

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 2010-2016

I. Макроэкономические условия развития

II. Развитие строительного рынка Украины  
в 2010-2016 годы

III. Обзор рынка металлоконструкций  
Украины в 2010-2016 годы



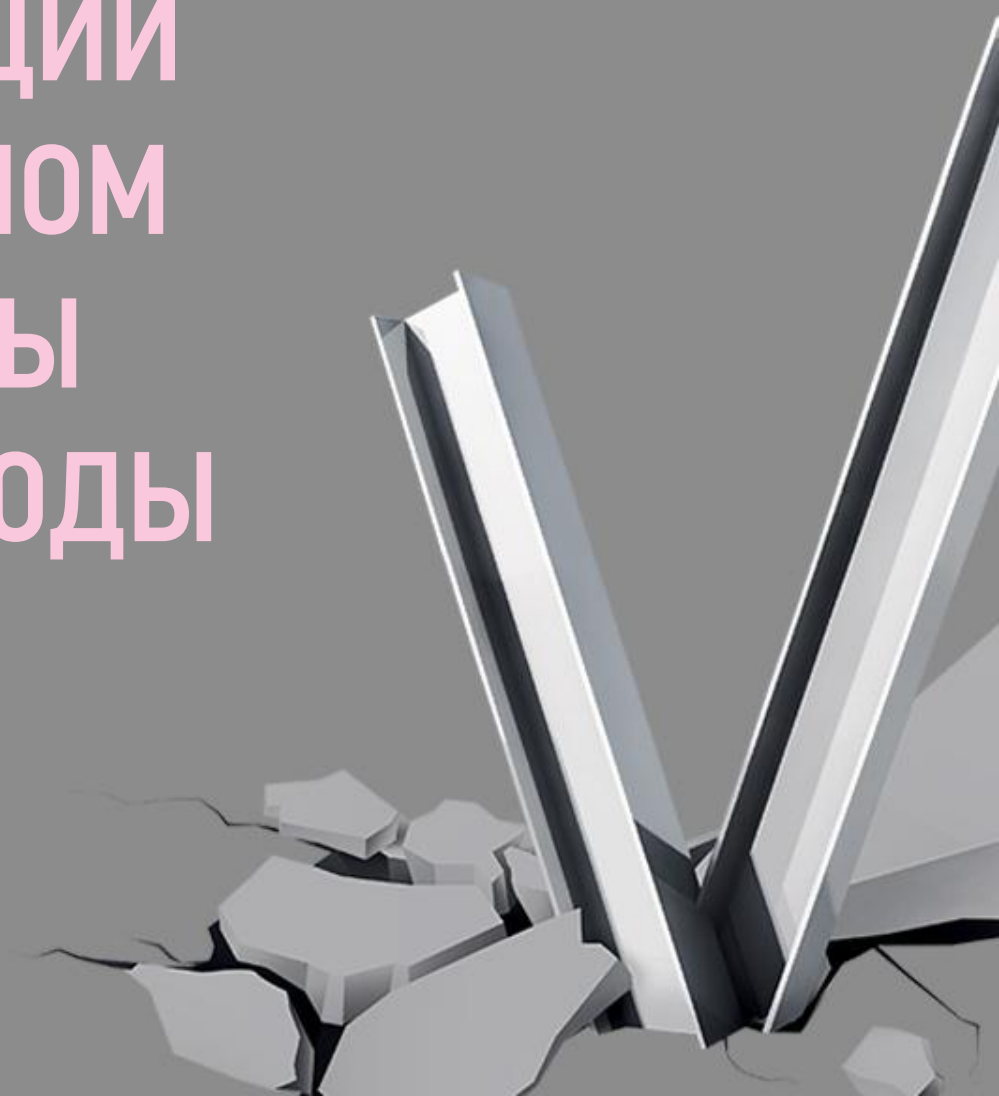
V НАЦИОНАЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
УЧАСТНИКОВ РЫНКА  
СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

# АНАЛИЗ СИТУАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ УКРАИНЫ ЗА 2010–2016 ГОДЫ

Татьяна Колчанова  
Директор по развитию УЦСС



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР  
СТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА



# Факторы, влияющие на развитие строительного рынка

01

Высокая степень зависимости развития национальной экономики от динамики мировых цен на сырьевых и продовольственных рынках

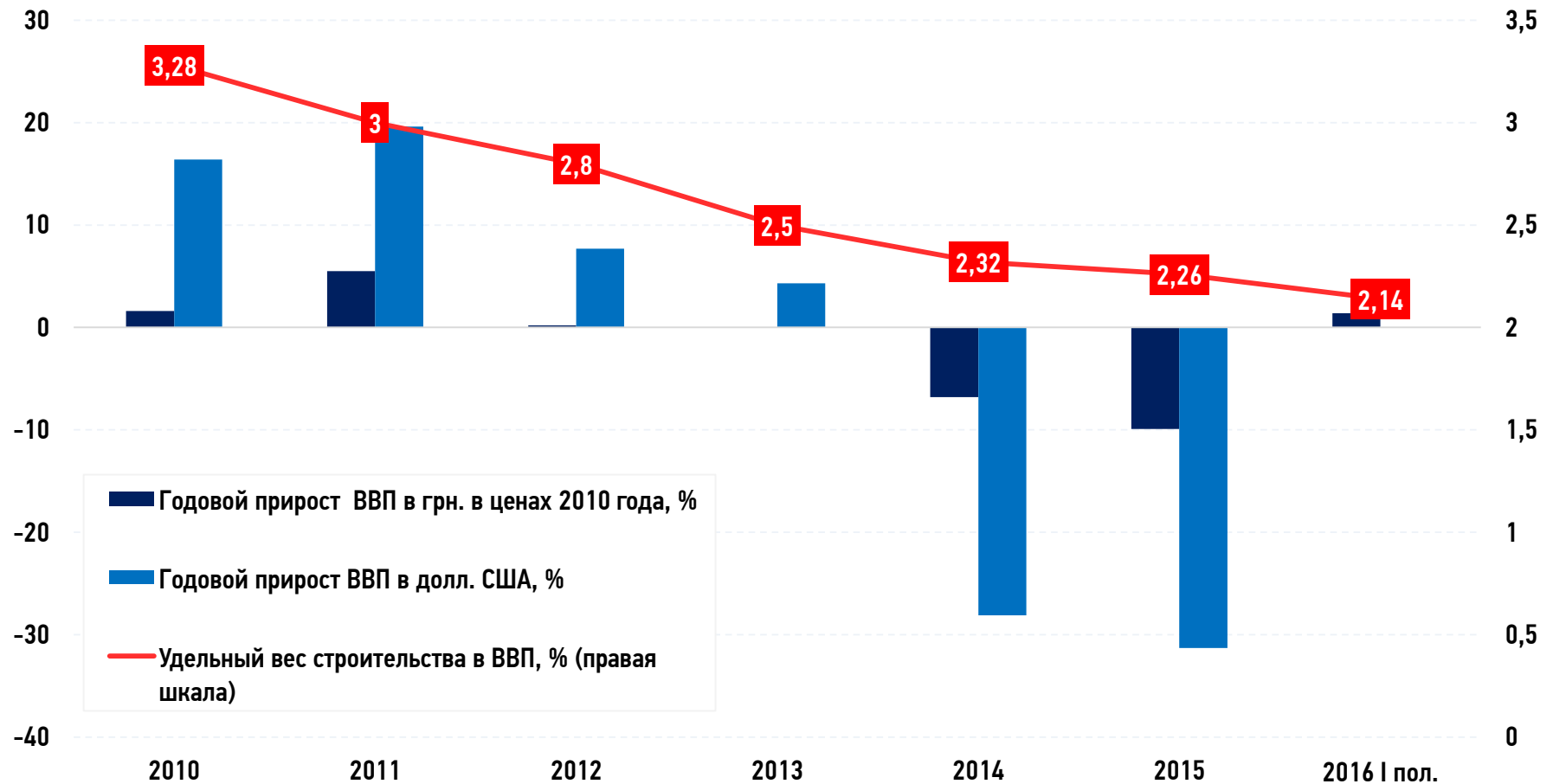
02

Низкая насыщенность экономики деньгами

03

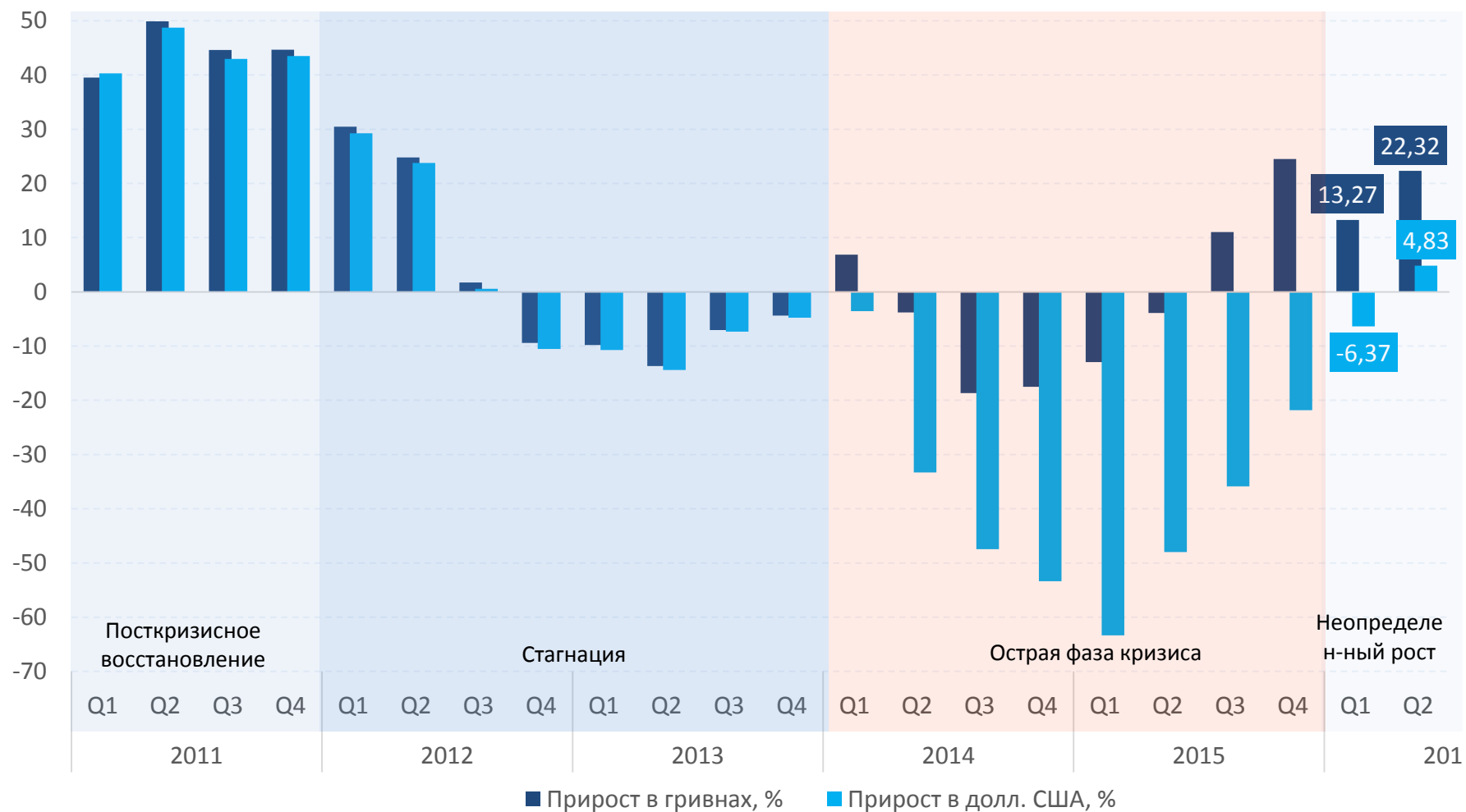
Переход реального сектора от производства товаров с высокой добавленной стоимостью к производству товаров с низкой добавленной стоимостью

# Динамика ВВП и удельного веса строительной отрасли в его структуре в 2010–2016 годы, %



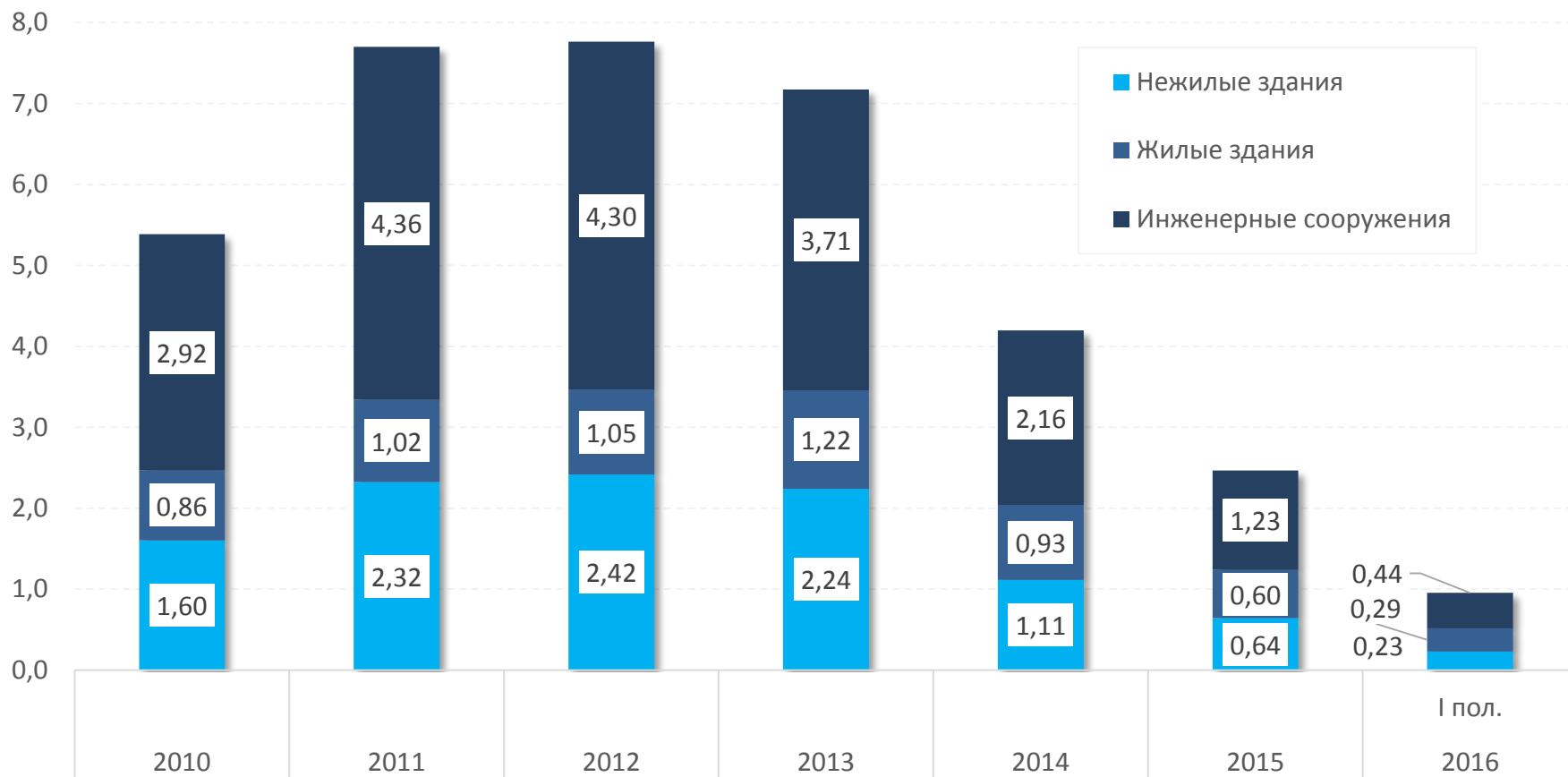
Источники: Госстат, Мировой банк

# Квартальный прирост (к аналогичному кварталу предыдущего года) объемов выполненных строительных работ в 2011–2016 годы, %



Источники: НБУ и Госстат, расчеты УЦСС

# Объемы выполненных строительных работ в 2010–2016 годы, млрд долл. США

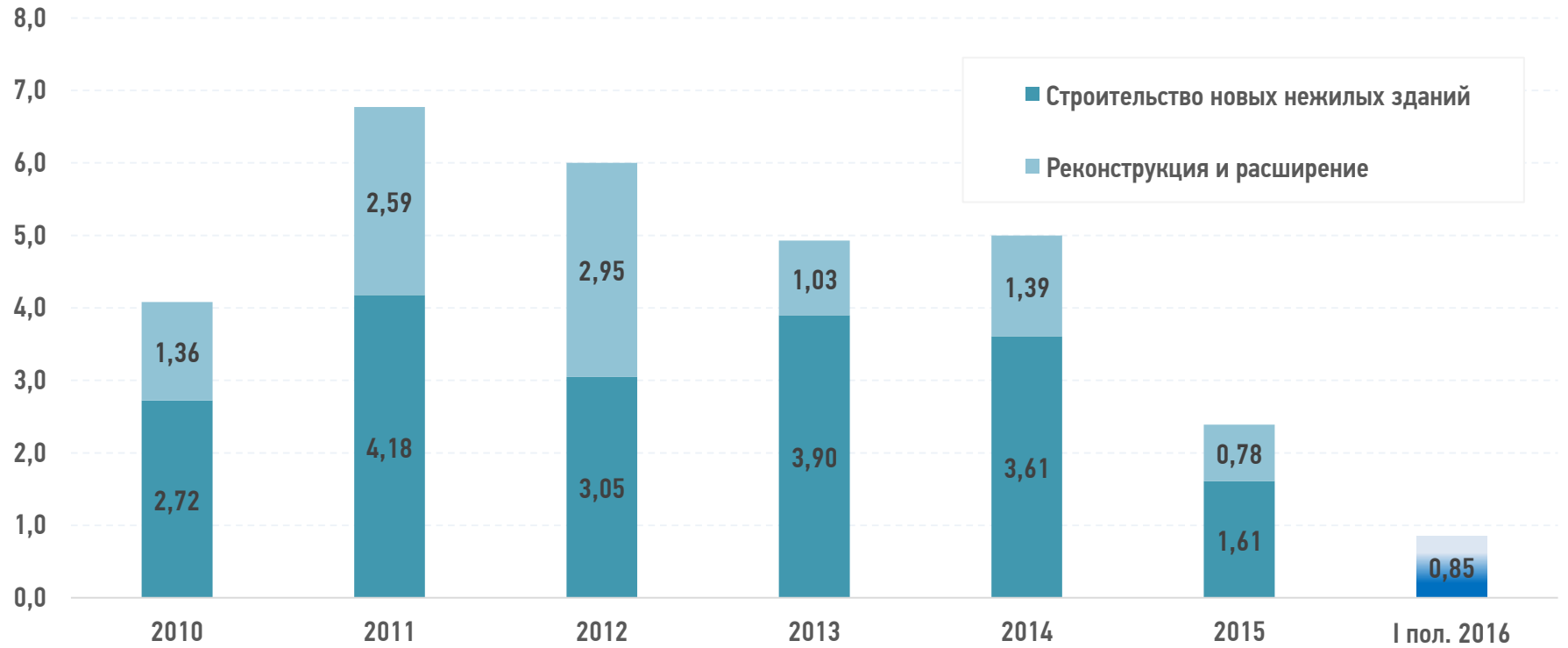


Источник: Госстат, расчеты УЦСС

В соответствии с ДКБС в структуру инженерных сооружений входят:

1. Транспортные сооружения (автомагистрали, дороги, мосты, эстакады, порты и т.п.)
2. Трубопроводы, коммуникации и линии электропередачи
3. Комплексные промышленные сооружения. (шахты, тепловые электростанции, сооружения производства и т.п.)
4. Здания спортивного и развлекательного назначения (стадионы, спортивные поля и площадки и т.п.)

# Объемы ввода в эксплуатацию нежилых зданий по характеру строительства в 2010–2016 годы, млн кв. м



Источники: Госаналитинформ, Госстат, расчеты УЦСС

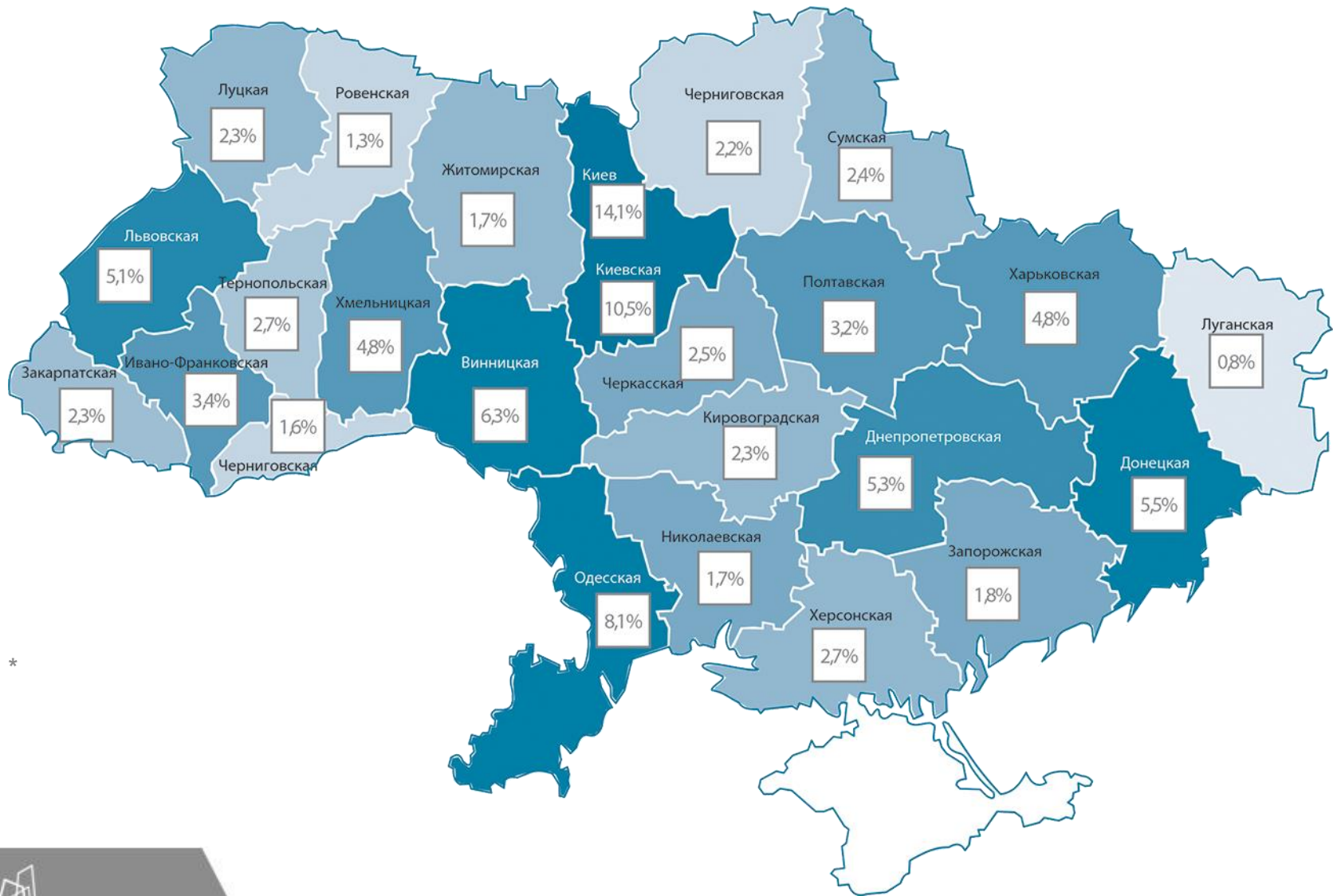
# Объемы ввода в эксплуатацию нежилых зданий, млн кв. м



Источник: Госстат, расчеты УЦСС

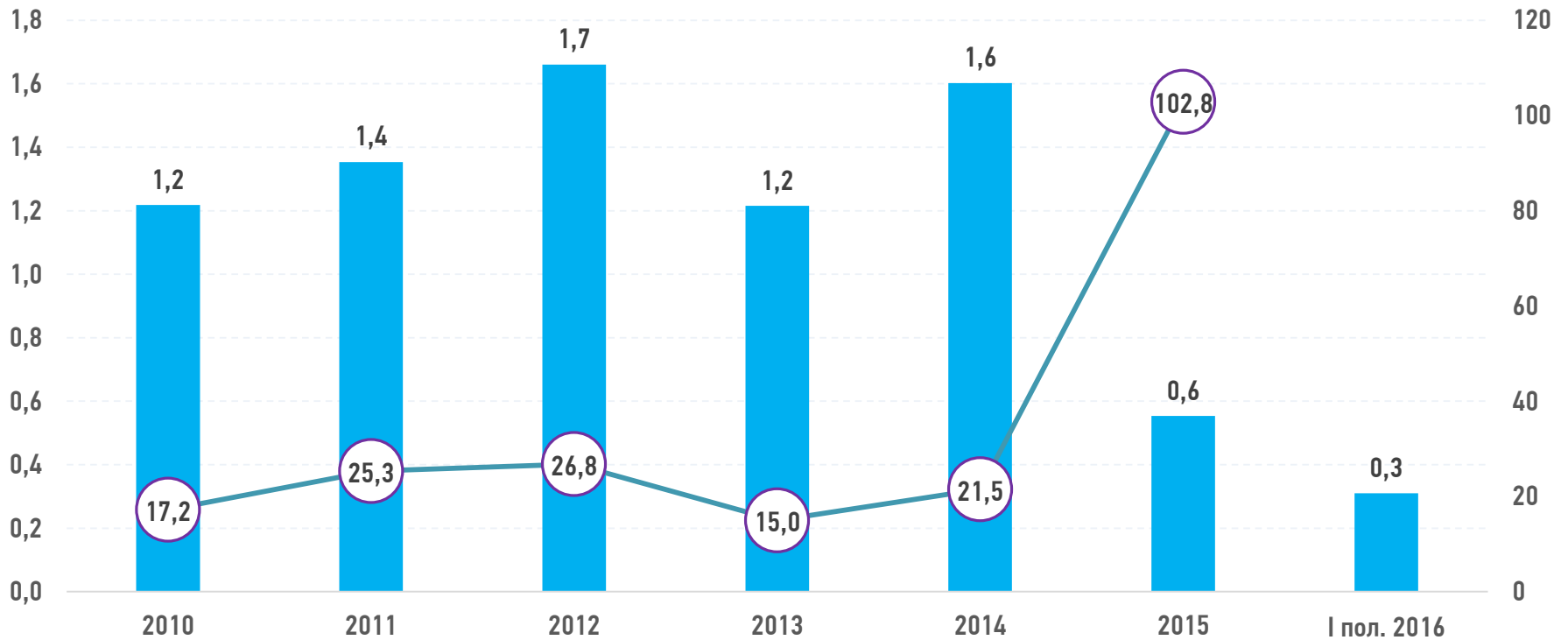


# Распределение среднегодового удельного веса строительства нежилых зданий от общей площади в 2010-2015 годы, %



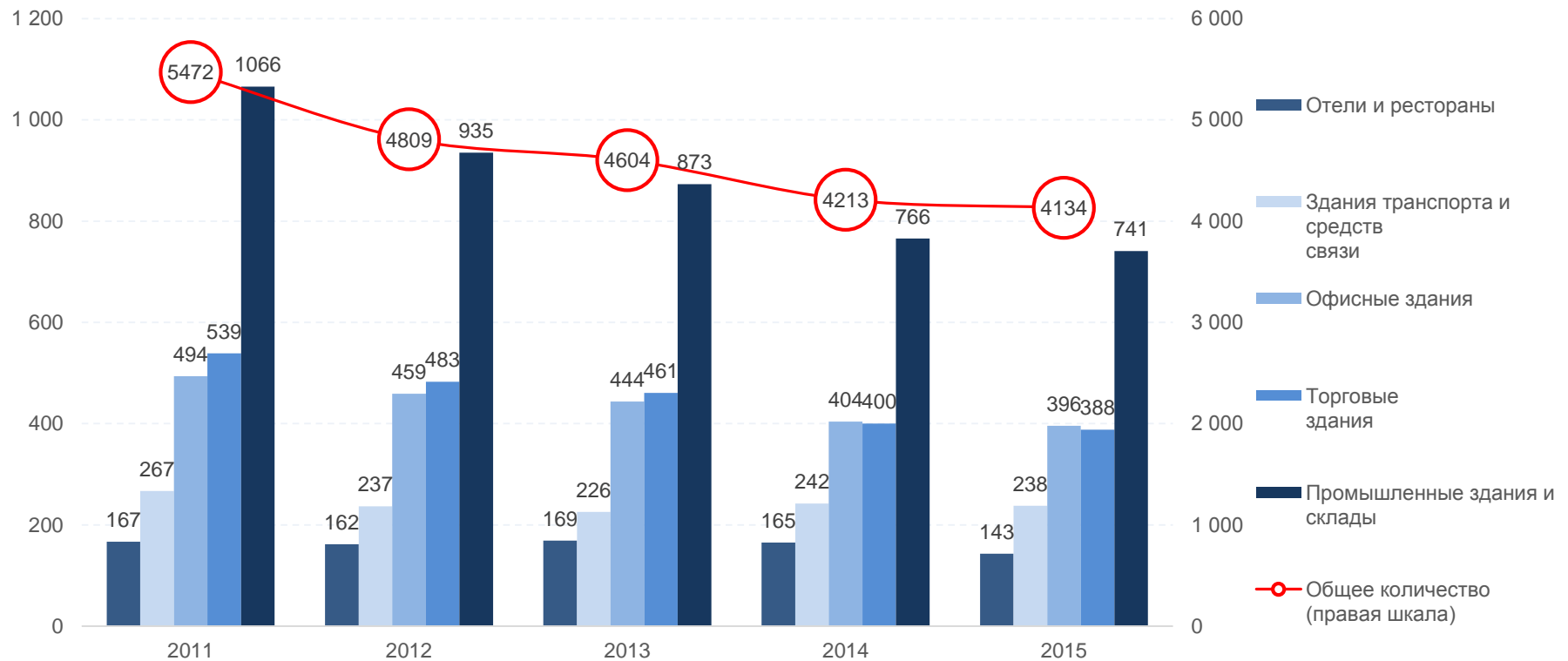
\*

# Объемы ввода в эксплуатацию зданий сельскохозяйственного назначения, 2010–2016 годы, млн кв. м



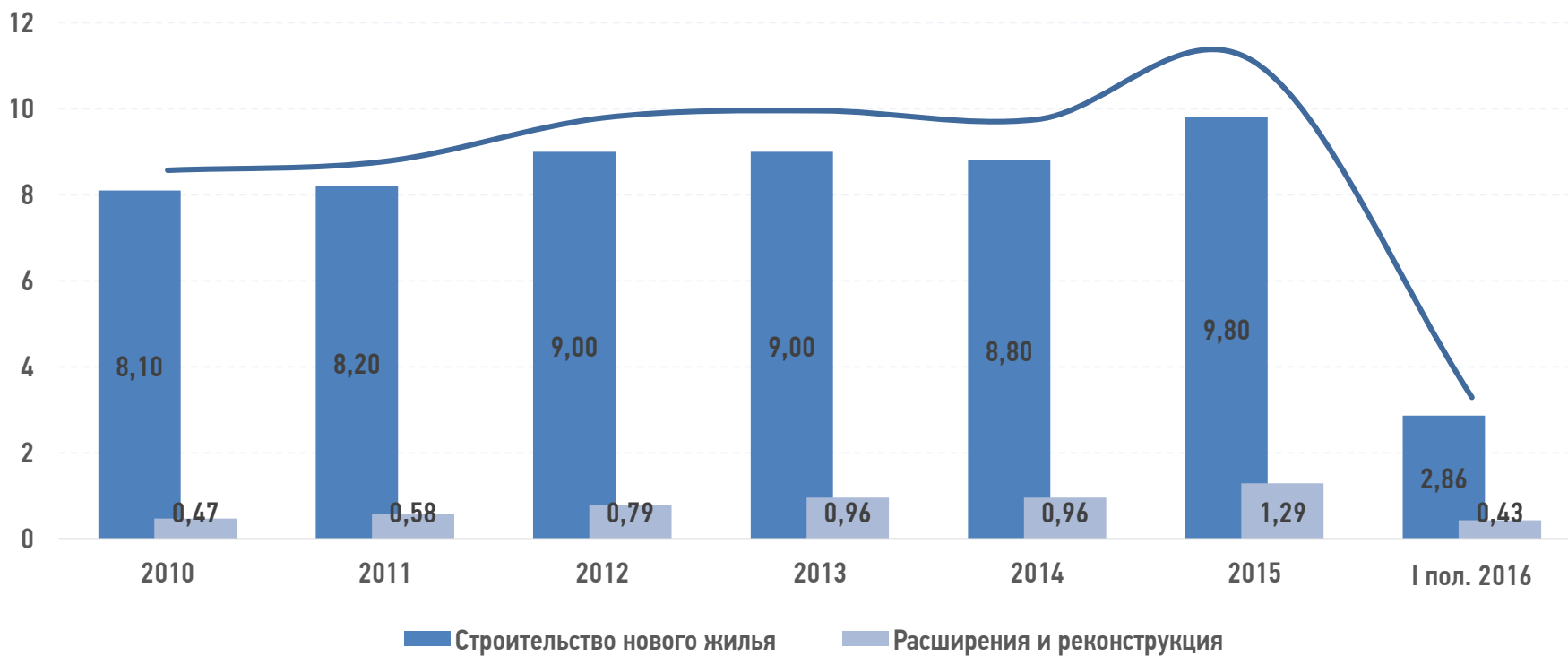
Источник: Госстат, расчеты УЦСС

# Динамика некоторых видов временно приостановленных или замороженных нежилых объектов строительства, единиц



Источник: Госстат, расчеты УЦСС

# Динамика объемов введение в эксплуатацию жилья по характеру строительства в 2010–2016 годы, млн кв. м



Источник: Госстат, расчеты УЦСС

# Ожидания по рынкам

В среднесрочной перспективе мы ожидаем

- ✓ Дальнейшее восстановление строительного рынка при условии вхождение всей экономики Украины в устойчивую фазу развития.
- ✓ Сегмент торговли и сельского хозяйства останутся ключевыми заказчиками строительства.
- ✓ Спрос промышленного сектора на строительные работы не будет существенно расти, так как будет сдержан неразвитостью денежно-кредитного рынка Украины.
- ✓ В условиях текущей высокой степени изношенности основных фондов спрос на строительные работы по реконструкции и расширению будет возрастать.
- ✓ При устойчивых признаках восстановления экономики стремительное восстановление приостановленных или замороженных объектов строительства.
- ✓ Усиленный приток инвестиций в жилое строительство в условиях неразвитости фондового и валютного рынка Украины.

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**

[www.uscc.ua](http://www.uscc.ua)

