

inerg home

Самый технологичный
и энергоэффективный проект
недвижимости в Украине.



+++ Дома будущего в Одессе +++ Дома будущего в Одессе +++ Дома будущего в Одессе

12 ПРИЧИН ПОЧЕМУ INER HOME



1. **Дом как продукт.** Iner Home строит готовые к заселению дома, а не пустые квадратные метры, при этом сохраняя за Вами право выбирать мебель и дизайн интерьера.



2. **Идеальное расположение.** Iner Home расположен в центре Аркадии (ул. Каманина 1Б) – в 3 минутах ходьбы от моря и 2-х от Трассы Здоровья. Комплекс имеет надежную систему безопасности и закрыт для посторонних.



3. **Вид на море.** В каждом из 23 домов Iner Home есть две террасы, расположенные на крыше с шикарным видом на море и примененной технологией зеленой кровли, которая станет дополнительным источником кислорода.



4. **Личный сад.** На первом этаже каждого дома Iner Home находится собственный сад, где в любой момент Вы сможете насладиться свежим воздухом и живыми растениями.



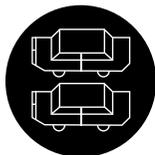
5. **Отказ от природного газа.** В Iner Home мы смогли полностью отказаться от природного газа, за счет использования возобновляемых источников энергии – геотермальной и солнечной.



6. **Сертификация ACTIVE HOUSE.** Iner Home станет первым и единственным комплексом в Украине, который получит сертификат Active House с самыми высокими стандартами по уровню комфорта, энергоэффективности и экологичности.



7. **Автономность.** Iner Home гарантирует бесперебойную работу комплекса. Даже аварийные ситуации не отразятся на Вашем комфорте: в паркинге есть бесперебойный источник питания и емкости с запасом воды для 23 домов.



8. **Современный паркинг.** Практически на всей территории под комплексом Iner Home расположен подземный паркинг, где для каждого дома обустроено 2 парковочных места и вместительная кладовая (12м²).



9. **Энергоэффективность А+.** Iner Home стал самым энергоэффективным проектом недвижимости в Украине, добившись уровня энергоэффективности А+ и сократив коммунальные расходы более, чем в 2 раза, используя геотермальную и солнечную энергии.



10. **Значительная экономия.** Используя высокотехнологичные решения Iner Core и полностью отказавшись от природного газа, в Iner Home мы смогли сократить расходы на коммунальные услуги более, чем в 2 раза.



11. **Экологичный проект.** В Iner Home мы заботимся о Вас – наших будущих владельцах, поэтому используем экологичные строительные материалы, паркинг комплектуем 11 электрозаправками, а 40% всего комплекса – это зеленая зона.



12. **Компания Iner Service.** Заботясь о Вашем комфорте и с целью экономии Вашего времени – все техническое обслуживание комплекса будет осуществляться современной управляющей компанией Iner Service.

ДОМ КАК ПРОДУКТ

В Iner Home мы создаем дома сразу готовые для полноценной жизнедеятельности человека, а не «пустые коробки», объединяя в них современную архитектуру и чистый дизайн.

При этом наш комплекс считается самым высокотехнологичным проектом в Украине, поскольку мы используем инновационные технологии и новейшие инженерные решения.



4



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

При создании жилого комплекса Iner Home были применены самые инновационные технические разработки, направленные на сохранение экологии, окружающей среды и здоровья человека.

Используя лишь натуральные материалы и переходя на возобновляемые источники энергии – Iner Home взял вектор на помощь природе и поддержал тенденцию к экологичности.



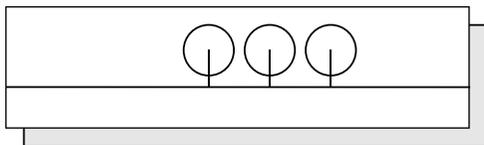
FOLLOW THE FUTURE WITH INER FOLLOW THE FUTURE WITH INER FOLLOW THE FUTURE

WITH INER FOLLOW THE FUTURE WITH INER

Нашей команде удалось вывести на украинский рынок жилой недвижимости максимально экологичный проект.

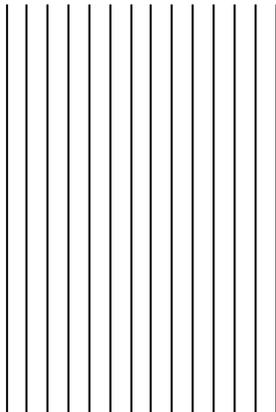
Для этого в Iner Home:

- ✓ Использовались природные **экологичные строительные материалы**, такие как Ассоуа, Equitone и т.д.
- ✓ В подземном паркинге комплекса мы разместили **11 электрозаправок** рядом с местами для парковки.
- ✓ Внедрили **100% возобновляемые источники энергии** – геотермальную и солнечную.
- ✓ Применили **технология зеленая кровли** на террасах каждого дома.
- ✓ Сделали 40% территории комплекса – **зеленой зоной**.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ A+

Iner Home самый энергоэффективный проект недвижимости в Украине.

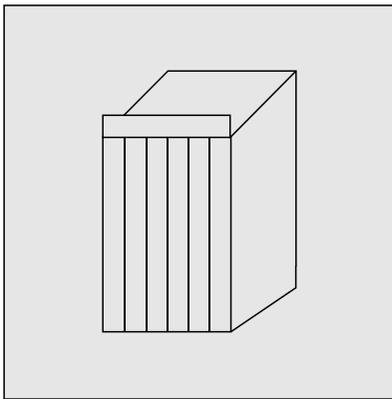


Iner Home комплексно подошел к вопросу энергосбережения, поэтому мы:

- ✓ Достигли **высочайшего класса энергоэффективности A+**, который считается самым высоким показателем в Украине и соответствует европейским стандартам.
- ✓ Отказались полностью **от применения природного газа**.
- ✓ Использовали 100% **возобновляемые природные источники энергии**: геотермальную – потребляемую из недр земли с помощью теплового насоса; солнечную – вырабатывающую электроэнергию через монокристаллические солнечные панели Trina, расположенные на крыше каждого дома.
- ✓ Снизили и оптимизировали **расходы на коммунальные услуги** более, чем в 2 раза.

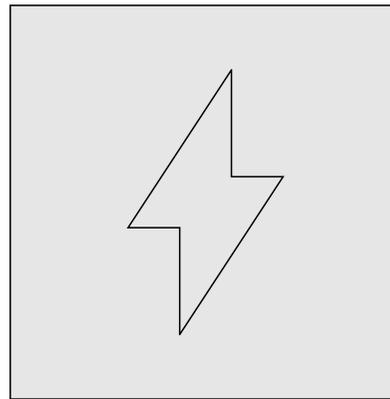


Iner Home – первый и единственный жилой комплекс в Украине, получивший бельгийский сертификат Active House, который подтверждает статус наших домов на соответствие самым передовым европейским стандартам по уровню качества жизни человека.



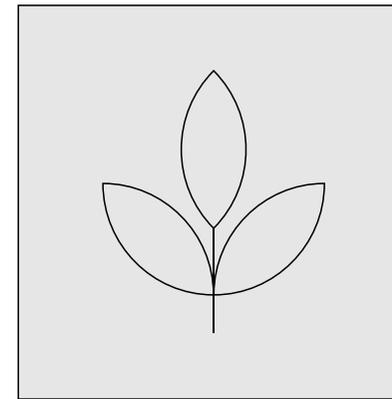
Комфорт

Мы создали здоровую среду для максимального комфорта, заботясь при этом о Вашем здоровье и создавая наиболее качественные условия для жизни.



Энергия

Мы полностью отказались от использования природного газа, считая, что энергия необходимая для жизнедеятельности дома должна быть обеспечена возобновляемыми источниками и ресурсами.



Окружающая среда

Мы благоприятно воздействуем на окружающую среду, поднимая современную проблему экологии и находя способы положительного влияния на нее.

ДЕТАЛЬНЕЕ ОБ INER HOME

Территориальное расположение –
г.Одесса, Аркадия, ул.Каманина 16

15.12.2018

Официальный старт продаж

2018

год

Начало строительства –
IV квартал 2018 года

2020

год

Ввод в эксплуатацию –
IV квартал 2020 года

Документы – договор аренды земли на
этапе строительства, после сдачи проекта –
государственный акт на землю и прописка.

СЕКЦИИ КОМПЛЕКСА

23

дома

3

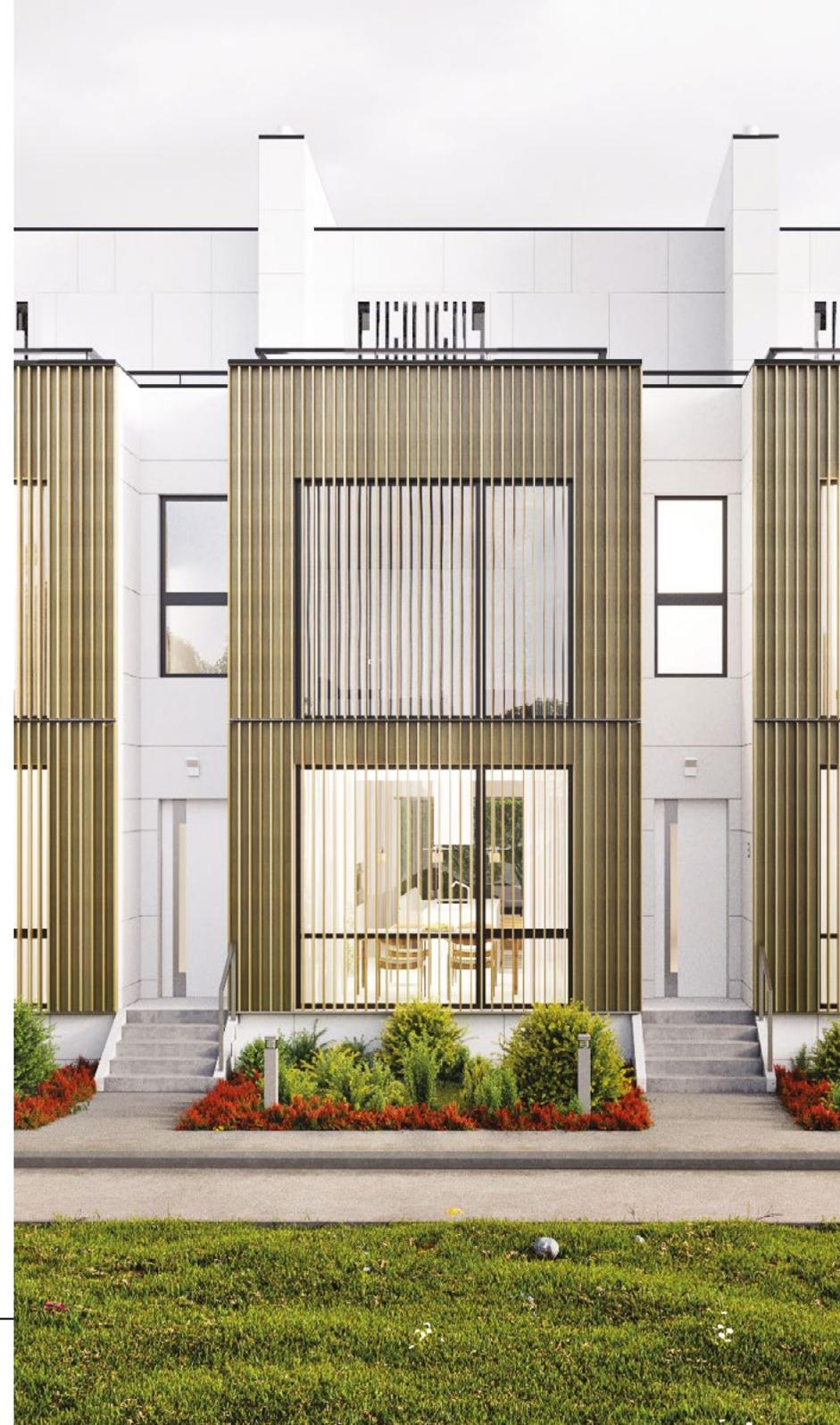
варианта
разных секций

I секция\дом – Общ. S 257,56 кв.м.;
Жил.S 93,74 кв.м.; Кухня 49,25 кв.м.

II секция\дом – Общ. S 204,17 кв.м.;
Жил.S 94,42 кв.м.; Кухня 48,98 кв.м.

III секции\дом – Общ. S 180,87 кв.м.;
Жил.S 91,25 кв.м.; Кухня 46,43 кв.м.

* Практически вся территория под комплексом отведена под подземный паркинг. В стоимость домов II и III секций входят 2 паркоместа и просторная кладовая. Для I секции предусмотрен личный гараж на 0-м этаже на две машины, с кладовой и со входом в дом.



ДЕВЕЛОПЕР INER HOME

Компания Ecoteck Development была основана в 2016 году, и с этого момента девелоперы нового поколения проектировали и создавали «Дом как продукт» – жилую недвижимость, которую в полной мере можно называть домами будущего.

Для Ecoteck Development Iner Home – это:

- ✓ Первый имиджевый проект команды.
- ✓ Самый энергоэффективный комплекс недвижимости в Украине, созданный девелоперами.
- ✓ Совершенно новый продукт на рынке современной недвижимости, для которого застройщиками было разработано настоящее технологическое ядро – Iner Core.



Ecoteck
Development

ТЕХНОЛОГИИ + АРХИТЕКТУРА + ДИЗАЙН

12

КОНТАКТЫ

Iner Home благодарит за внимание!

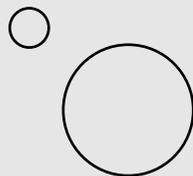
Номер телефона +380(67) 558 87 78

E-mail hello@inerhome.com

inerhome.com



**ВЫ СЛЫШАЛИ ПРО РЕСТОРАН НА ЛУНЕ?
ЕДА ХОРОШАЯ, НО АТМОСФЕРЫ НЕТ**



**В INER HOME
ЕСТЬ АТМОСФЕРА**