

REAL ESTATE FORUM & PROJECT AWARDS 2018

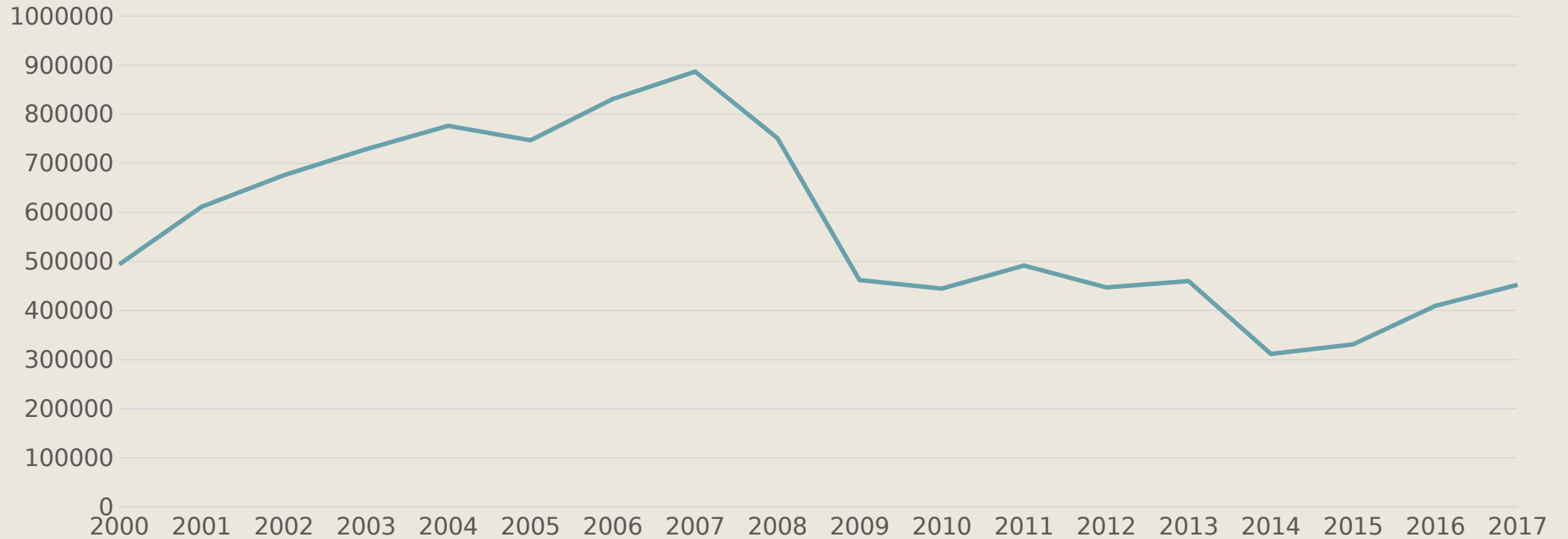
“ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ХАРЬКОВСКОГО РЕГИОНА. ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ”

Генеральный директор ООО «Производственно-правовой фирмы «Крона»
Вице - Президент Ассоциации Специалистов Недвижимости Украины и Председатель
комитета по международной деятельности
Руководитель комитета по недвижимости и инвестициям
Член координационного совета ХФ Европейской Бизнес Ассоциации

Балака Игорь
26 ноября 2018
КИЕВ

Активность рынка жилой недвижимости

Количество транзакций на рынке недвижимости Украины 2000 - 2017 гг.



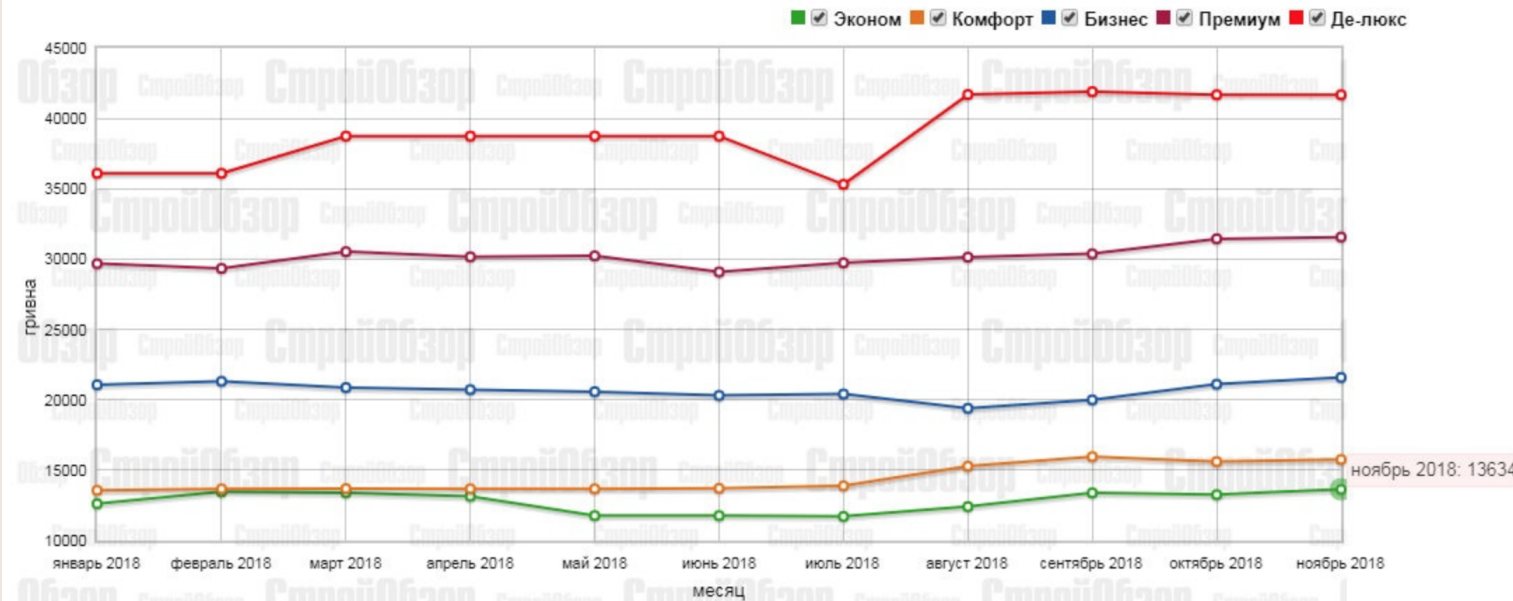
— Количество транзакций на рынке недвижимости Украины 2000 - 2017 гг.

№ п/п	УКРАИНА	Украина 2016 г.	Украина 2017 г.	Снижение/Рост
		Общее кол-во	Общее кол-во.	%
	Общее количество транзакций по Украине	409233	452256	10,5%
1	Общее количество транзакций город Киев	59030	61320	3,9%
2	Общее количество транзакций Киевская обл.	29234	32920	12,6%
3	Общее количество транзакций Винницкая обл.	11392	12778	12,2%
4	Общее количество транзакций Житомирская обл.	10991	12028	9,4%
5	Общее количество транзакций Кировоградская обл.	8947	10070	12,6%
6	Общее количество транзакций Черкасская обл.	11517	12969	12,6%
7	Общее количество транзакций Львовская обл.	23582	25805	9,4%
8	Общее количество транзакций Волынская обл.	6526	7330	12,3%
9	Общее количество транзакций Закарпатская обл.	6265	7641	22,0%
10	Общее количество транзакций Ивано-Франковская обл.	8608	9990	16,1%
11	Общее количество транзакций Ровенская обл.	8439	9666	14,5%
12	Общее количество транзакций Тернопольская обл.	6786	7746	14,1%
13	Общее количество транзакций Хмельницкая обл.	10672	12397	16,2%
14	Общее количество транзакций Черновицкая обл.	6452	7648	18,5%
15	Общее количество транзакций Харьковская обл.	34927	40058	14,7%
16	Общее количество транзакций Полтавская обл.	14138	16148	14,2%
17	Общее количество транзакций Сумская обл.	8746	10009	14,4%
18	Общее количество транзакций Черниговская обл.	9884	11397	15,3%
19	Общее количество транзакций Днепропетровская обл.	40995	45230	10,3%
20	Общее количество транзакций Донецкая обл.	18945	18885	-0,3%
21	Общее количество транзакций Запорожская обл.	17647	18700	6,0%
22	Общее количество транзакций Луганская обл.	6256	6288	0,5%
23	Общее количество транзакций Одесская обл.	27429	31424	14,6%
24	Общее количество транзакций Николаевская обл.	11391	12674	11,3%
25	Общее количество транзакций Херсонская обл.	10434	11135	6,7%

Динамика цен на первичную недвижимость

- На сегодняшний день 43% жилья (или 51 666 кв. м) на рынке [новостроек](#) Харькова – это квартиры в домах эконом-класса.
- Средняя стоимость за квадратный метр в квартире эконом-класса по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 13 634 грн.
- Самая низкая цена зафиксирована в ЖК Радужный-2 – 8 900 грн. Самая высокая – в ЖК Нетеченский – 21 000 грн.

Графики изменения цены кв.м по классам



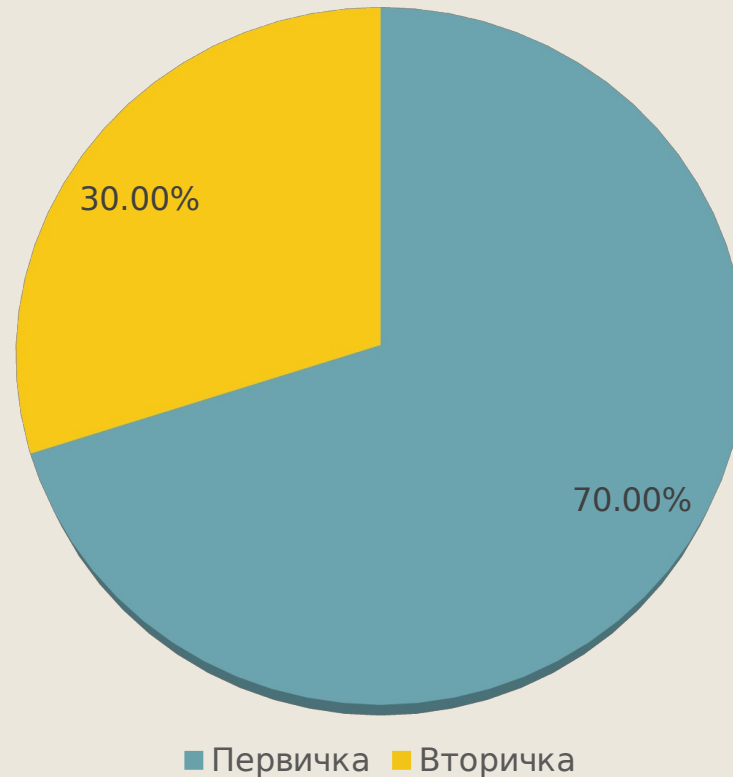
Динамика цен на вторичном рынке Харькова

- В октябре 2018 года средняя цена предложения жилой недвижимости на вторичном рынке Харькова в долларах США увеличилась на 1,1%. В гривне рост стоимости за месяц составил 0,6%



Соотношение сделок на рынке жилой недвижимости

Соотношение сделок на рынке жилой недвижимости



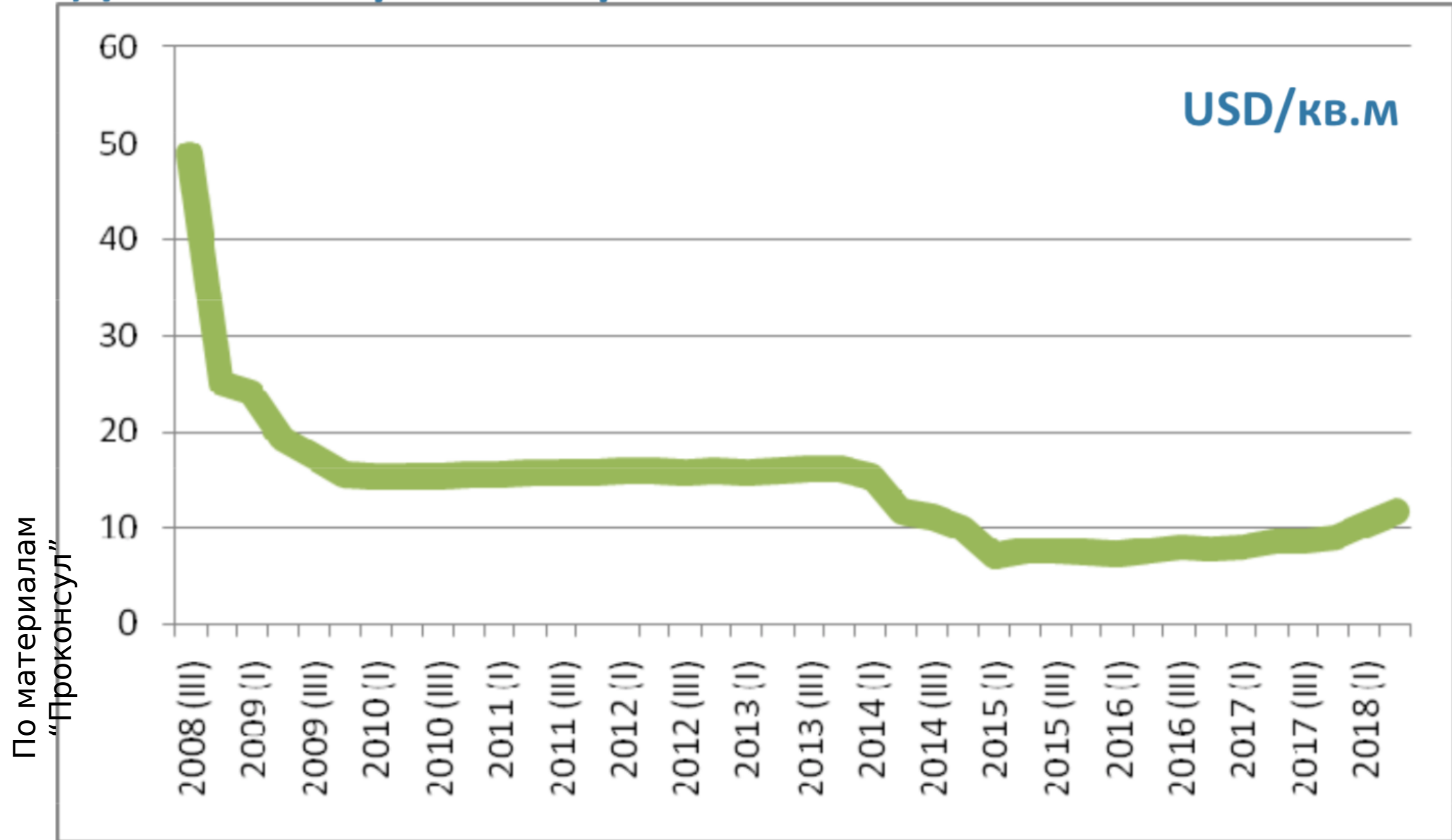
ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Текущие ставки аренды (без учета ТЦ, ТРЦ)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Арендные ставки, грн./кв.м/месяц	Арендные ставки, USD/кв.м/месяц
Центральные улицы	300-1200	11-43
район ст.м. «Героев Труда»	300-600	11-21
район ст.м. «Холодная гора»	300-1400	11-50
ост. «Одесская»	200-1100	7-39
район ст.м. «Маршала Жукова»	250-500	9-18
Южный вокзал	300-700	11-25
район ст.м. «Пр. Гагарина»	300-500	11-18

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Динамика средней арендной ставки в 2008-2018 гг.



ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Основные тенденции

ТРАНСФОРМАЦИЯ ТОРГОВОЙ
ФУНКЦИИ СТРИТ-РИТЕЙЛА В
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНАХ В
ЗАВЕДЕНИЯ ОБЩЕПИТА И
СФЕРЫ УСЛУГ И ДОСУГА

ВАКАНТНОСТЬ В
КАЧЕСТВЕННЫХ ТЦ, ТРЦ ДО
3%

По материалам



РАЗВИТИЕ
МИКРОРАЙОННЫХ
ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ,
МАГАЗИНОВ ФОРМАТА
«У ДОМА»

АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ
МЕСТНЫХ ТОРГОВЫХ
СЕТЕЙ

СМЕЩЕНИЕ СПРОСА В
ПОЛЬЗУ ОБЪЕКТОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТРАНСПОРТНЫХ
РАЗВЯЗКАХ И В
СПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Текущие ставки аренды



Профиль использования

**Арендные
ставки,**

грн./кв.м/месяц

Пищевое производство

60-80

Легкое производство (швейное, обувное)

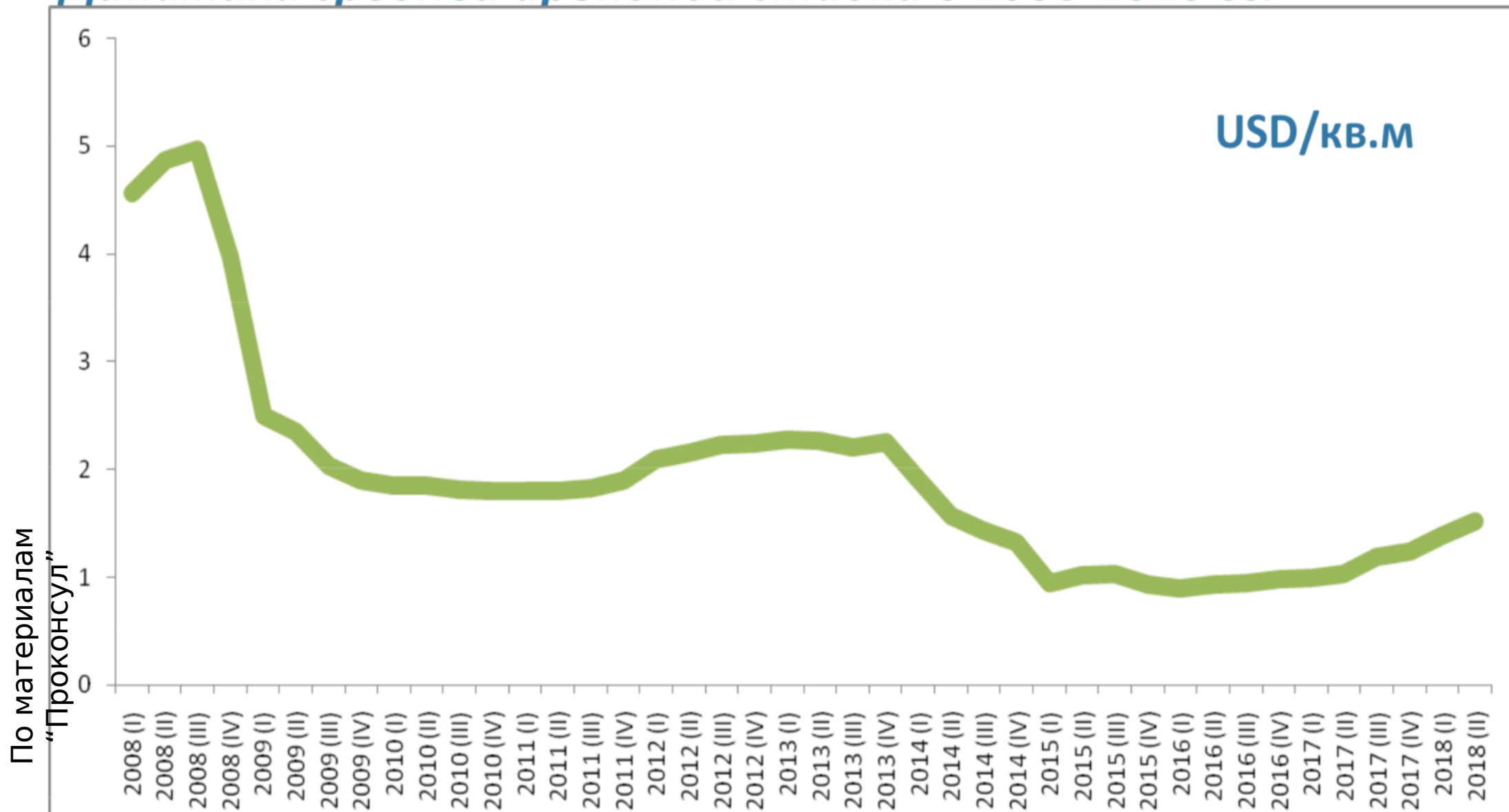
50-70

**Производство строительных и отделочных
материалов, дерево- и металлообработка**

30-40

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Динамика средней арендной ставки в 2008-2018 гг.



ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Сегмент продажи зданий площадью до 2 000 кв.м



Показатель

Значение

Медианное значение суммы сделки, USD

111 тыс.

Медианное значение площади зданий, кв.м

1 080

Медиана цены в пересчете на 1 кв.м, USD

98



ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Сегмент продажи зданий площадью свыше 5 000 кв.м



Показатель

Значение

Медианное значение суммы сделки, USD

950 тыс.

Медианное значение площади зданий, кв.м

14 500

Медиана цены в пересчете на 1 кв.м, USD

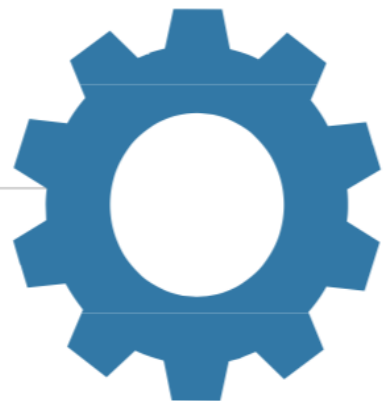
68



ИНДУСТРИАЛЬНАЯ И ЛОГИСТИЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Основные тенденции

75% В СТРУКТУРЕ СПРОСА –
ОБЪЕКТЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО
1500 КВ.М



УВЕЛИЧЕНИЕ СПРОСА НА
КРУПНОФОРМАТНЫЕ
ОБЪЕКТЫ

По материалам



СТРУКТУРА СПРОСА НА
СЕКТОРЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ -
47% ПРИОБРЕТЕНИЕ,
53% -АРЕНДА



УВЕЛИЧЕНИЕ СПРОСА НА
ЛОГИСТИЧЕСКИЕ
КОМПЛЕКСЫ

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Текущие ставки аренды

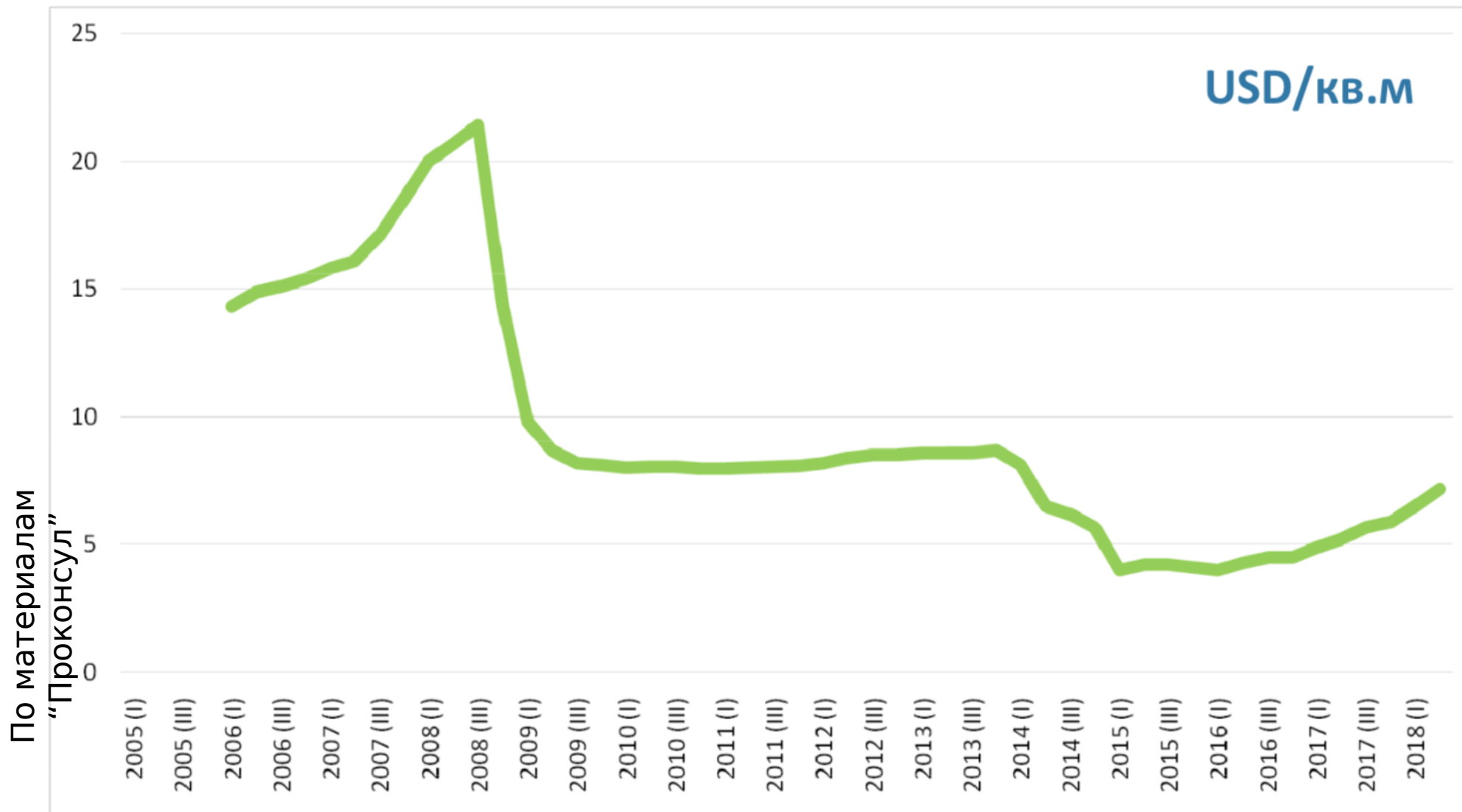


Класс офиса	Арендные ставки, грн./кв.м/месяц	Арендные ставки, USD/кв.м/месяц	Структура спроса
A	390-420	14-15	17%
B	250-350	9-13	53%
C	150-250	5-9	23%
Непрофессиональные	60-150	2-5	7%

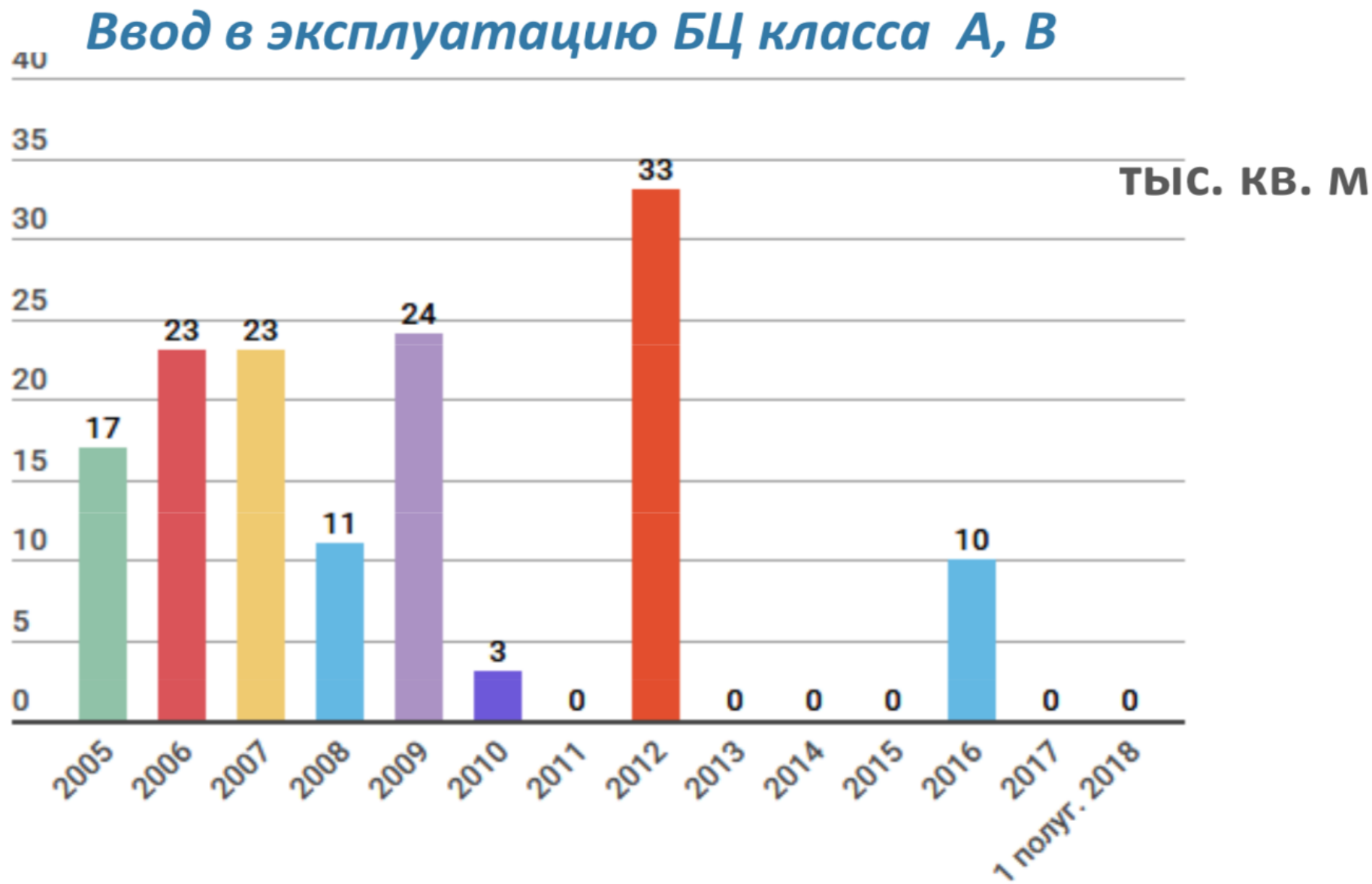


ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Динамика средней арендной ставки в 2005-2018 гг.



ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

*Сегмент продажи зданий площадью свыше 1 000 кв.м
(исторический и деловой центр) за 1-2 квартал 2018 г.*



Показатель	Значение
Медианное значение суммы сделки, USD	1,17 млн.
Медианное значение площади здания, кв.м	2 215
Медиана цены в пересчете на 1 кв.м, USD	421



ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Основные тенденции

01

70 % В СТРУКТУРЕ СПРОСА НА СЕГМЕНТЕ АРЕНДЫ - ОФИСЫ В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БЦ

02

УВЕЛИЧЕНИЕ ТЕМПОВ РОСТА АРЕНДНЫХ СТАВОК

03

ТЕНДЕНЦИЯ ПО ФИКСАЦИИ АРЕНДНЫХ СТАВОК В ВАЛЮТЕ

04

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ОБЪЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

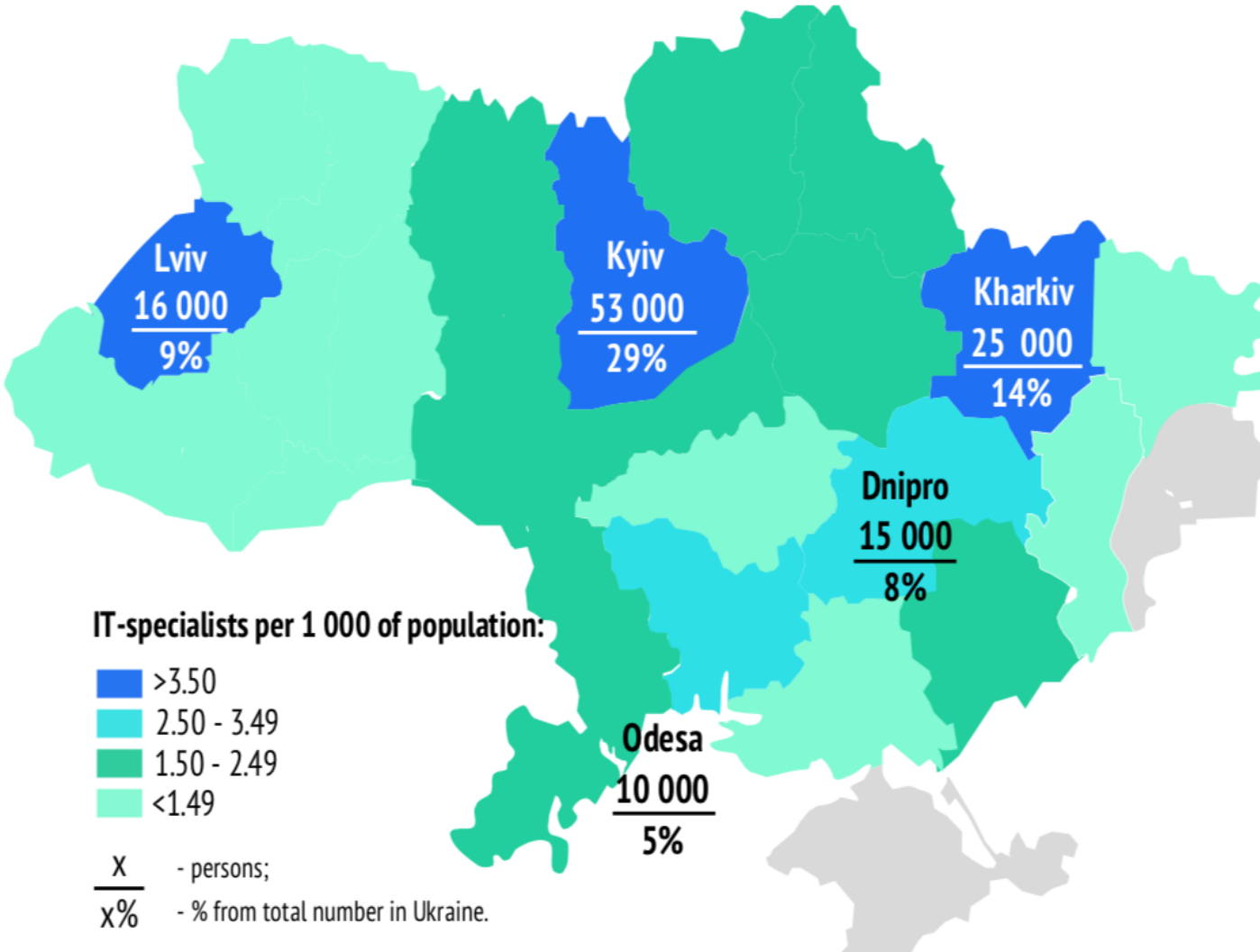
05

ПОЯВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСА К НОВЫМ ФОРМАТАМ ОФИСОВ

As of April 2018, there were 25,000 specialists in IT industry of Kharkiv region, 76% of them were related to computer programming

Estimated number and density of IT-specialists¹ (by region), Apr'2018

Ths. persons / % from total number in Ukraine



KHARKIV	UKRAINE	
75,7%	66,3%	Computer programming (62.01)
10,6%	17,3%	Informatization consulting (62.02)
11,6%	12,2%	Data processing (63.11)
1,4%	2,9%	Other activity related to IT (62.09)
0,3%	0,8%	Management of computer equipment (62.03)
0,3%	0,5%	Web portals (63.12)

More than half of IT-companies located in Kharkiv region fall into «extra small» category with less than 20 persons engaged

445

Active IT-companies located in the region (PwC analysis)

871

Total number of registered IT-companies located in the region (Ministry of Justice)

Number and size of IT-companies in the Kharkiv region

Extra large 601+	5
Large 201 - 600	22
Medium 81 - 200	43
Small 21 - 80	105
Extra Small up to 20	270

Most of available commercial real estate in Kharkiv does not meet requirements of IT-companies, and this issue potentially can become a bottleneck for the industry's growth

Key indicators of demand for commercial real estate

2017

199 ths. m²

of commercial real estate
are occupied by IT-companies

8 m²

average working space
per 1 IT-specialist

10 USD

average cost of rent
of 1 m² in Kharkiv

1,242 USD

average investment into
1 IT-specialist's work place

2020*

59 ths. m²

of additional commercial
real-estate will be needed
to meet industry's growth

БЦ «ROTUNDA HALL»

А - класс

лучшее пространство для вашего бизнеса

г.Харьков

г.Харьков ул.Манизера 8



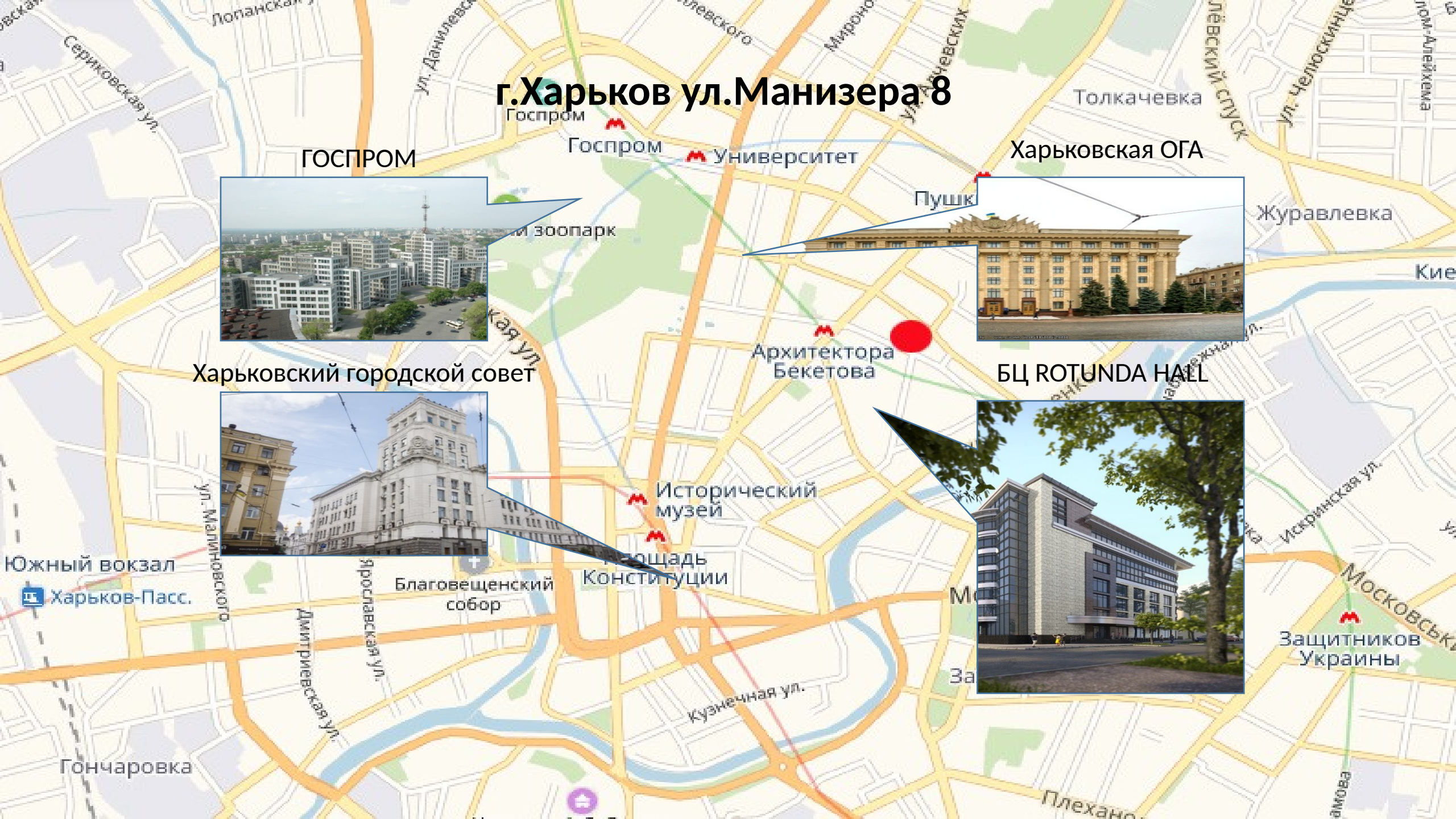
Харьковский городской совет



БЦ ROTUNDA HALL



Исторический музей







Харьков ул.Манизера 8, (исторический центр города).

- ст.м. «Архитектора Бекетова» - 250м

Класс БЦ : «А»

GVA: 4 800кв.м.

GLA: 4 200 кв.м.

Этажность: 7

Площадь типового этажа: 550кв.м.

Общая площадь ЗУ: 30соток

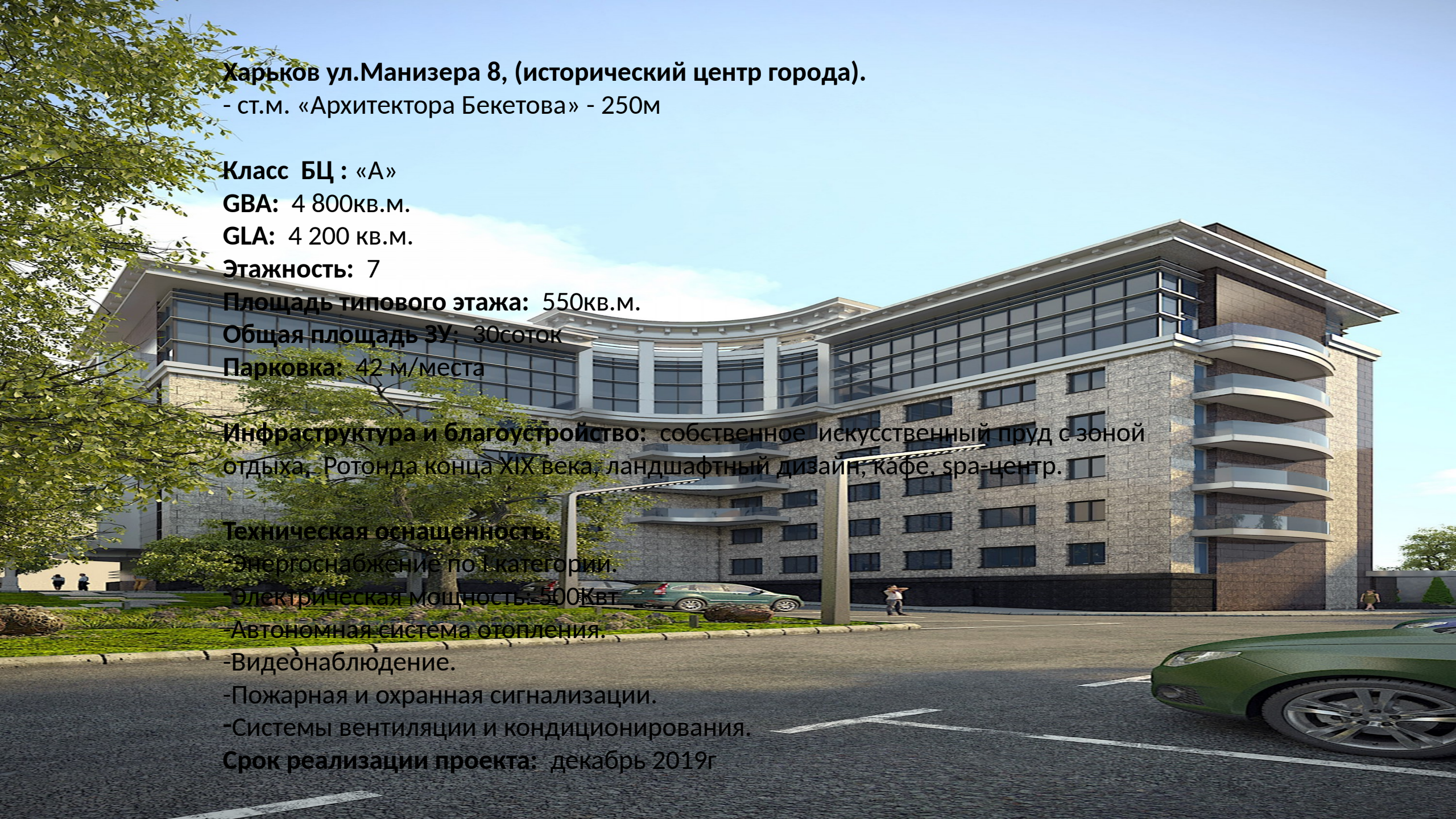
Парковка: 42 м/места

Инфраструктура и благоустройство: собственное искусственный пруд с зоной отдыха, Ротонда конца XIX века, ландшафтный дизайн, кафе, spa-центр.

Техническая оснащенность:

- Энергоснабжение по I категории.
- Электрическая мощность: 500Квт
- Автономная система отопления.
- Видеонаблюдение.
- Пожарная и охранная сигнализации.
- Системы вентиляции и кондиционирования.

Срок реализации проекта: декабрь 2019г



Коммерческое предложение

Стоимость продажи объекта: 1200долл/кв.м.

Степень готовности передаваемого объекта:

- Внутренние пространства под отделку;
- Лифты смонтированы;
- Система отопления: смонтирована полностью.
- Подвод инженерных коммуникаций (электрические сети, вода, канализация) к этажам (без внутренней разводки);
- Установка индивидуальных блоков системы вентиляции на каждый этаж;
- Благоустроенная территория (парковка + ландшафтный дизайн);



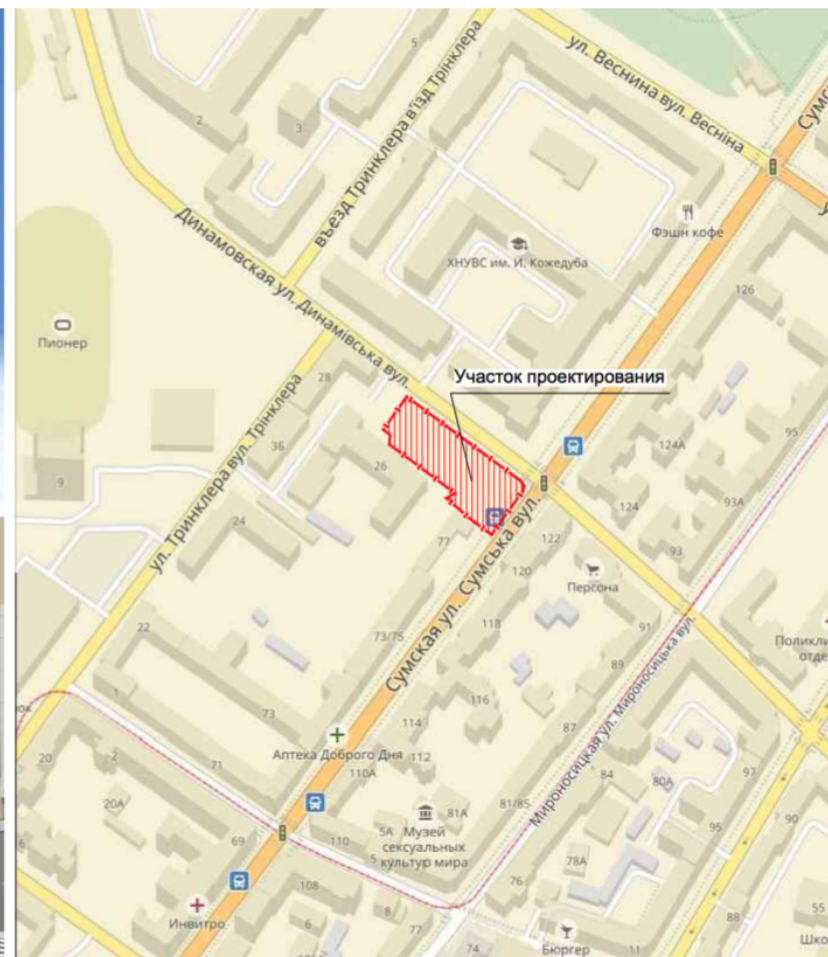
Инвестиционный Проект «Ул. Ключковская»



Клочковская

- Инвестиционный проект представляет собой строительство 16 - ти этажного, многоквартирного жилого комплекса по ул. Клочковской в г. Харькове, на участке площадью: 1,3308 Га.
- • Площадь застройки: **5860 м2**;
- • Этажность: **17 этажей**;
• Количество квартир: 511 шт.
- Жилая площадь: **14265, 2 м2**
 - Площадь паркинга: **8761, 2 м2**
 - Общий строительный объем: **223534, 4 м3**

Инвестиционный Проект «Ул. Динамовская»



Динамо́вская

- Инвестиционный проект представляет собой строительство многоквартирного жилого комплекса по ул. Динамовской в г. Харькове, на участке площадью: 0,4732 Га.
- Площадь застройки: **2611,03 м2;**
- - Этажность: **8 этажей;**
 - Количество квартир: (119 шт.)
- Жилая площадь: **16429, 6 м2;**
 - Строительный объем паркинга: **17806,69 м3;**
 - Строительный объем домов: **101699,6 м3;**
 - Встроенные административные помещения: **1100,49 м2.**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «Харьков, ул. Клочковская» «INFINITY»



Про объект:

- Объект представляет жилой комплекс (comfort +).
- Жилой комплекс «Бесконечность» расположен в районе с высокой деловой активностью и находится в историческом и культурном центре города.
- Удобная транспортная развязка и близость к наземным транспортным остановкам позволяет быстро добраться до других частей города.

► **Стоимость строительства:** 427\$/sq.m.;

► **Прибыль от жилой и коммерческой зоны:**

14 730 954\$

Характеристика объекта:

- Жилой комплекс (comfort +);
- Жилая площадь: **18223,82 кв. м .;**
- Коммерческая зона: **334 кв. м.;**
- Этажность: **15;**
- **Количество апартаментов :**
 - **Студия - 103**
 - **Двухкомнатные - 102**
 - **Трехкомнатные - 25**
 - **Двух уровневные - 18;**
- Паркинг.

Игорь Балака

Email: balakain@ppfkrona.com.ua

Tel: [+380 \(057\) 717 - 14 - 14](tel:+3800577171414)





РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

СУБЪЕКТЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СЕКТОР



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
СЕКТОР



ЧАСТНЫЙ СЕКТОР





РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЪЕКТЫ

ОТДЕЛЬНЫЕ:

Помещения, здания,
инженерные сооружения,
транспортные сооружения,
земельные участки,
полезные ископаемые



КОМПЛЕКСЫ:

Жилые



Производственные



Общественные



ТЕРРИТОРИИ:

Жилые



Производственные



Сельскохозяйственные





ПРОБЛЕМА

В процессе создания объектов недвижимого имущества и последующего их оборота, на каждом этапе формируется документация и такие наборы данных, которые характеризуют и идентифицируют любой объект права:

Правовые данные

Метрические данные

Технические данные

Пространственные данные

Стоимостные показатели

Функциональные данные



На сегодняшний день эти данные хранятся в разных базах, реестрах и архивах, а пространственные данные находятся на стадии создания.

Интеграция данных невозможна, в связи с разделением администрирования государственных реестров, неэффективной работой по оцифровке архивных документов, а также злоупотреблениями.

Получение полного пакета документов или данных об объекте недвижимого имущества необходимо при любом действии в процессе создания или оборота недвижимости (перехода прав собственности, прав пользования, изменения параметров или функции объекта): приватизация или передача в управление, аренду, концессию, залог или передача в управление, аренду, концессию, залог государственного или коммунального имущества; реализация проблемных активов; новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт, переоснащение или ликвидация объекта; децентрализация власти (инвентаризация и учет имущественных ресурсов громад); совершение любых сделок купли-продажи; и т.д.



НАЛИЧИЕ ДАННЫХ ДЛЯ ИНТЕГРАЦИИ

СУБЪЕКТЫ / ДАННЫЕ	ПРАВОВЫЕ	ТЕХНИЧЕСКИЕ	МЕТРИЧЕСКИЕ	СТОИМОСТНЫЕ	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ	ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ
Государственные предприятия	Да	Частично	Частично	Да	Нет	Нет
Государственные администрации	Частично	Частично	Частично	Частично	Частично	Нет
КМУ, ЦОВ	Да	Частично	Частично	Да	Частично	Нет
Советы территориальных громад	Частично	Частично	Частично	Частично	Частично	Нет
Холдинги	Да	Частично	Частично	Да	Частично	Частично
Бизнес-группы	Да	Частично	Частично	Да	Частично	Частично
Предприятия частной формы	Да	Частично	Частично	Да	Частично	Частично
Физические лица	Да	Да	Да	Да	Да	Частично



РЕШЕНИЕ

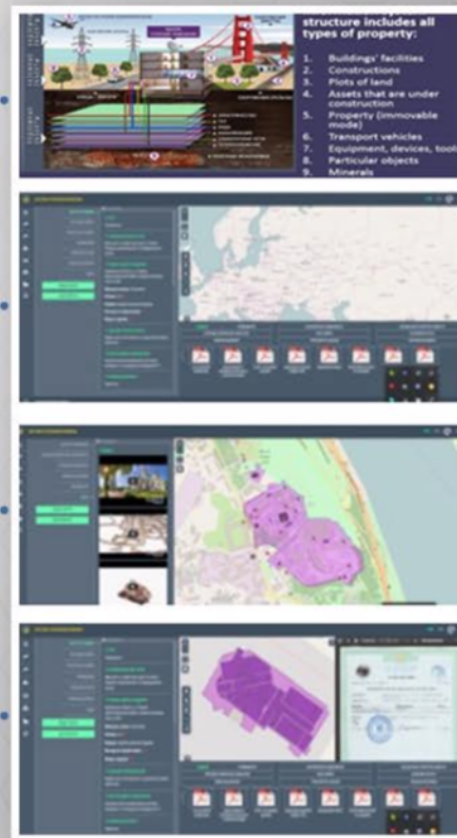
Компания **DIGITAL UKRAINE** разработала информационную систему (прототип имущественного кадастра), которая позволяет интегрировать в едином информационном пространстве различные данные об имуществе (активах), а также алгоритмы и процедуры оформления прав собственности объектов имущества (активов, ресурсов).

Это:

- Цифровые планы и карты,
- Атрибутивные данные,
- Цифровые документы,
- Видео-, фото-, графические данные.



ЕДИНОЕ
ИНФОРМАЦИОННОЕ
ПРОСТРАНСТВО
ИНТЕГРИРОВАННЫХ
ДАНЫХ О
НЕДВИЖИМОСТИ





ПРОГРЕСС

ЗАДАЧА

Комплексная пространственная идентификация имущественных ресурсов (отраслевая или территориальная)

БЫЛО

Отсутствие единой электронной базы данных объектов недвижимости, включающей информацию о Земельных участках, Зданиях, Собственниках, Правах

БУДЕТ

Оперативный доступ к актуальной информации:
По каждому земельному участку
По каждому зданию (помещению)
По каждому сооружению
По каждому собственнику или балансодержателю

ЗАДАЧА

Паспортизация объектов недвижимого имущества (земельные участки, здания, помещения), сооружений (временные, инженерные, транспортные, охраны культурного наследия)

БЫЛО

Манипуляции с бумажными документами на недвижимость. Регистрация прав на недвижимость без ее идентификации

БУДЕТ

Создается единая электронная база данных объектов недвижимости с отображением на карте

ЗАДАЧА

Он-лайн обеспечение архивными и актуальными данными об объектах недвижимого имущества

БЫЛО

Отсутствие цифровых архивов данных о территориях, комплексах, строениях и сооружениях

БУДЕТ

Формирование цифровых архивов данных о территориях, комплексах, строениях и сооружениях, а также актуализация этих данных по мере проведения изысканий и формирования новых данных и документов

ADVISORY@RESEARCH

ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО ИНТЕГРИРОВАННЫХ ДАННЫХ О НЕДВИЖИМОСТИ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- Министерство инфраструктуры Украины
- Министерство аграрной политики Украины
- Министерство регионального развития и ЖКХ
- Министерство культуры Украины
- Министерство экологии и природных ресурсов
- Министерство экономического развития и торговли
- Министерство энергетики и угольной промышленности
- Министерство обороны Украины
- Фонд гарантирования вкладов физических лиц
- Фонд государственного имущества Украины
- Государственная Служба Геодезии, Картографии и Кадастра Украины

РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- Харьковская государственная областная администрация
- Одесская государственная областная администрация
- РО ФГИУ в Харьковской области
- ГФС в Харьковской области

СЕКТОРА

- Ассоциация бюро технической инвентаризации
- Ассоциация специалистов по недвижимости Украины
- Ассоциация оценщиков Украины
- Государственный концерн «Укроборонпром»
- МВД Украины, Голосеевское районное управление в городе Киеве
- ГАК «Автомобильные дороги Украины»
- ПАО «Укрзализныця»
- ПАО «Укртранснефть»
- ПАО «Укрхимтрансаммиак»
- ПАО «Укрпочта»
- Южная железная дорога
- Львовская железная дорога
- Международный аэропорт «Харьков»

МЕСТНЫЙ УРОВЕНЬ

- Харьковский городской совет
- АК «Харьковоблэнерго»
- КП «Харьковводоканал»
- КП «Жилкомсервис»

ПИСЬМА С ПРЕЗЕНТАЦИЕЙ ЧЕРЕЗ КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Премьер-министр Украины | Администрация Президента Украины
Киевская Государственная Городская Администрация | Государственная фискальная служба

ADVISORY@RESEARCH

ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО ИНТЕГРИРОВАННЫХ ДАННЫХ О НЕДВИЖИМОСТИ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- ХАРЬКОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ РАЗВИТИЯ НАН УКРАИНЫ
- КОМИТЕТ ПО РАЗРАБОТКЕ СТАНДАРТОВ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
- ИНСТИТУТ ИМЕНИ ПАТОНА, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
- Prom.ua
- Sigma Software
- Promodo

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

- Международный институт урбанистики и регионального развития
- Институт «Гипроград»
- Харьковский инженерно-строительный институт
- ХАРЬКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

КАРТОГРАФИЯ

- Институт геодезии, картографии и кадастра
- НПП «Курс»

ИЗЫСКАНИЯ

- ООО «Систем солюшн»
- ООО «Спаэро»
- ООО «ЗЕМИНФОРМ»
- ООО «НАВИГАЦИОННО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
- ООО «Харьковпроект»

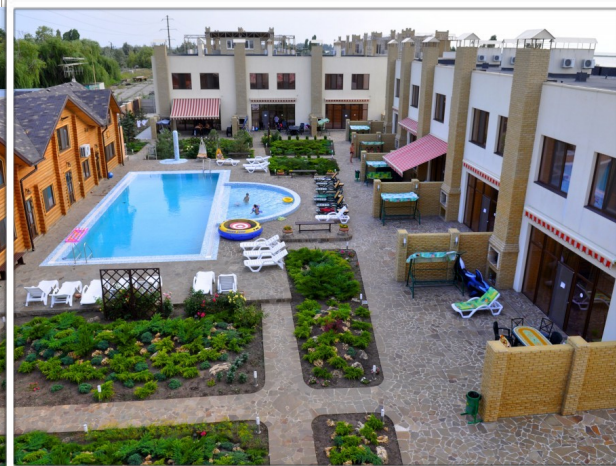
ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

- ООО «Бизнес-Гид»
- ООО фирма «Лекс»
- ООО «Юридическая фирма Саенко-Харенко»

База таун-хаусов в Бердянске

«Чистый Источник Азов»

Стоимость: 990 000\$



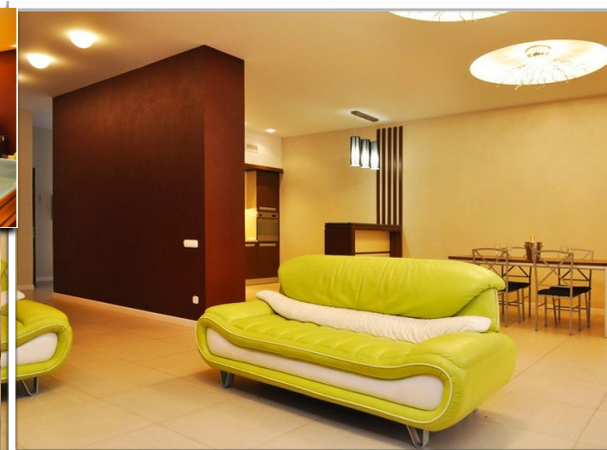
Представляем Вашему вниманию закрытую охраняемую базу из 11-ти таун-хаусов «Чистый источник Азов» в Бердянске.

Характеристика объекта:

«Чистый источник Азов» - уникальный проект из 11-ти закрытых охраняемых таун-хаусов прямо на Бердянской косе. Двухэтажные полноценные таун-хаусы площадью от 180 до 183 м2.

Преимущества объекта:

- гостиная с кухней, камином и с/у;
- три спальни;
- таун-хаусы полностью меблированы;
- свежий ремонт;
- 20 метров до моря;
- подогреваемые бассейны;
- баня;



- таун-хаусы оборудованы террасами с мангальницами перед домом;
- отдельный домик для охраны, персонала и прислуг;
- неограниченная парковка.

Базу можно приобрести целиком со всем персоналом как действующий бизнес, для этого была создана управляющая компания которая занимается не только технической эксплуатацией таун-хаусов, прилегающей охраняемой территорией с ландшафтным дизайном, но и управлением и сдачей в аренду.

Стоимость всей базы: **990 000\$**

**Доходность от аренды в зависимости от загрузки таун-хаусов может достигать до 12.5% годовых.*

Контакты:

Тел: 068 67 98 315



Агентство недвижимости
ППФ «Крона»
www.ppfkrona.com.ua
officeppfkrona@ukr.net

Офис: (057) 717-14-14

Генеральный директор
ООО ППФ «Крона»
Балака И.Н.

Контакты

- БАЛАКА ИГОРЬ
- Вице-Президент Ассоциации Специалистов Недвижимости Украины, Руководитель комитета по недвижимости и инвестициям ХФ Европейской Бизнес Ассоциации
- officeppfkrona@ukr.net
- www.ppfkrona.com.ua
- Офис: (057) 717-14 -14