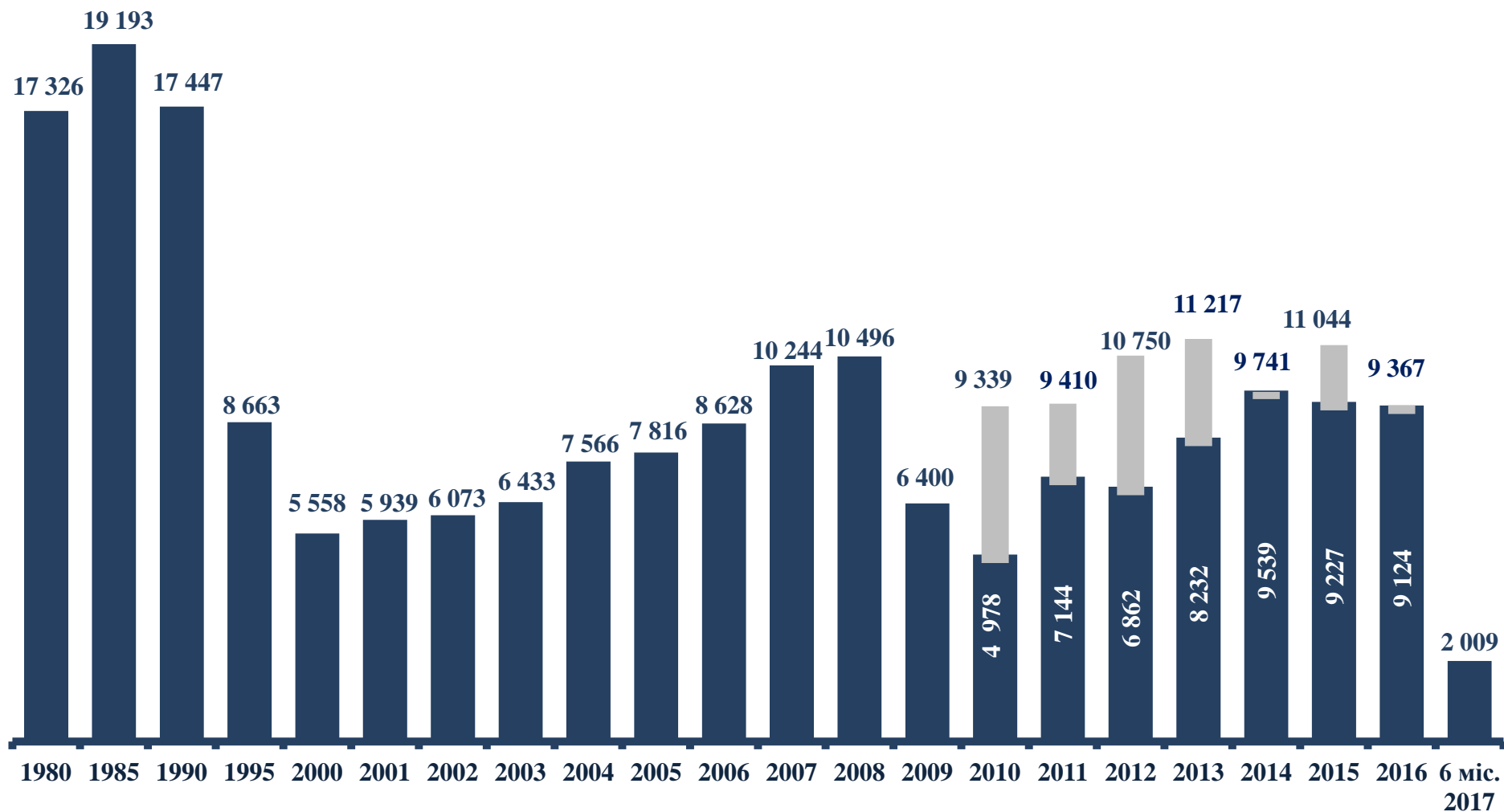
+13,1%



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА 1980-2017 роки, тис. м² загальної площі



■ житло, введене відповідно до Тимчасового порядку



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

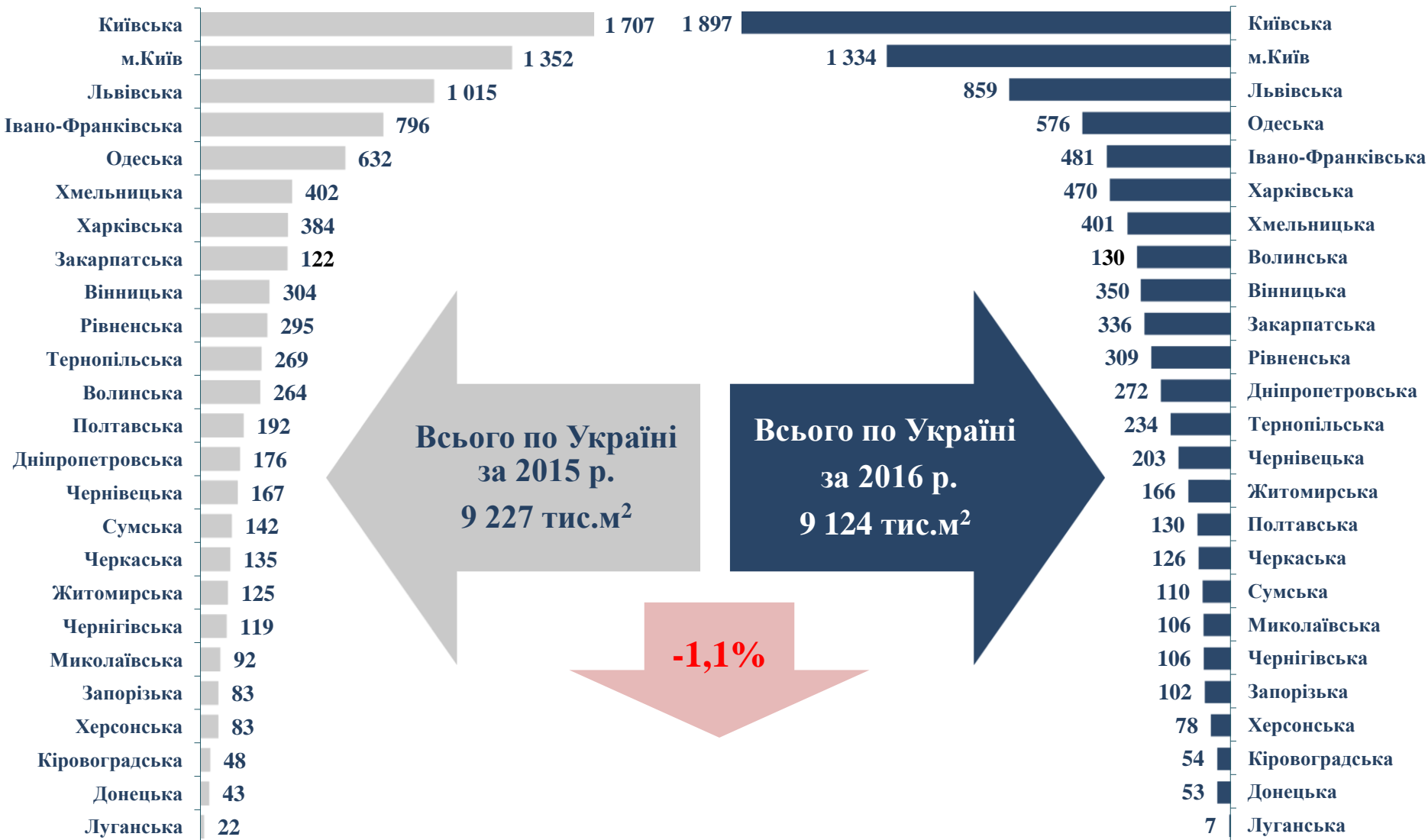
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА 2015 та 2016 роки, тис.м²

без урахування житла, введеного відповідно до Тимчасового порядку

2015 рік

2016 рік





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

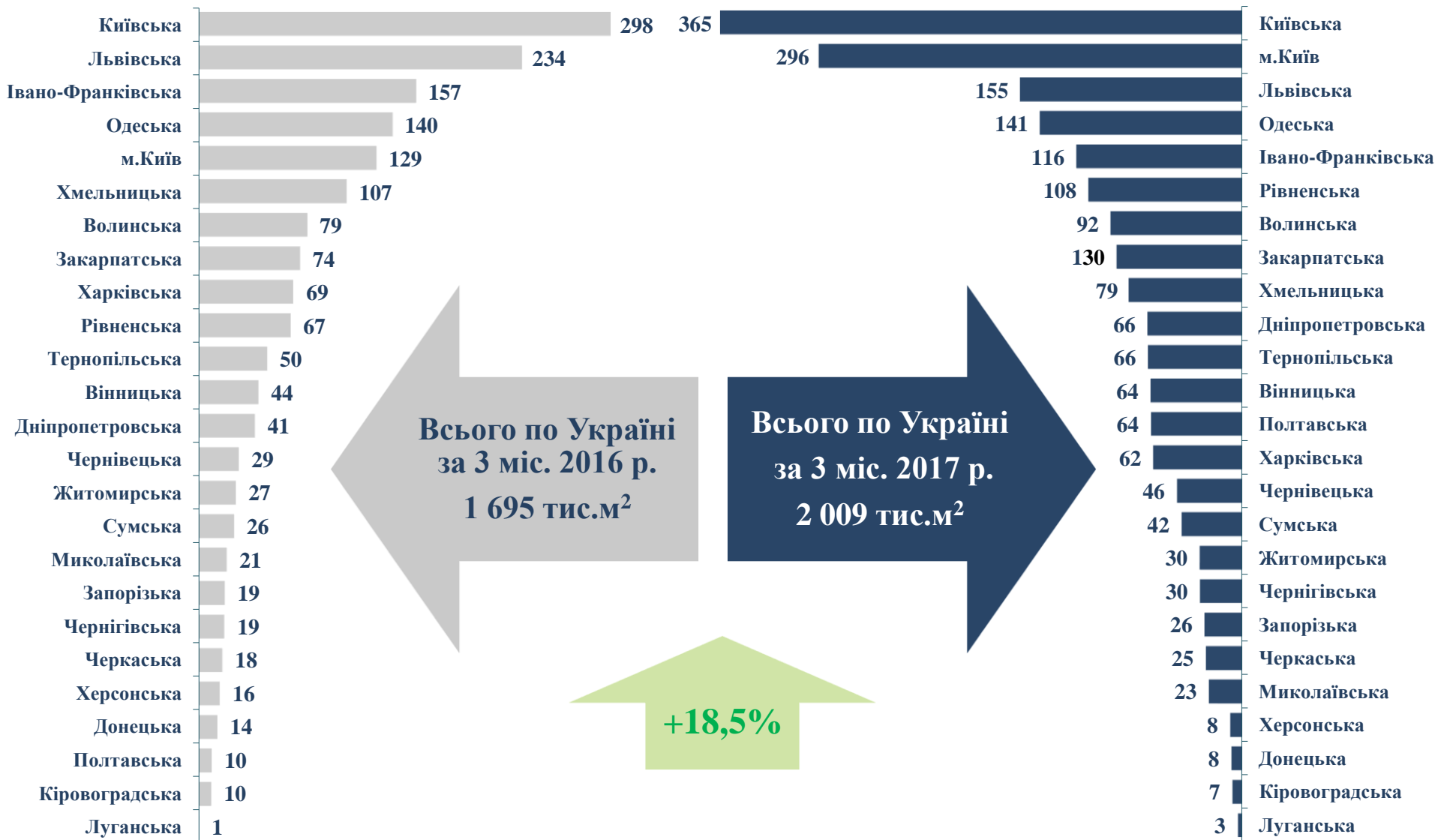
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА 3 місяці 2016 та 2017 років, тис.м²

без урахування житла, введеного відповідно до Тимчасового порядку

3 міс. 2016 року

3 міс. 2017 року



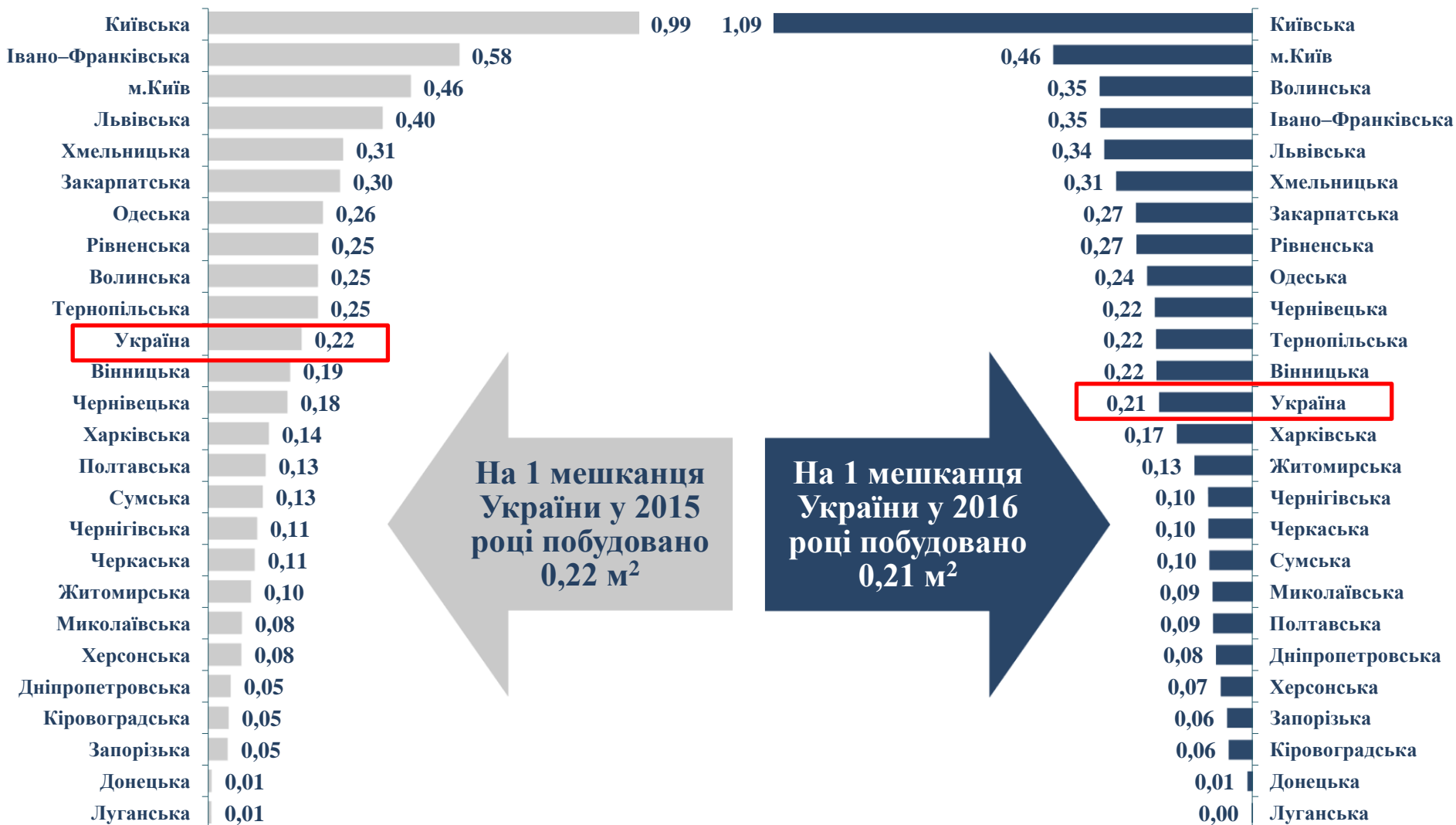


ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА за 2015 та 2016 роки, м² на 1 мешканця

без урахування житла, введеного відповідно до Тимчасового порядку

2015 рік

2016 рік

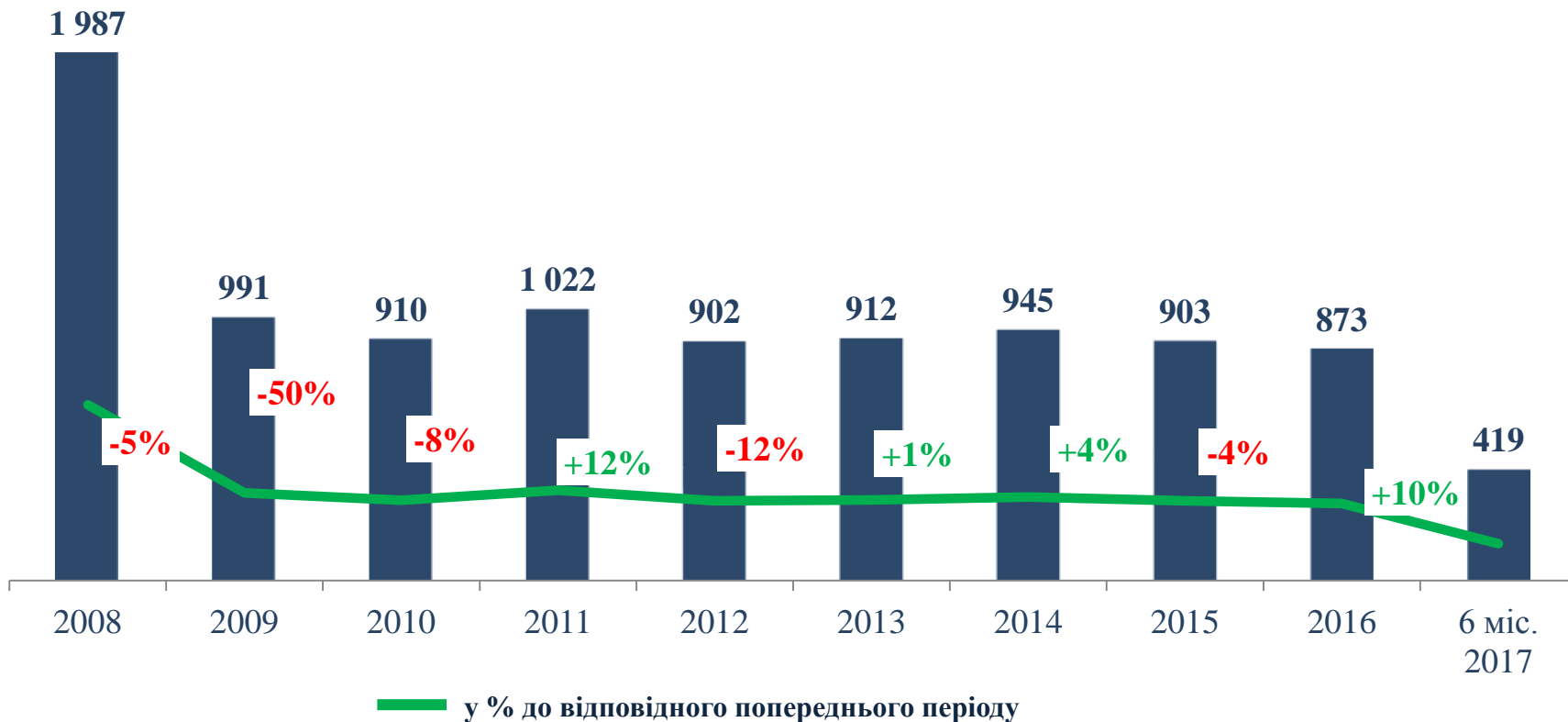


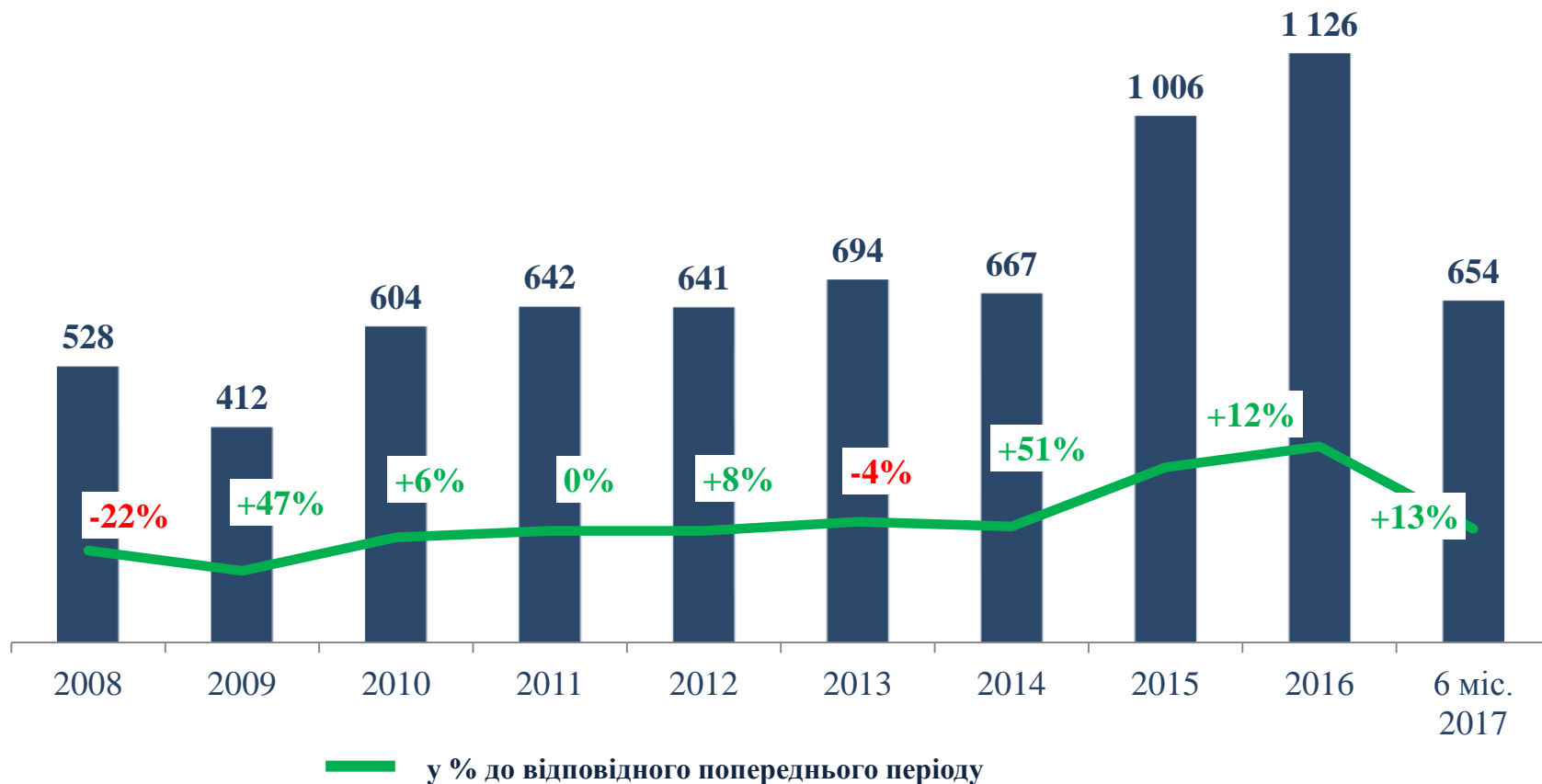


UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІМТМАЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО ЦЕГЛИ КЕРАМІЧНОЇ НЕВОГНЕТРИВКОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ, МЛН.ШТ.УМ.ЦЕГЛИ



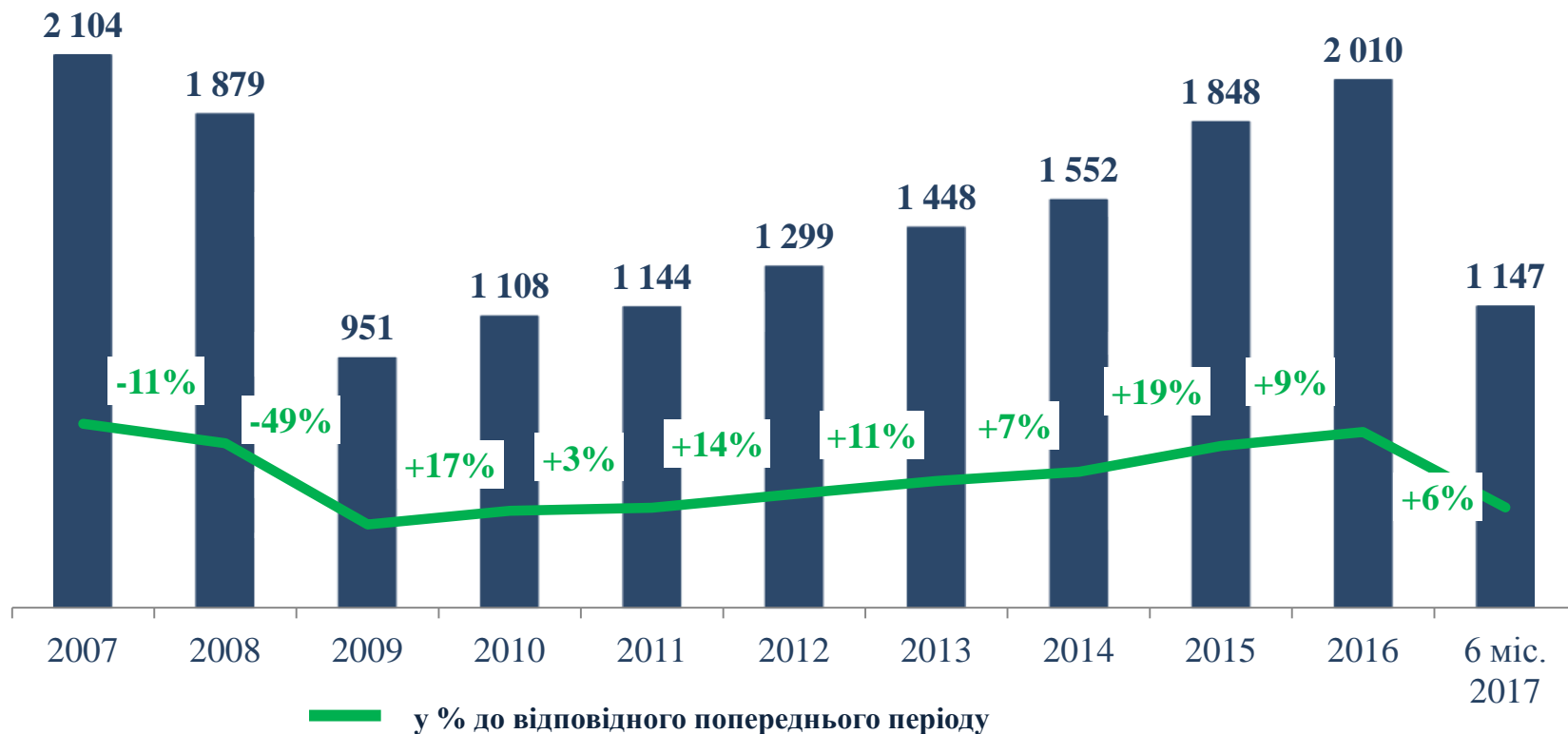




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІМТМАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ З ЦЕМЕНТУ, ШТУЧНОГО КАМЕНЮ ЧИ БЕТОНУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА, МЛН.ШТ.УМ.ЦЕГЛИ

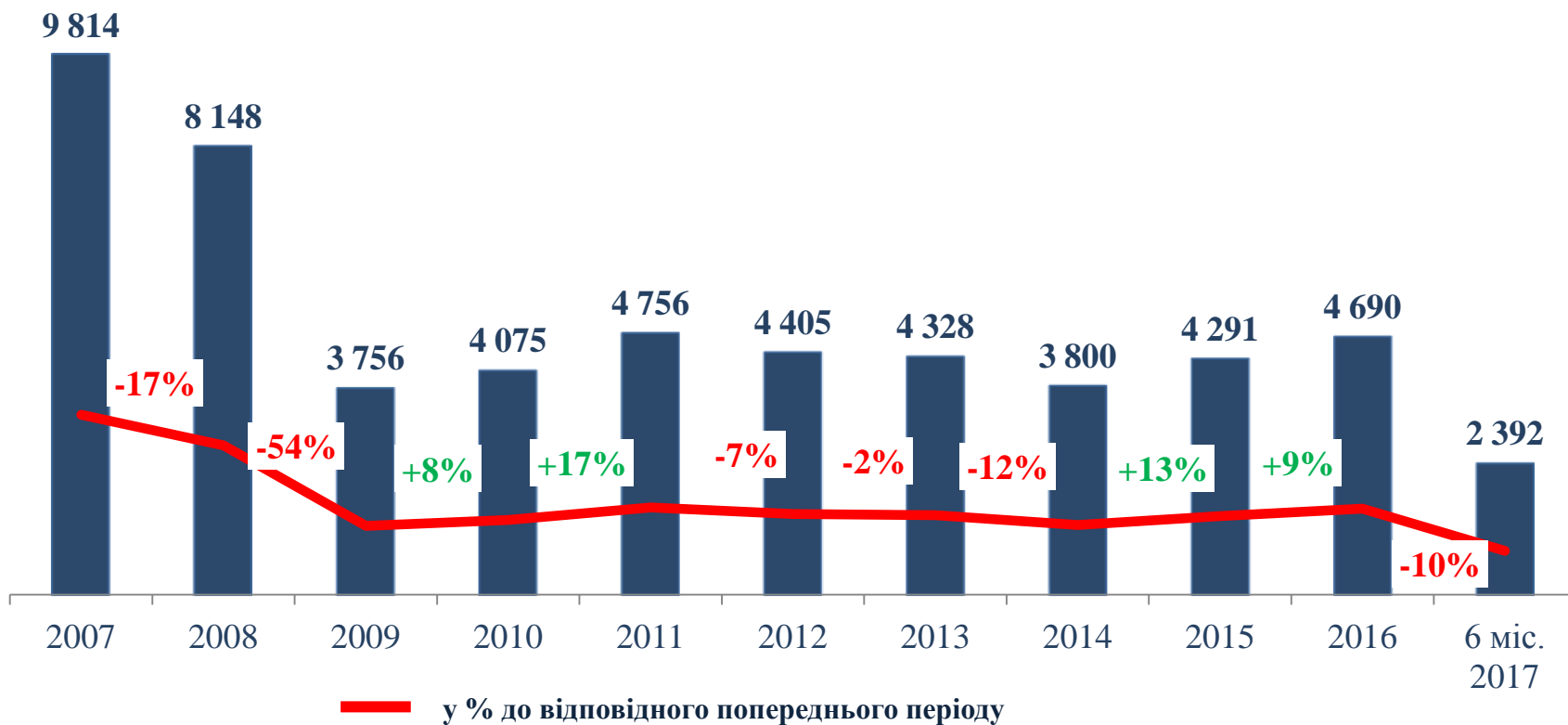


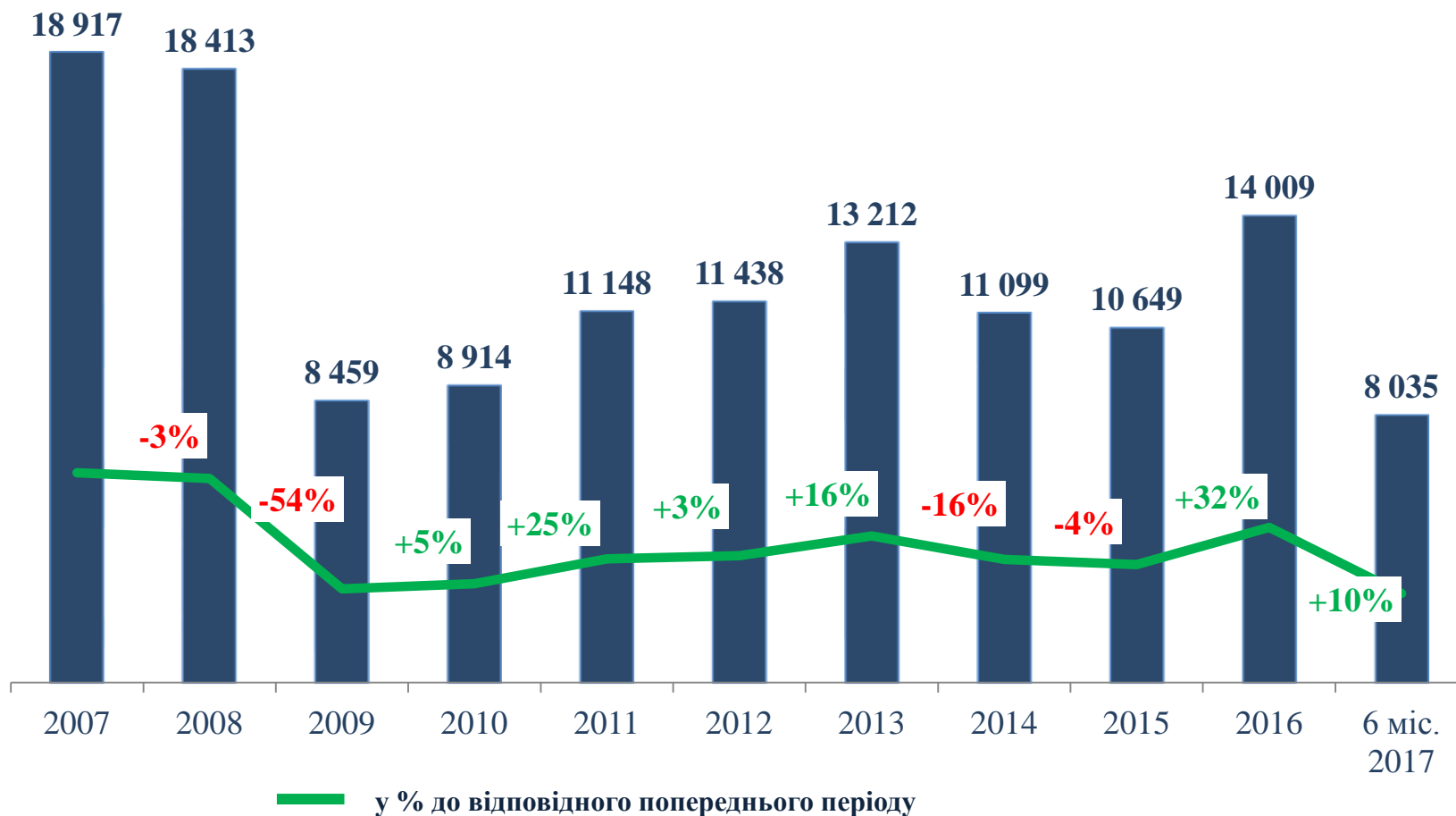


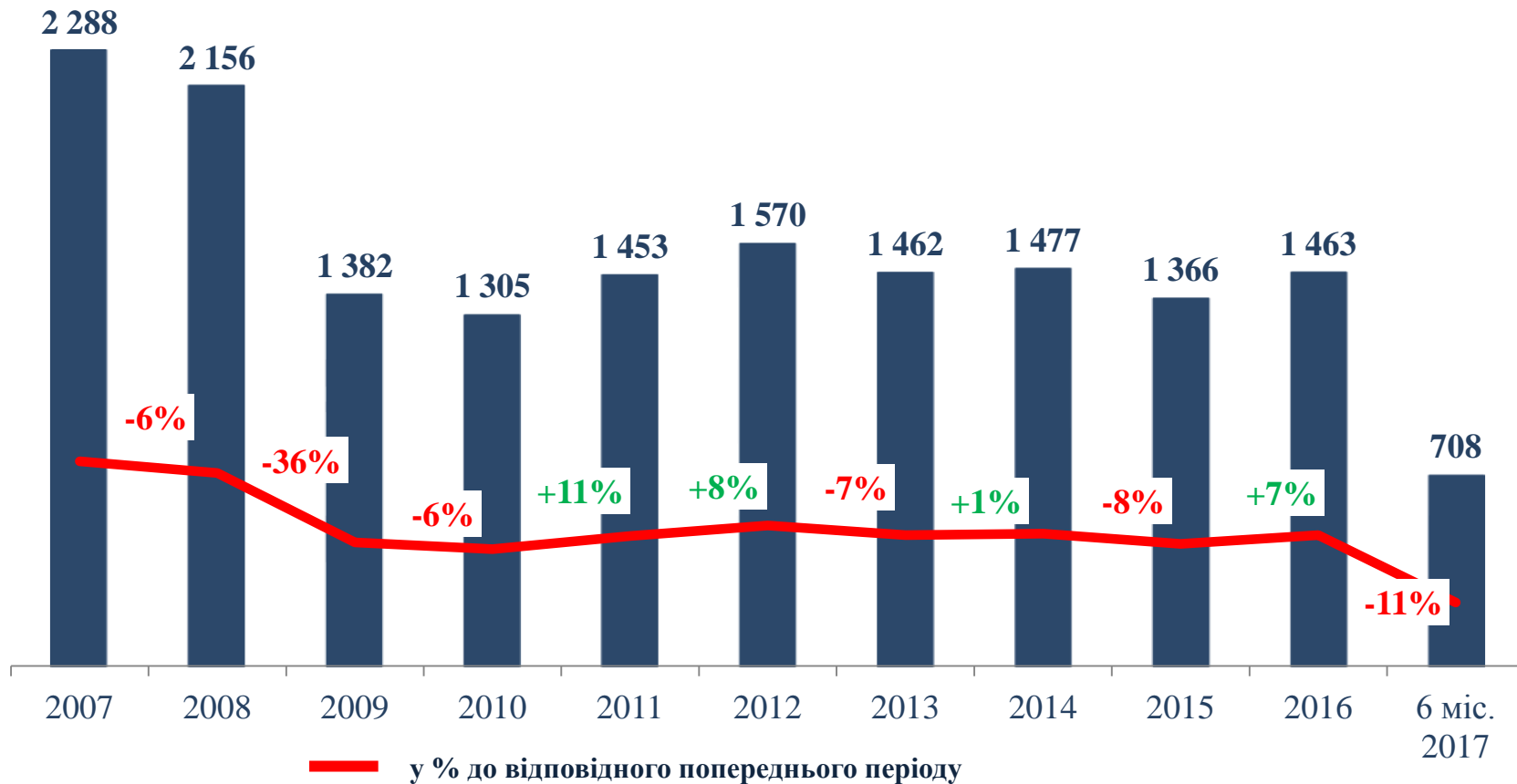
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

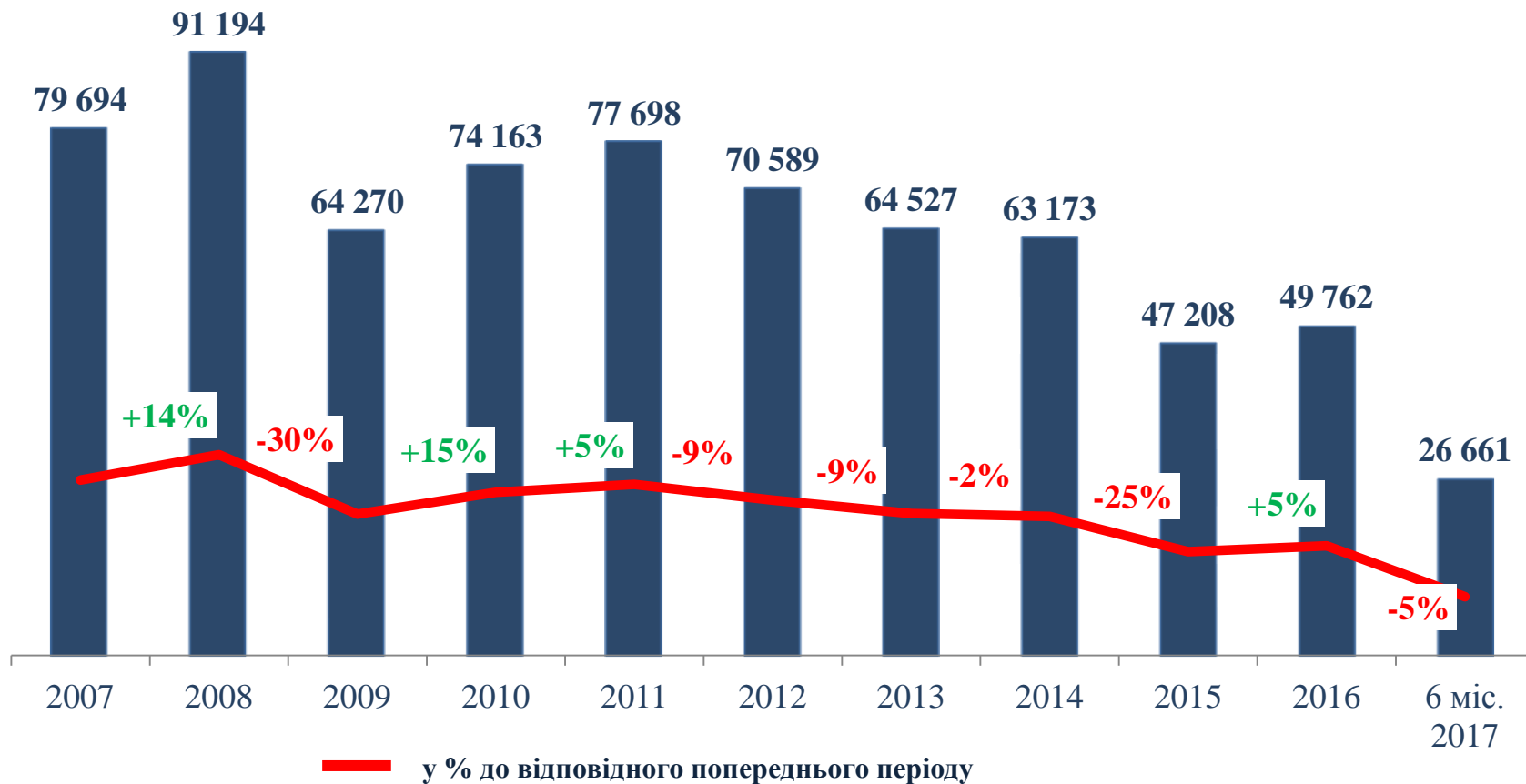
ВСЕУКРАЇНЬСКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕМЕНТІВ КОНСТРУКЦІЙ ЗБІРНИХ для будівництва з цементу, бетону чи штучного каменю, тис.т







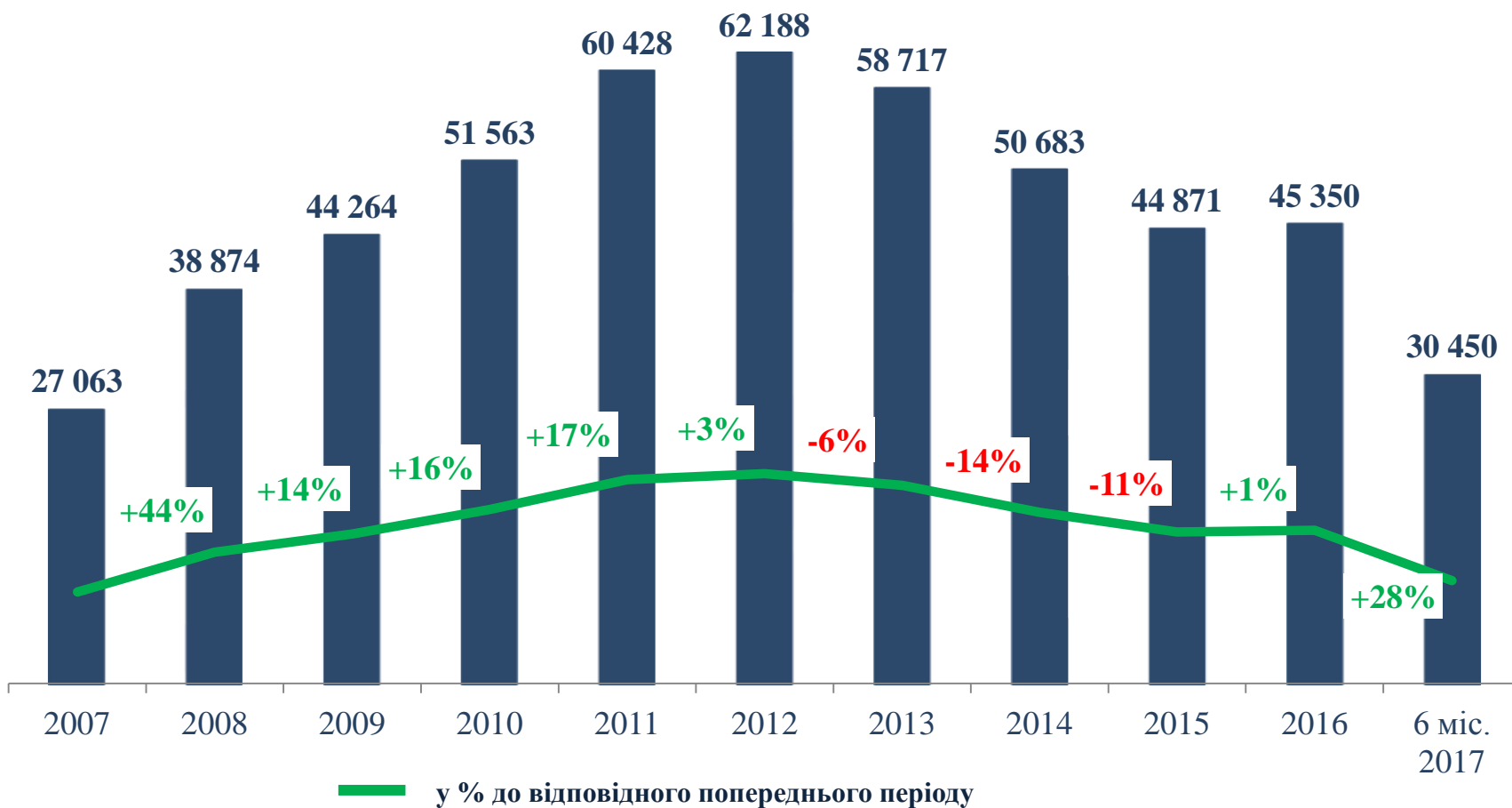




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО ПЛИТКИ та плит керамічних, тис.м²



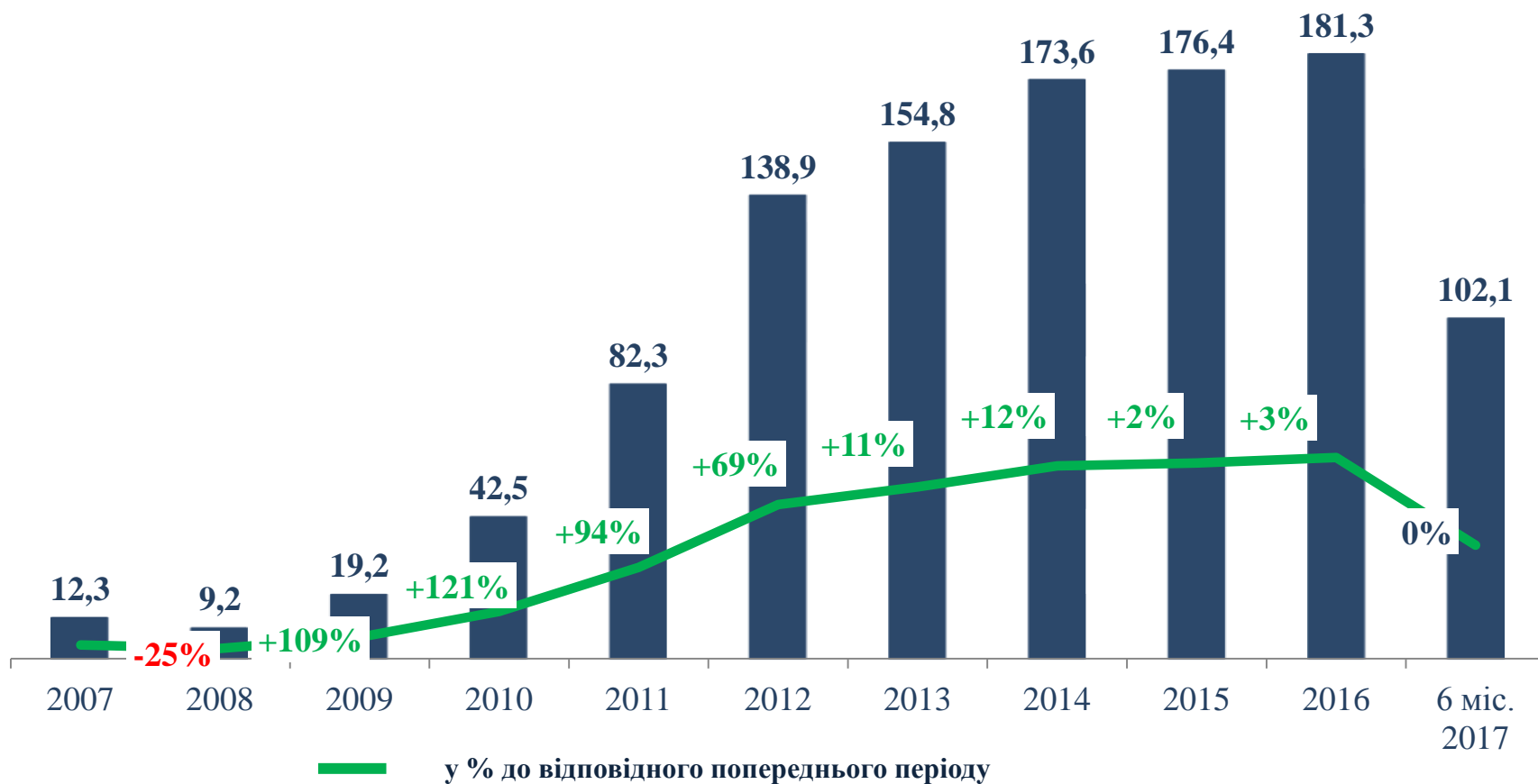


UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО МІНЕРАЛЬНОЇ ВАТИ,

ТИС.Т

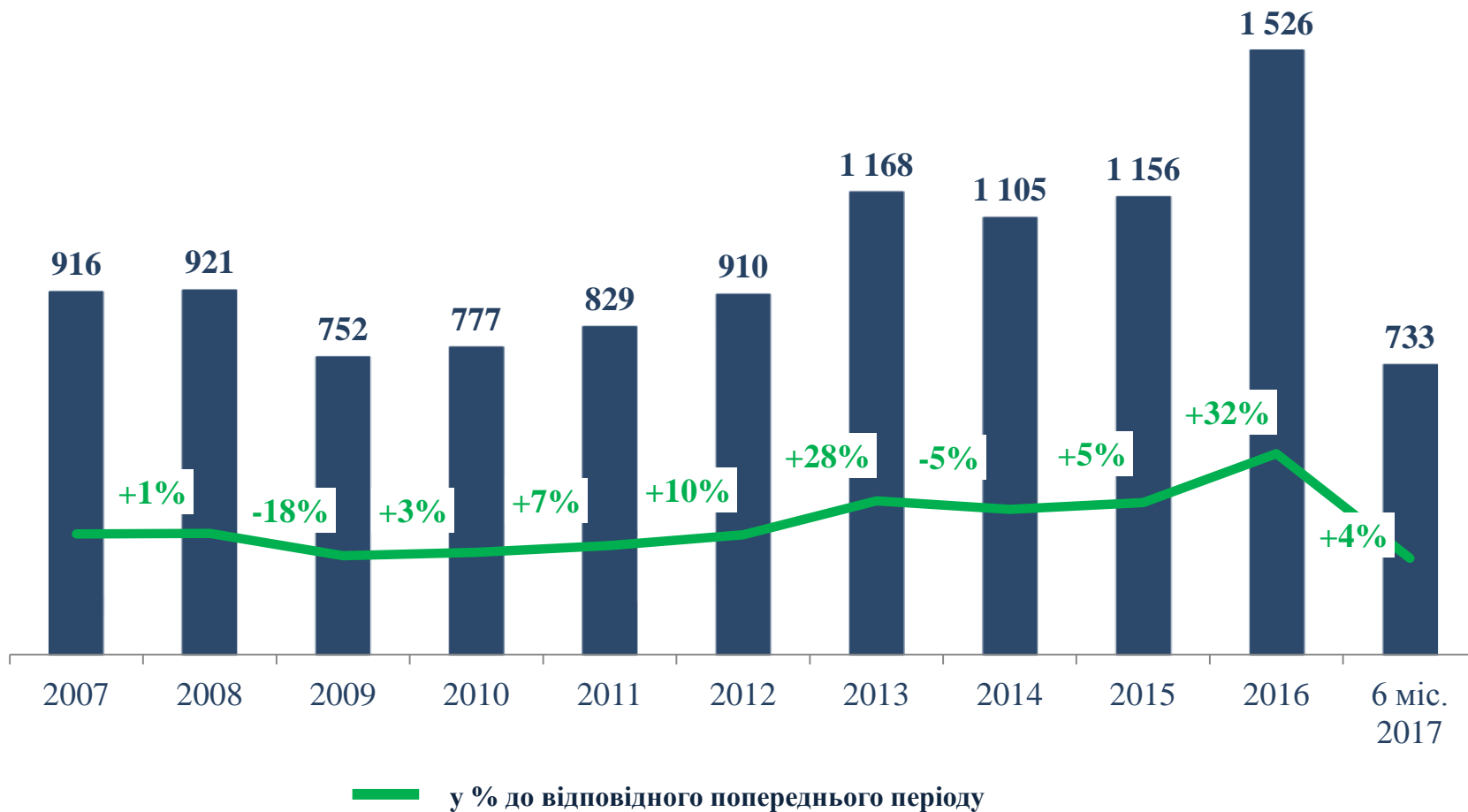




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ ДВЕРНИХ і віконних з пластмаси, тис.шт.





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІМТЕРІАЛІВ

СПІЛКА – КОМУНІКАТОР, ПРОВАЙДЕР, ЛОБІСТ

