

Вих. № 351/05
від 27 травня 2021 р.

Президенту України
Володимиру ЗЕЛЕНСЬКОМУ

Прем'єр-міністру України
Денису ШМИГАЛЮ

Міністру розвитку громад
та територій України
Олексію ЧЕРНИШОВУ

Голові Комітету Верховної Ради України з питань
організації державної влади, місцевого
самоврядування, регіонального розвитку та
містобудування
Андрію КЛОЧКУ

Заступнику Голови Комітету Верховної Ради
України з питань організації державної влади,
місцевого самоврядування, регіонального
розвитку та містобудування
Олені ШУЛЯК

Конфедерація будівельників України (далі – КБУ) висловлює свою повагу та звертається щодо наступного.

У рамках реформи системи архітектурно-будівельного контролю було проголошено рішення про повне скасування ліцензування у будівельній галузі.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду визнано такими, що втратили чинність, постанови Уряду з питань ліцензування будівельної діяльності, а Держархбудінспекцію виключено з переліку органів ліцензування.

При цьому було створено правову колізію, адже не внесені відповідні зміни до законів України, згідно яких вимога щодо ліцензування будівельної діяльності залишилось. Зокрема, відповідно до ст.37-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» 17 лютого 2011 року № 3038-VI та ст. 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» 2 березня 2015 року № 222-VIII, ліцензуванню підлягає будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Таким чином, вже більше року фактично зупинено процес видачі нових ліцензій у будівельній галузі, а саме для будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

На сьогоднішній день здійснювати діяльність у сфері будівництва можуть лише ті, хто отримав ліцензію до набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219. Як наслідок, наразі при необхідності виконання будівельних робіт новоствореними організаціями та підрядниками, останні вимушені звертатися до компаній-посередників або викуповувати корпоративні права компаній із раніше отриманими ліцензіями.

Це значний удар по розвитку будівельного сектору. Крім того, що новим компаніям зупинили видачу ліцензій, також їм повністю унеможливили заміну ліцензії в разі, наприклад, підтвердження безстроковості, можливості проведення нових видів робіт або у випадку, якщо відбуваються зміни у фірмі – ліцензіаті. Тобто йдеться не тільки про закритий доступ до ринку нових компаній, але й про порушення рівності існуючих гравців галузі.

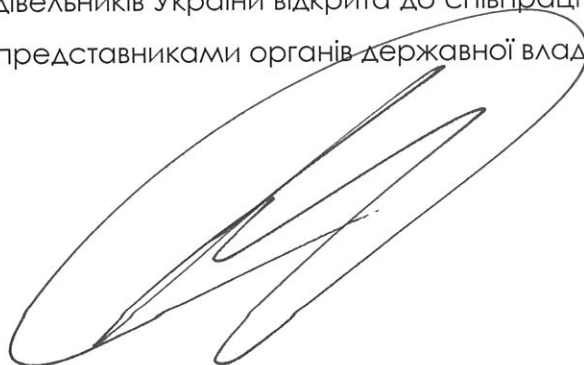
Однозначно цей правовий колапс потрібно негайно виправляти.

За результатами розширеного засідання Ради директорів КБУ, яке відбулося 25 травня 2021 року повідомляємо, що допоки в рамках майбутньої реформи архбудконтролю буде розроблено новий спрощений порядок ліцензування, прибравши в ньому можливі корупційні чинники, якими найбільше зловживали, **на перехідний період закликаємо здійснити наступне:**

- **відновити попередній порядок здійснення ліцензування, зокрема шляхом відновлення дії скасованої Постанови КМУ «Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками» № 256 від 30 березня 2016 р.;**
- **тимчасово визначити органом ліцензування – ДАБІ, до тих пір, поки не почне функціонувати ДІАМ** (виконання повноважень в повному обсязі ДІАМ може здійснювати після того, як буде прийнято на роботу 30% співробітників).

Конфедерація будівельників України відкрита до співпраці і готова вести постійний конструктивний діалог із представниками органів державної влади.

ПРЕЗИДЕНТ



ЛЕВ ПАРЦХАЛАДЗЕ