



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ
Прозоро / Ефективно / Доступно



РІЧНИЙ ОГЛЯД ДІЯЛЬНОСТІ
Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному
житловому будівництву»
у 2018 році



ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Регіональні
управління в усіх
областях України

- ✓ Статутний капітал – **331,4 млн грн**
- ✓ **Ліцензії** на надання фінансових послуг
- ✓ Кредитний портфель – **1,28 млрд грн**
- ✓ Забезпечено житлом сімей – **38 703**
- ✓ **26 років** досвіду реалізації житлових проектів



ДОСВІД



- Ініціативи щодо удосконалення нормативно-правової бази у житловій сфері
- Участь у підготовці проектів щодо внесення змін до діючих нормативно-правових актів
- Участь у розробці нових нормативно-правових актів

Протягом останніх двох років за участі Держмолодьжитла розроблено:

17 нормативно-правових актів:

6 – проектів Законів України, **12** – постанов Уряду

Прийнято: **1** Закон України, **4** постанови Уряду,







12 нормативно-правових актів - в роботі



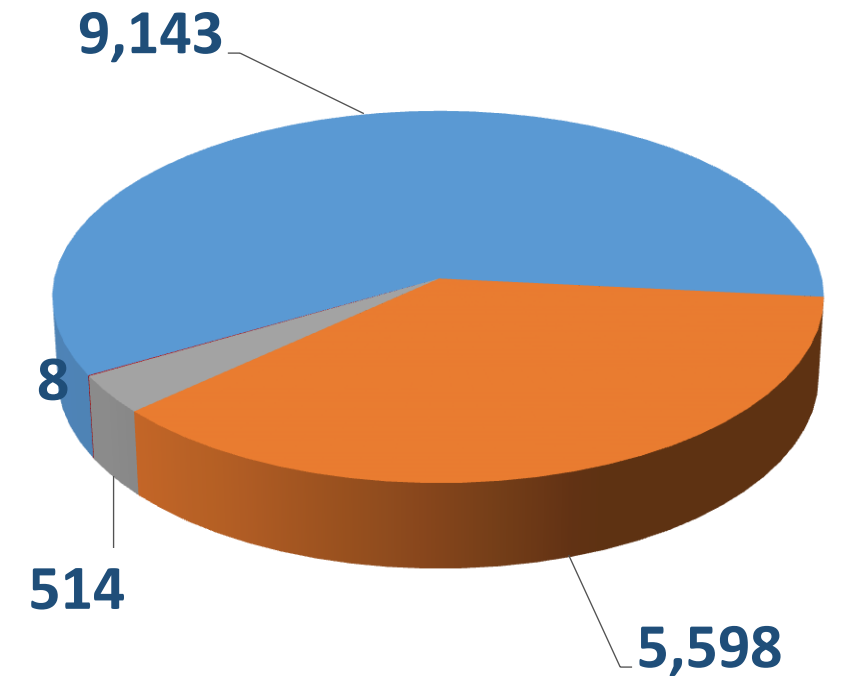
- Житлове кредитування за пільговими відсотковими ставками (молодь, педагоги, науковці, учасники антитерористичної операції, внутрішньо переміщені особи, медики, працівники бюджетної сфери тощо)
- Компенсація частини вартості житла
- Компенсація частини відсотків за іпотечним кредитом
- Кредитування юридичних осіб, у тому числі ОСББ на проведення заходів з енергоефективності та теплозбереження
- Створення та обслуговування фондів фінансування будівництва



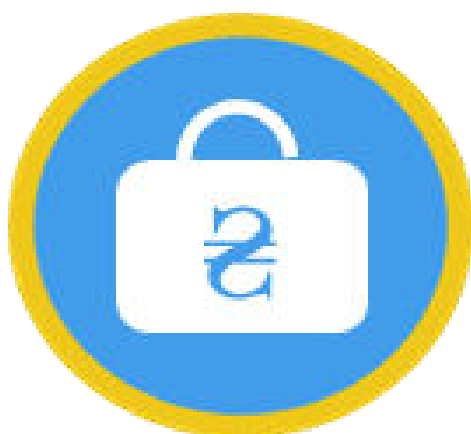
ВИКОНАННЯ ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ

-  БУДІВНИЦТВО ДОСТУПНОГО ЖИТЛА
-  ПІЛЬГОВЕ КРЕДИТУВАННЯ МОЛОДІ
-  КРЕДИТУВАННЯ ПЕДАГОГІЧНИХ ТА НАУКОВО-ПЕДАГОГІЧНИХ ПРАЦІВНИКІВ
-  КОМПЕНСАЦІЯ ВІДСОТКОВОЇ СТАВКИ ЗА КРЕДИТАМИ МОЛОДІ
-  ЗДЕШЕВЛЕННЯ ВАРТОСТІ ПОТЕЧНИХ КРЕДИТІВ
-  КРЕДИТУВАННЯ ЗАХОДІВ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

ДОГОВОРИ НА ОБСЛУГОВУВАННІ (15 263)



- пільгові кредити - 9 143
- компенсація відсотків - 5 598
- державна підтримка (30/70 або 50/50) - 514
- кредити ОСББ - 8



КРЕДИТНИЙ ПОРТФЕЛЬ [ЗНАЧЕННЯ]



- 2018
- 2017



ВІЛЬНИЙ
ВИБІР
ОБ'ЄКТІВ
ГРОМАДЯНАМИ



ОСОБЛИВІ
УМОВИ
УЧАСТІ
ДЛЯ ВПО
ТА УЧАСНИКІВ
АТО



ЧІТКО
ВСТАНОВЛЕНІ
ТА НОРМАТИВНО
ЗАКРІПЛЕНІ
УМОВИ
УЧАСТІ



ВІДКРИТІСТЬ
ІНФОРМАЦІЇ
ПРО
ПРИЙНЯТТЯ
РІШЕНЬ ТА
РУХ КОШТІВ

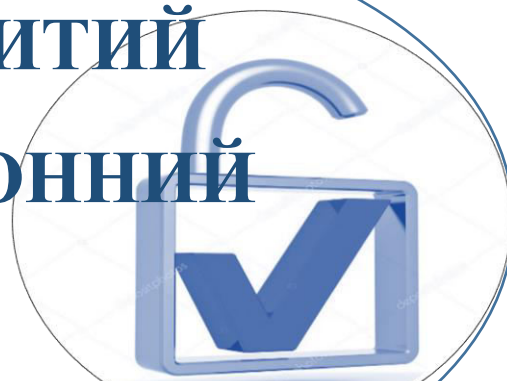


ДОСТУПНЕ ЖИТЛО
ПІЛЬГОВІ КРЕДИТИ

ON-LINE
ПОДАННЯ
ЗАЯВ



ВІДКРИТИЙ
ЕЛЕКТРОННИЙ
ОБЛІК
КАНДИДАТІВ

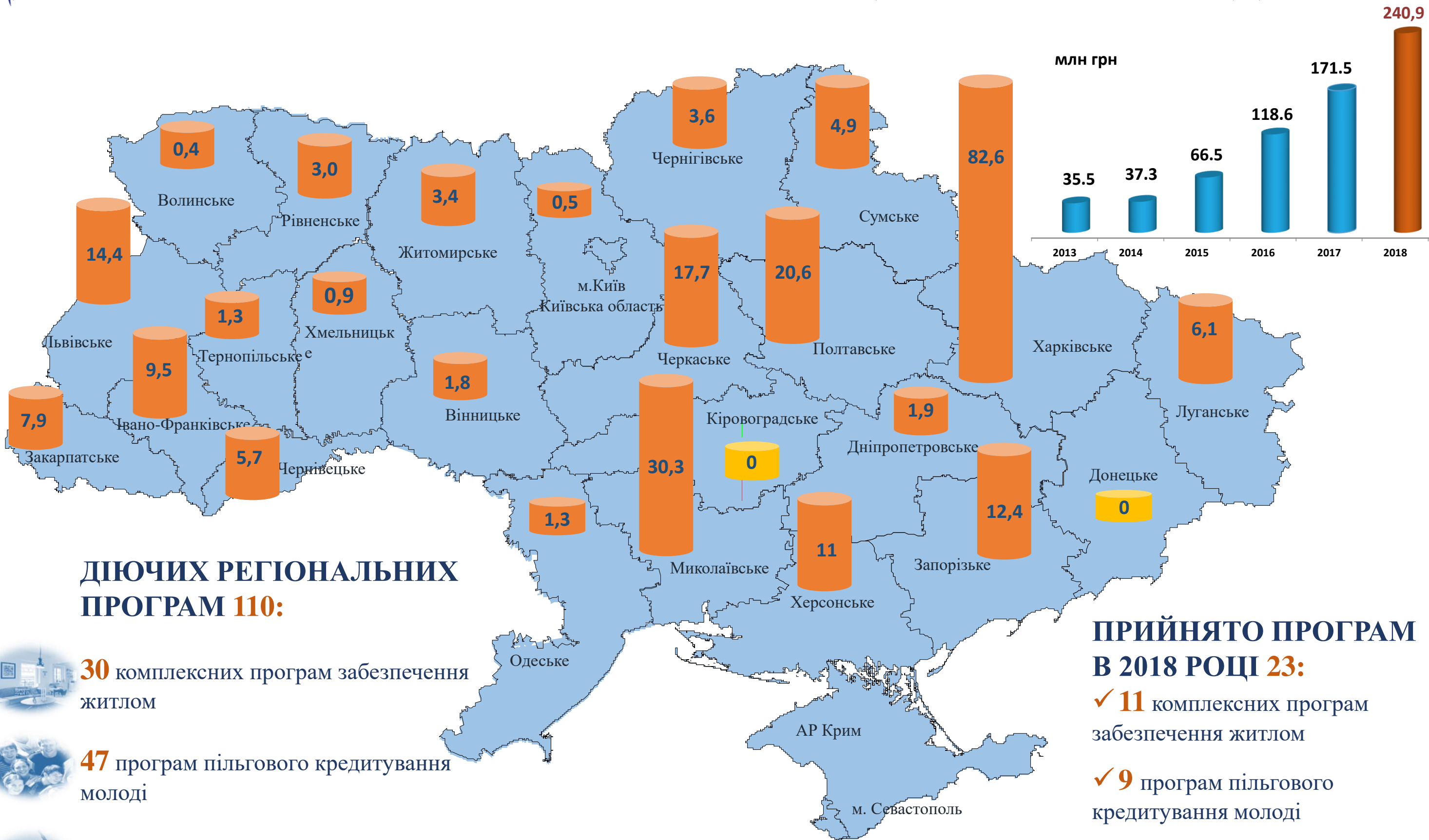


ВАРТІСТЬ
1 М²
НЕ БІЛЬШЕ
ГРАНИЧНОЇ





МІСЦЕВІ ПРОГРАМИ У 2018 РОЦІ РОБОТА З ОРГАНАМИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ



ДЮЧИХ РЕГІОНАЛЬНИХ ПРОГРАМ 110:

30 комплексних програм забезпечення житлом

47 програм пільгового кредитування молоді

33 програми забезпечення житлом учасників АТО

ПРИЙНЯТО ПРОГРАМ В 2018 РОЦІ 23:

✓ **11** комплексних програм забезпечення житлом

✓ **9** програм пільгового кредитування молоді

✓ **3** програми забезпечення житлом учасників АТО



НАЛАГОДЖЕНО СПІВПРАЦЮ/ВСТАНОВЛЕНО ДІАЛОГ З:

- ✓ ПРОЕКТОМ РАДИ ЄВРОПИ «ВНУТРІШНЄ ПЕРЕМІЩЕННЯ В УКРАЇНІ: РОЗРОБКА ТРИВАЛИХ РІШЕНЬ»
- ✓ ЄВРОПЕЙСЬКОЮ ЕКОНОМІЧНОЮ КОМІСІЄЮ ООН
- ✓ УПРАВЛІННЯМ ВЕРХОВНОГО КОМІСАРА ООН У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ В УКРАЇНІ
- ✓ ПРЕЗИДЕНТОМ БАНКУ РОЗВИТКУ РАДИ ЄВРОПИ
- ✓ ГОЛОВОЮ ПРЕДСТАВНИЦТВА ЄВРОПЕЙСЬКОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО БАНКУ В УКРАЇНІ
- ✓ МІЖНАРОДНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ З МІГРАЦІЇ
- ✓ ДИРЕКТОРОМ ПРЕДСТАВНИЦТВА НОРВЕЗЬКОЇ РАДИ У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ В УКРАЇНІ
- ✓ ПРОГРАМОЮ РОЗВИТКУ ООН
- ✓ ДАНСЬКОЮ РАДОЮ У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ
- ✓ ЕСТОНСЬКИМ СОЮЗОМ ЖИТЛОВИХ КООПЕРАТИВІВ
- ✓ ІНІЦІАТИВОЮ «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО У СХІДНІЙ ЄВРОПІ»





ЗАХОДИ ЗА УЧАСТЮ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА

- ❑ Середина квітня - участь голови правління у **ВІДЕНСЬКІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ ЗІ СТАЛОГО ЖИТЛА**
- ❑ Кінець квітня - візит групи міжнародних експертів **ЄЕК ООН** до України, в рамках якого експертами презентовано аналіз проектів :
 - Закону України **«Про механізми забезпечення житлом»**
 - Закону України **«Про орендні будинки»**
- ❑ Початок червня – участь представників Держмолодьжитла у заходах, організованих **HOUSING EUROPE** в рамках **робочого візиту до Естонії на запрошення ЄЕК ООН**
- ❑ В рамках співпраці з **ПРОЕКТОМ РАДИ ЄРОПІ «Внутрішнє переміщення в Україні: розробка тривалих рішень»:**
 - вересень - організовано **КРУГЛИЙ СТИЛ «Захист прав людини внутрішньо переміщених осіб: забезпечення реалізації права на житло»**
 - листопад - робочий візит представників Держмолодьжитла до **Чорногорії та Боснії і Герцеговини**
- ❑ Середина листопада - організовано та проведено **МІЖНАРОДНИЙ СИМПОЗІУМ «Житлові кооперативи як модель для створення доступного та достатнього житла в Україні»** в рамках співробітництва з **ІНІЦІАТИВОЮ «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО У СХІДНІЙ ЄВРОПІ»**
- ❑ Кінець листопада – участь голови правління у презентації аналітичного огляду регіональних житлових програм для внутрішньо переміщених осіб, що проводився **«БЛАГОДІЙНИМ ФОНДОМ «ПРАВО НА ЗАХИСТ»** за участі з **УВКБ ООН**
- ❑ Початок грудня – участь голови правління у звітній зустрічі **ДАНСЬКОЇ РАДИ У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ “NEW YEAR REVIEW”**
- ❑ Кінець грудня - участь голови правління у заході **НОРВЕЗЬКОЇ РАДИ У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ** з реституції/компенсації за пошкоджену чи зруйновану внаслідок бойових дій власність



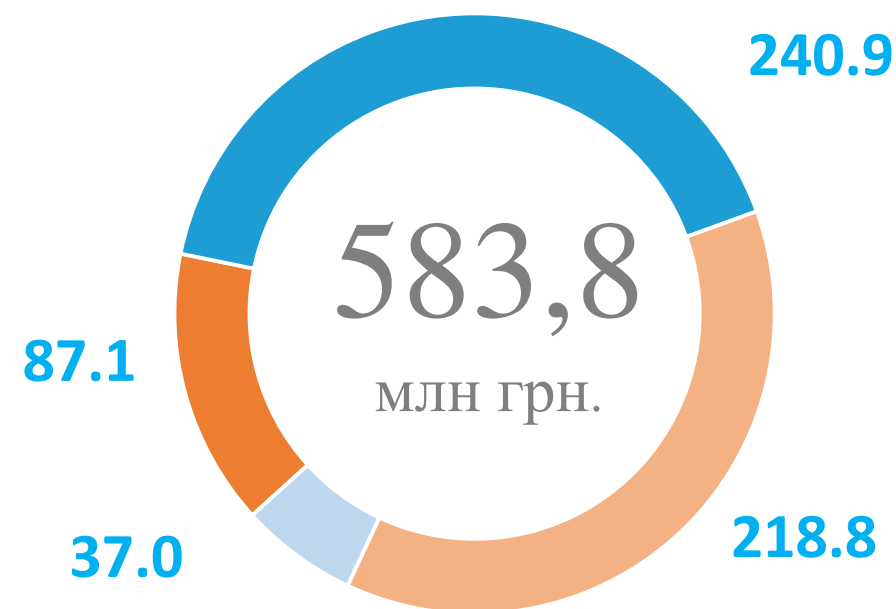
ЗА 2018 РІК

Укладено договорів



- Пільгові кредити молоді
- Підтримка Доступне житло 50/50; 40/60; 30/70
- Пільгові кредити іншим категоріям (учасники АТО, бюджетники, педагоги, тощо)

Залучено інвестицій



- Статутний капітал
- Державний бюджет
- Місцеві бюджети
- Власні кошти громадян

ЗАГАЛЬНІ РЕЗУЛЬТАТИ (1998-2018)



38 703 сім'ї

Забезпечено житлом



1 037 624 м²

Збудовано житла

Забезпечено житлом

учасники АТО – 445 сімей (з них у 2018 році - 238)

внутрішньо переміщені – 273 сім'ї (з них у 2018 році - 208)



□ ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАКРІПЛЕННЯ КОНСТИТУЦІЙНИХ ПРАВ ГРОМАДЯН НА ЖИТЛО



ЗОКРЕМА, РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ЗАКОНУ УКРАЇНИ
«ПРО СТРАТЕГІЮ ДЕРЖАВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ»



□ ПРОДОВЖЕННЯ МОДЕРНІЗАЦІЇ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У СФЕРІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ГРОМАДЯН



В ТОМУ ЧИСЛІ СУПРОВІД ВНЕСЕННЯ НА РОЗГЛЯД ВРУ ПРОЕКТІВ:
ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО МЕХАНІЗМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ»
ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ОРЕНДНІ БУДИНКИ»



□ ЗБІЛЬШЕННЯ ОБСЯГІВ ФІНАНСУВАННЯ З БЮДЖЕТІВ УСІХ РІВНІВ

□ ЗАЛУЧЕННЯ ПОЗАБЮДЖЕТНИХ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ



□ ЗБІЛЬШЕННЯ КІЛЬКОСТІ МІСЦЕВИХ ПРОГРАМ ТА ЇХ СУПРОВОДЖЕННЯ

□ ЕФЕКТИВНЕ ПРОДОВЖЕННЯ СПІВПРАЦІ З МІЖНАРОДНИМИ ПАРТНЕРАМИ

□ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МАКСИМАЛЬНОЇ ПРОЗОРОСТІ В ДІЯЛЬНОСТІ

