

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ

Доповідач: директор ДП «ДІПРОМІСТО»
Іван ШПИЛЕВСЬКИЙ

Київ, 2017 р.

Передумови розроблення нового ДБН «Планування і забудова територій»

Скорочення кількості діючих ДБН, які регулюють питання планування та забудови територій.

Приведення положень ДБН до діючого законодавства та сучасним вимогам.

Врахування європейського досвіду з питань просторового планування.

Необхідність унормування питань, пов'язаних з підвищенням якості розроблення документації з просторового планування.

Врегулювання питань з планування та забудови територій, які не унормувались діючими ДБН.

Виключення корупційних ризиків.

Нові складові проекту ДБН «Планування і забудови територій»

Розглядаються території за межами населених пунктів, у тому числі об'єднані територіальні громади.

Передбачена можливість змішаної забудови у складі ділових, навчальних закладів, житла, торгівлі, тощо.

Визначено класифікацію транспортних пересадочних вузлів.

Встановлено можливість використання у житловій забудові вбудовано-прибудованих дошкільних навчальних закладів.

Врегульовано особливості організації житлової забудови кварталами 2-5 га.

Встановлено максимальний відсоток забудови земельних ділянок багатоквартирного житла.

Унормовано можливість будівництва рекреаційного житла в межах курортних територій.

Визначено зонування територій населених пунктів (функціональне, будівельне, ландшафтне), розміщення об'єктів обслуговування відносно центру (центральне, серединне, периферійне).

п.7.26

Встановлено зони, що обмежують містобудівну діяльність.

п.3.7, 3.8;
табл.2.1, 3.2

Визначені показники щільності житлового фонду планувальних утворень.

п.5.2
табл. 5.1,

Визначена мережа ландшафтно-рекреаційних територій як у межах населених пунктів так і за їх межами.

п.11.4, 11.10
табл. 11.1, 11.2

Розширено питання збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та реконструкції історичної забудови.

Розділ 4

Зроблено акцент на інноваційний розвиток виробничих територій.

п.7.32
табл. 7.1

Удосконалено систему велосипедного руху, забезпечення доступності маломобільних груп населення.

Розділ 3
табл. 3.2

Встановлено показники потреб у сельбищних територіях та граничних параметрів зон житлової забудови.

Розділ 10

Деталізована складова оцінки екологічних умов у містобудівному проектуванні.

Додаток 3.1

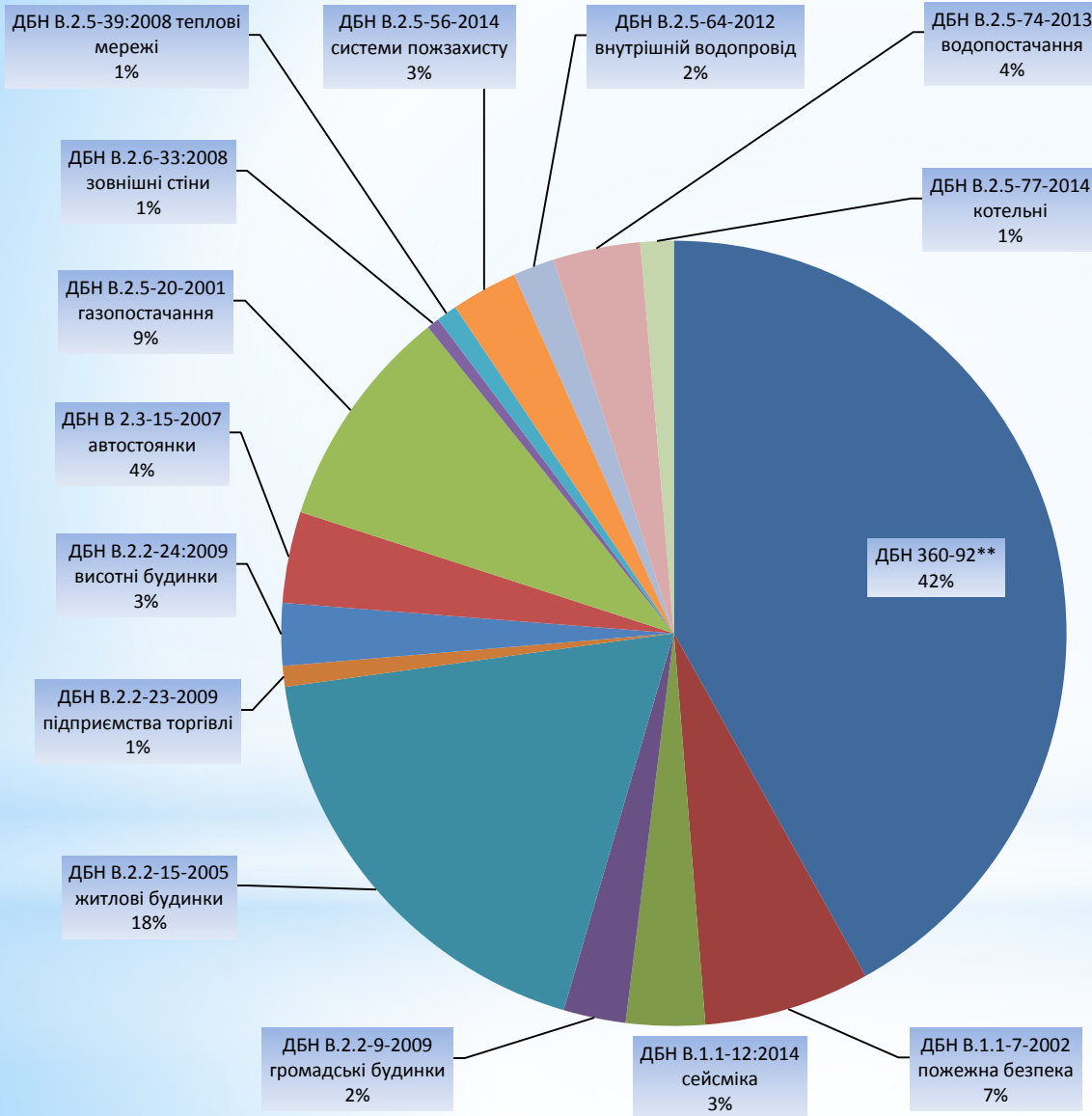
Розширено та деталізовано зміст розділу, присвячений протипожежним вимогам.

п.10.33, 10.34

Розвинуто складову санітарного очищення території населених пунктів та поводження з ТПВ з урахуванням сучасних технологічних можливостей.



Обсяги звернень щодо відхилень



ЗАПЛАНОВАНА РОБОТА В НОРМАТИВНОМУ ПОЛІ

нова редакція ДБН 360-92** - ДБН «Планування і забудова територій»

нова редакція ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

нова редакція ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

нова редакція ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»

нова редакція ДБН В.2.6-33:2008 «Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією. Вимоги до проектування, улаштування та експлуатації»

зміни до ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»

зміни до ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»

зміни до ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»

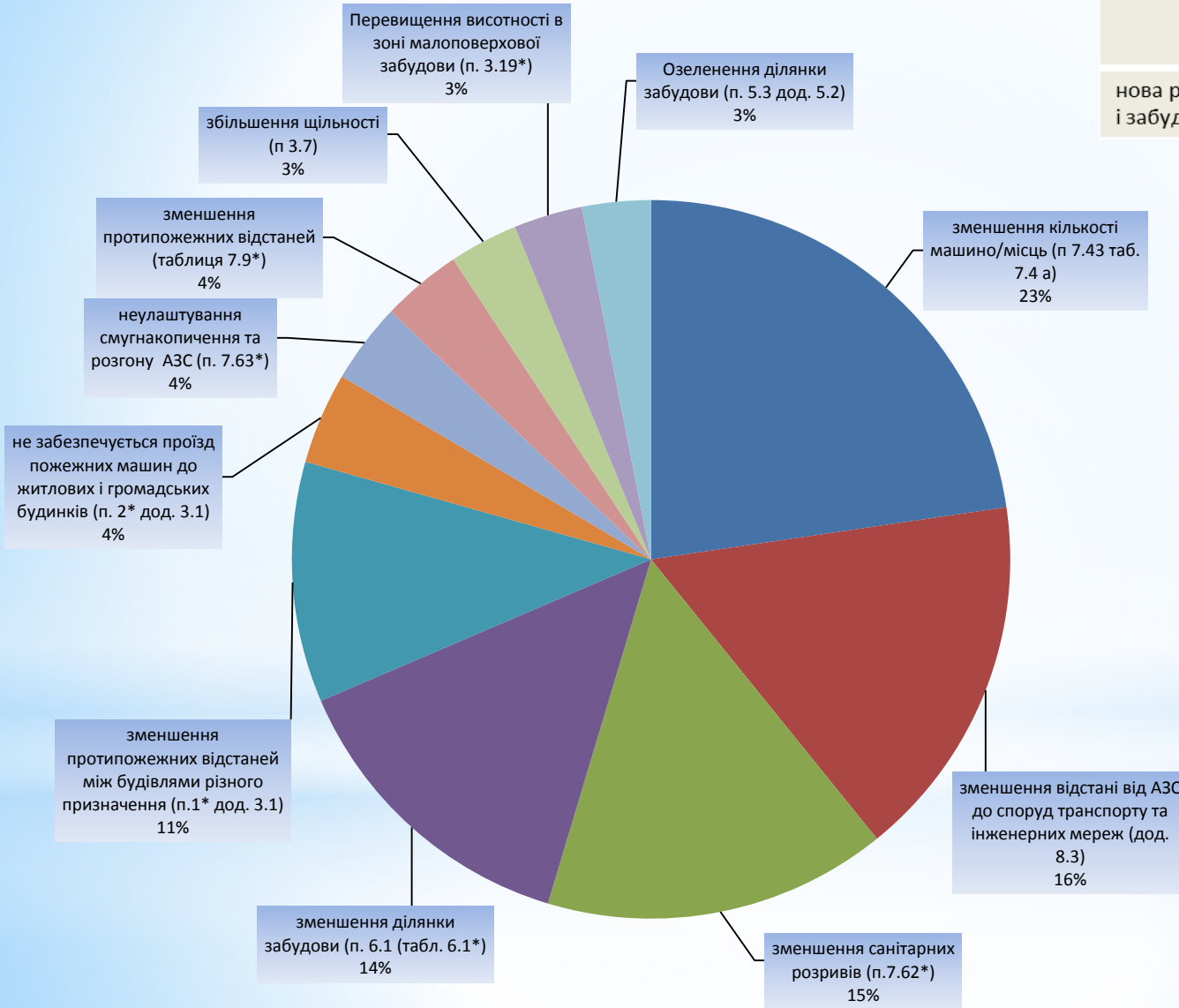
зміни до ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»



Найбільш поширені відхилення від ДБН 360-92**

ЗАПЛАНОВАНА РОБОТА В НОРМАТИВНОМУ ПОЛІ

нова редакція ДБН 360-92** - ДБН «Планування і забудова територій»



Визначення граничної щільності населення

Попередня редакція ДБН 360-92**

Проект ДБН «Планування і забудова територій»

Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у межах 180-450 люд./га.

Величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд./га (у значних і найзначніших містах) при відповідному обґрунтуванні.

Граничні показники щільності населення мікрорайону:
максимальний - 450 осіб/га, мінімальний - 150 осіб/га.

Показники щільності населення мікрорайону в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати, але не більше ніж на 20%, за умови:

- розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатоповерхових гаражів з автостоянками та велосипедними стоянками;
- вбудовано-прибудованих дошкільних навчальних закладів, створенні озеленених відкритих терас у житлових та громадських будинках;
- наявності на відстані до 500 м парку, скверу, або інших зелених насаджень загального користування, а також об'єктів повсякденного та періодичного обслуговування.

Показники граничних параметрів забудови земельної ділянки



| Поверховість забудови | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки % |
|-----------------------|--|
| 4 поверхи | 45 |
| 5 - 8 поверхів | 40 |
| 9 -10 поверхів | 35 |
| 11-16 поверхів | 30 |
| вище 16 поверхів | 25 |

Зберігання автомобільного транспорту

Попередня редакція
ДБН 360-92**

Проект ДБН «Планування і забудова територій»

7.43 Зберігання легкових автомобілів у містах (населених пунктах) слід передбачати відповідно до функціонального зонування їх територій. У житлових районах повинне бути забезпечене постійне зберігання усіх автомобілів (100%), які належать жителям цих районів, тимчасове зберігання автомобілів відвідувачів. Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів у житлових районах визначається, виходячи із кількості населення даного району на розрахунковий термін і розрахункового рівня автомобілізації, а тимчасового зберігання, - виходячи з умов забезпечення цими місцями як мінімум 10% розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району.

При розробленні проектної документації на будівництво житлових комплексів та окремих житлових будинків, залежно від передбачуваної їх категорії за рівнем комфорту та соціальної спрямованості, конкретизується прийнята в містобудівній документації потреба в машино-місцях

| № з/п | Тип житлового будинку і квартир за рівнем комфорту та соціальної спрямованості | Кількість машино-місць на двох- або більшекімнатну квартиру | |
|-------|--|---|---|
| | | для постійного зберігання автомобілів | для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки) |
| 1 | Житлові будинки, що розміщуються у зонах міста: | | |
| | центральній | 1,0 | 0,1 |
| | серединній | 0,8 | 0,1 |
| | периферійній | 0,5 | 0,1 |
| 2 | Доступне житло, що будується за державної підтримки | 0,4 | 0,1 |
| 3 | Житловий фонд соціального призначення (соціальне житло) | 0,1 | 0,1 |

Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5.

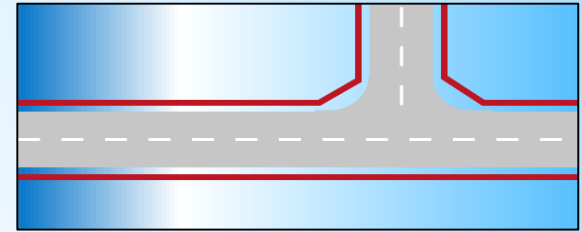
В умовах реконструкції кількість машино-місць на квартиру при відповідному обґрунтуванні допускається зменшувати, але не більше ніж на 20 %.

Зберігання автомобільного транспорту



Лінії обмеження містобудівної діяльності

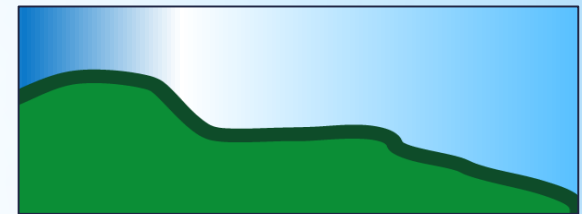
Червоні лінії



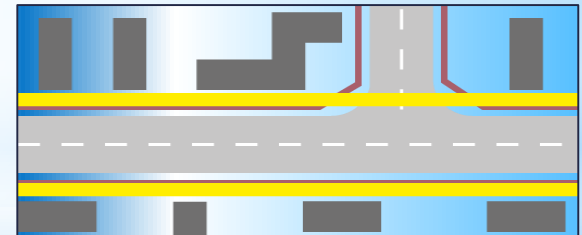
Блакитні лінії



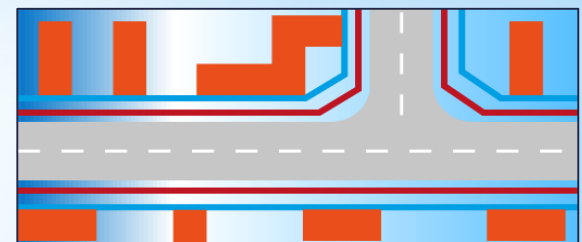
Зелені лінії



Жовті лінії



Лінії регулювання забудови



Забудова кварталів (2-5га)

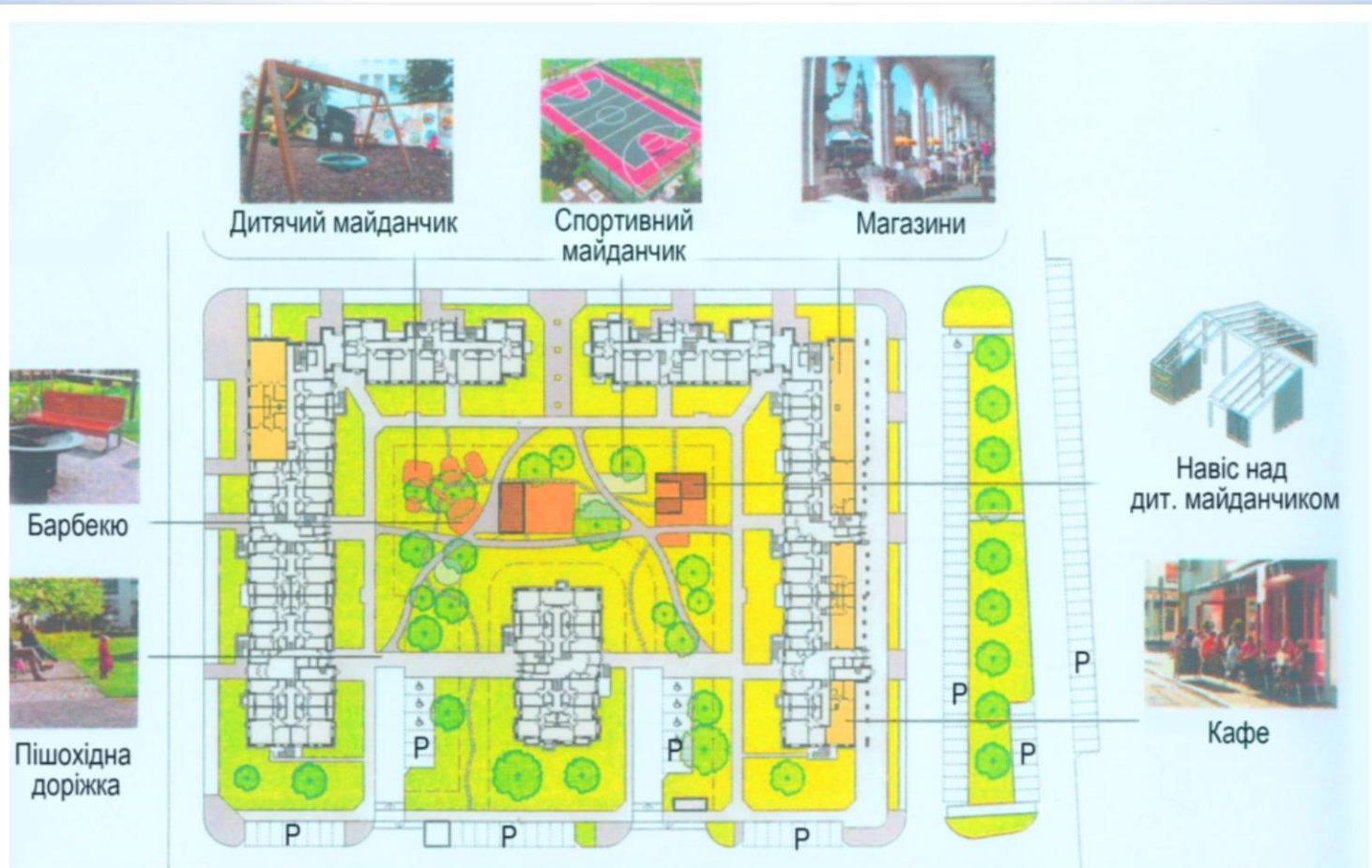
житлові квартали з розміщенням житлових будівель

квартали з розміщенням дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл

квартали змішаної забудови з приміщеннями громадського призначення

озелененні території з дитячими ігровими та фізкультурними спорудами.

Формування кварталу житлової забудови



Рекреаційне житло. Нормативні вимоги

кількість людей що можуть
тимчасово розміщуватись

Не більше
30 осіб

щільність населення осіб/га

Не більше
195 осіб в тому
числі
відпочиваючих
155

розмір земельних ділянок для
рекреаційного житла м²/особу

Для постійно
проживаючих **32**
Для
відпочиваючих **40**

Рекреаційне житло



Транспортно-пересадочні вузли



Дальність підходів до ТПВ



Витрати часу на пересадку не більше 10хв!

Транспортно-пересадочні вузли



Велосипедний рух як елемент транспортно-пішохідної інфраструктури



| | |
|----------|---|
| 1 | Визначення загальної чисельності велотранспорту |
| 2 | Схеми велосипедного руху на стадії розроблення ГП, КСТ, ДПТ |
| 3 | Улаштування велостоянок, велопарковки в транспортно-пересадочних вузлах |
| 4 | Улаштування перехоплюючих велостоянок |
| 5 | Класифікація вулиць і доріг доповнена елементом «велосипедні доріжки» |

Дякуємо за увагу!
