

Відкритий лист

Президенту України
Володимирі Зеленському

Шановний пане Президенте!

Звертаємось до вас та Погоджувальної Ради від імені профільних бізнес-асоціацій та професійних спілок, які протягом багатьох років працюють в інтересах бізнесу, залучають реальні інвестиції, відстоюють право на прозоре ведення бізнесу.

Вже незабаром буде представлено склад профільних комітетів Верховної ради України, а трохи більше ніж за тиждень ми почуємо пропозиції щодо Кабінету Міністрів. Виходячи з "уроків" минулого, професійна спільнота виказує занепокоєння, що на чолі комітетів та професійних міністерств стануть політичні фігури за партійним принципом. Країні конче потрібні реформи та якісні зміни, та ми як представники бізнес-асоціацій, впевнені, що саме цього чекає вітчизняний бізнес та іноземні інвестори. Такі зміни можливі лише за умови технократичного урядування, професіоналів на чолі профільних Міністерств та високих критеріїв їх відбору.

Будівельна галузь – це реальний драйвер економіки, що стимулює розвиток країни під час будь-яких криз та створює робочі місця, є вагомим платником податків, та тим самим показником розвитку та привабливості країни для міжнародних інвесторів.

Професійною спільнотою були сформовані критерії, яким мають відповідати очільники комітетів та профільного Міністерства, а саме:

- 1) новий міністр та голови підкомітетів мають бути поза політичною кон'юктурою,
- 2) досвід успішної роботи в галузі щонайменше 10 років,
- 3) відсутність будь-яких корупційних скандалів, прямо чи опосередковано пов'язаних з кандидатом,
- 4) особисте бачення стратегії розвитку галузі на найближчі 5-10 років,
- 5) менеджерські здібності: здатність сформувати команду професіоналів ринку.

Від Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ вимагати виконання таких першочергових завдань, що забезпечать стабільний розвиток галузі, спрямовані на захист інтересів кінцевого споживача та національного виробника, та дозволить збільшити частку будівництва до рівня високорозвинених країн, а саме:

- 1) сприяння й участь в запровадженні Єдиної електронної системи в сфері будівництва,
- 2) розмежування функції надання адміністративної послуги і функції контролю та нагляду за будівництвом Державної архітектурно-будівельної інспекції або ж цілковита відмова від цього органу, що на сьогоднішній день є головним джерелом корупції в будівництві,
- 3) якомога швидше прийняття місцевих земельних кадастрів, що унеможливають будівництво у зелених зонах та історичних центрах, а також стануть рушієм ревіталізації занедбаних промислових зон,
- 4) розробка та прийняття законопроекту про реконструкцію застарілого житлового фонду з прозорими умовами інвестиційних конкурсів відповідно до Закону України «Про державно-приватне партнерство» та дотриманням всіх прав власників такого житла,
- 5) розробка та прийняття закону про захист прав покупців житла на первинному ринку: статус інвестора має бути змінений на статус покупця, впровадження механізмів запобігання появи довгобудів тощо,
- 6) розробка нового ефективного механізму взаємодії між владою населених пунктів, громадою і забудовником: «нові громадські слухання», в яких суспільна думка відігравала б ключову роль ще на стадії планування забудови території,

- 7) спільно з Міністерством фінансів, Національним банком України, Національною іпотечною установою, комерційними банками взяти участь в підготовці законопроекту зі стимулювання розвитку іпотеки в Україні,
- 8) впровадження та дотримання нових будівельних норм, що стосуються насамперед щільності забудови існуючих кварталів, «зелених» та «блакитних» ліній,
- 9) участь у підготовці законопроекту щодо залучення іноземних інвестицій в будівельну галузь: створення «відкритого» ринку інвестицій,
- 10) участь у розробці законопроекту про рейдерство у питаннях, що стосуються безпосередньо ринку будівництва житлових, індустріальних та інфраструктурних об'єктів.

Також професійна спільнота будівельників та виробників будівельних матеріалів пропонує розглянути такі пропозиції:

- відділити посаду віце-прем'єра-міністра від міністра: людина, що обіймає дві посади, не приділяє достатньо часу жодній;
- оголосити відкритий конкурс на посади заступників Міністра з окремих напрямків, що вимагають професійних знань та високих морально-етичних якостей;
- відокремити напрямок ЖКГ від Мінрегіобуду, та створити або окреме Міністерство, або віднести даний напрямок до Мінекономіки чи Мініенергетики;
- забезпечити ефективний діалог усіх гілок влади (законодавчою та виконавчою) та профільної спільноти (бізнес-асоціацій та професійних об'єднань).

Спільний лист від представників професійних бізнес-асоціацій та об'єднань, громадських організацій: **бізнес-асоціація «Український клуб нерухомості»**, **КБУ (Конфедерація будівельників України)**, **Спілка виробників будівельних матеріалів**, **Будівельна палата України**, **Асоціація західноукраїнських забудовників (Львів)**, **Асоціація «Регіональне будівництво» (Харків)**, **Асоціація «Укрцемент»**, **ВО Люди дій проект «Кадровий резерв»**, **Народний омбудсмен та офіс бізнес-омбудсмена в Україні**.



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ



БУДІВЕЛЬНА
ПАЛАТА
УКРАЇНИ

