

Програма інформаційно-методичного семінару/онлайн-семінару
"Перезавантаження будівельної галузі України.
Нове у будівельному законодавстві."
(8 академічних годин, 0.27 ЄКТС)

21 липня 2020 р.

- **Предметно-функціональні аспекти державного контролю у будівництві.**
 1. **Об'єкт будівництва. Контрольні параметри.**
 - 1.1. Терміни і визначення.
 - 1.2. Види об'єктів будівництва. Суть відмінностей між об'єктом будівництва і об'єктом.
 - 1.3. Структура об'єкта будівництва. Черги і пускові комплекси.
 - 1.4. Назва об'єкта будівництва.
 - 1.4.1. Види будівництва (будівельних робіт).
 - 1.4.2. Місце розташування об'єкта будівництва.
 2. **Контрольні етапи проектування об'єкта будівництва.**
 - 2.1. Отримання вихідних даних.
 - 2.2. Склад та зміст проектної документації. Відхилення від ДБН.
 - 2.3. Вимоги до розробленої проектної документації на момент передачі замовнику.
 - 2.4. Необхідність коригування проектної документації у процесі будівництва.
 - 2.5. Особливості проектування об'єктів будівництва, на яких роботи виконуються без дозвільних документів, та їх контролю.
 3. **Періодичність планових перевірок.**
 - 3.1. Визначення ступенів ризику об'єктів будівництва.
 - 3.2. Планування першої та наступних планових перевірок.
 - 3.3. Підконтрольні і невідконтрольні учасники будівництва.
 - 3.4. Уніфікований акт перевірки.

*Григор Анатолій Федорович, Заслужений будівельник України,
Президент Асоціації "Експертні організації України".*
- **Нове у державному регулюванні містобудівної діяльності в Україні.**
 1. Децентралізація повноважень у сфері дозвільної системи містобудування: отримання права на виконання будівельних робіт на об'єкти усіх класів наслідків в органах архітектури і містобудування.
 2. Постанови 218 та 219: перехідний період від ліквідації ДАБІ до запуску ДІМ та ДССМ.
 3. Нове у постановах 466 та 461: чек-листи для ЦНАП, чек-листи для ДАБІ та ДССМ.
 4. Містобудівний контроль на заміну архітектурно-будівельного:

дворівнева система.

5. Скасування ліцензування підрядників з виконання будівельних робіт та перехід до справжньої сертифікації якості спеціалістів містобудівної галузі.

6. Посилення відповідальності усіх відповідальних учасників містобудівної галузі: від керівників органів архітектури до головних конструкторів проектів.

7. Окремі аспекти кримінальної відповідальності у містобудуванні.

8. Технічне регулювання: місце і роль ДБН.

Сергієнко Олександр Володимирович, експерт у галузі будівництва, помічник-консультант народного депутата України, Голови Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Ключка А. А.

- **Новели будівельного законодавства у розрізі експертизи проектів будівництва.**

Нове ДСТУ 8907:2019 Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво. (на заміну ДСТУ-Н Б А.2.2-10:2012). Набрало чинності з 01.07.2020р.

Нова редакція ДБН В.12-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.

Розрахунок класу наслідків об'єкту будівництва.

ДСТУ 8855:2019 Визначення класу наслідків (відповідальності) (чинне з 01.12.2019 р., на заміну ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013)

Постанова КМУ №560 «ПОРЯДОК затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», основні принципи і підходи під час проведення експертизи проектної документації на будівництво (уточнення щодо оцінки впливу на навколишнє середовище).

Берендєєва Олена Василівна, в.о. директора ДП "Укрдержбудекспертиза".

- **Останні зміни у законодавчо-нормативних документах з питань ціноутворення та регулювання будівельної галузі.**

ЗУ № 156-ІХ «Про внесення змін до Закону України «Про будівельні норми» щодо удосконалення нормування у будівництві» (набрав чинності з 19.10.2019).

ЗУ № 132-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (набрав чинності з 17.10.2019)

ЗУ № 124-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про стандартизацію» (набрав чинності з 16.10.2020).

Відміна ліцензування в будівельній галузі – сертифікація виконробів.

Авторський та технічний нагляд в нових умовах.

Впровадження нової професії незалежного інженера-консультанта.

Типові договори на технагляд та інженера-консультанта.

Порядок визначення кошторисної заробітної плати по конкретному об'єкту будівництва

Науково-технічний супровід у будівництві: мета супроводу, хто може виконувати, вартість науково-технічного супроводу (проект зміни №1 до ДСТУ-Н Б Д.1.1-8 «Правила визначення вартості наукових та науково-технічних робіт у будівництві»).

Розрахунок вартості авторського нагляду: плановий і фактичний.

Зміна №3 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт у будівництві та експертизи проектної документації на будівництво». Новий порядок визначення кошторисної заробітної плати по конкретному об'єкту будівництва («Порядок розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів»).

Середня кошторисна заробітна плата для розряду складності 3,8 – для будівельників та розряду 7,0 – для проектувальників.

Розрахунок вартості проектних, геодезичних та робіт з вишукування для конкретних об'єктів будівництва.

Івлєва Наталія Петрівна, к.е.н., с.н.с., зав. відділу економічних досліджень будівельного ринку та ціноутворення ДП НДІБК (м. Київ), судовий експерт з будівельно-технічної експертизи.